

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**Temat:** Sprawdzenie możliwości usunięcia słupa w sali posiedzeń budynku  
Urzędu Miejskiego w Rzepinie  
Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin

**Inwestor:** Urząd Miejski w Rzepinie; Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin

**Wykonał:** mgr inż. Jacek Mikoda  
Nr ewid. upr. 2479/93/JG  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

lipiec 2017



## 1. Podstawa i przedmiot opracowania

- wizja lokalna
- zlecenie inwestora

Przedmiotem opracowania jest ocena możliwości usunięcia istniejącego słupa żelbetowego w sali posiedzeń budynku Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

## 2. Lokalizacja:

Budynek znajduje się w Rzepinie przy Placu Ratuszowym 1. Zakres opracowania oznaczono kolorem czerwonym.



### 3. Opis stanu istniejącego - dotyczy części budynku objętej opracowaniem

Budynek zbudowano prawdopodobnie w na początku XX w. Bryła budynku nieregularna oparta na planie wieloboku. Obiekt trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej. Układ konstrukcyjny poprzeczny. Dach o z płyt korytkowych ułożonych na belkach stalowych oraz żelbetowych DZ4. Pokrycie - papa asfaltowa. Na dachu znajduje się stalowy maszt radiostacji.

### 4. Wyniki wizji lokalnej :

Przeprowadzono wizję lokalną na terenie obiektu.

Oględzinom poddano piętro i poddasze budynku. Dokonano przeglądu dachu ze szczególnym uwzględnieniem stanu konstrukcji. Wykonano miejscowe odkrywki stropów.

W wyniku dokonanych oględzin stwierdzono co następuje.

#### 1. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne piętra grubości 40 - 48 cm . Ściana dzieląca poddasze w osi B1 grubości 25 cm. Poza nielicznymi spękaniem, stan techniczny ścian (tj. cegieł i łączącej je zaprawy cementowo-wapiennej) należy uznać za dobry.

#### 2. Konstrukcja i pokrycie dachu

Stan techniczny konstrukcji dachu nie budzi zastrzeżeń. Brak oznak korozji, elementy nie wykazują widocznych ugięć, stan muru w miejscach oparcia belek właściwy. Pokrycie dachu w wielu miejscach z wyraźnymi ubytkami. Pokrycie z papy zakwalifikowano do wymiany lub naprawy.

### 3. Strop

Strop nad salą posiedzeń gęstożebrowy DZ4. Oparcie stropu na ścianach zewnętrznych w osiach A i B, oraz podciągu żelbetowym w osi B1.

Podciąg oparty na ścianach konstrukcyjnych oraz słupie żelbetowym.

Stan stropu oraz podciągu nie budzi zastrzeżeń.

### 5. Podsumowanie :

Obiekt ze względu na stabilną konstrukcję nośną, może być przebudowany zgodnie z przyjętymi założeniami. W celu usunięcia słupa w sali posiedzeń, należy przenieść obciążenie od stropu i dachu na ściany konstrukcyjne w osiach 1 i 2. Proponuję ułożenie równoległe go istniejącego podciągu żelbetowego belek stalowych połączonych pod istniejącym podciągami przewiązkami w taki sposób, by całość obciążeń została przekazana na ściany. W ten sposób zostanie odciążony słup, który w rezultacie stanie się z punktu widzenia konstrukcji obiektu zbędny a tym samym można go będzie usunąć. Odpowiednie rozwiązanie konstrukcyjne należy opracować w szczegółowej dokumentacji konstrukcyjnej.