

**UCHWAŁA NR LXXXIV/543/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej o nr ewid. 100/22, o pow. 0,0018 ha, stanowiącej własność Gminy Rzepin ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00018923/0, położonej w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej, z przeznaczeniem jako grunt pod garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Dariusz Wąsowicz**

## **UZASADNIENIE**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Nieruchomość jest przeznaczona jako grunt pod garaż.

Sporządził:

Adam Kondratowicz

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.