

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI	2
OPIS TECHNICZNY	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	PB/PZT/01
RZUT PLACU ZABAW 1:100	PB/PZT/02
DETAL PODBUDOWY 1:10	PB/PZT/03
DETAL OGRODZENIA 1:20	PB/PZT/04

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	Załącznik 1
DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA	Załącznik 2

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PLACU ZABAW

1. CEL, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu **placu zabaw** został sporządzony w celu **zgłoszenia** właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją **placu zabaw**, a nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz **realizacji robót budowlanych**.

Zgodnie z Art.30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa boisk szkolnych (utwardzeń terenu), obiektów małej architektury w miejscach publicznych, a także ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego*, dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, składa się m.in. z planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie zakresu robót budowlanych podstawowych i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, a także z przedmiaru robót, stanowiącego kolejny tom dokumentacji projektowej.

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt placu zabaw w miejscowości: Rzepin w województwie lubuskim przy ulicy Chrobrego na działce ewid. nr. 177/1, obręb: M.Rzepin

1.2. Podstawa opracowania:

- Prawo budowlane
- Wytoczne inwestora
- Mapa zasadnicza

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Rzepin w parku przy ulicy Chrobrego w sąsiedztwie strefy mieszkalnej. Obecnie obszar pod budowę placu zabaw jest zagospodarowany obiektem o tej samej funkcji o nawierzchni trawiastej, płaski, intensywnie zadrzewiony.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Informacje ogólne

Na powyższej działce planuje się:

- usytuowanie obiektów o funkcji rekreacyjnej takich jak:
- PLAC ZABAW

Projektuje się montaż obiektów małej architektury z zachowaniem obowiązujących stref bezpieczeństwa dla poszczególnych elementów.

Urządzenia projektuje się umieścić zgodnie z §40 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (nasłonecznienie placu zabaw 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16).

- wykonanie elementów towarzyszących i podnoszących funkcjonalność obiektów rekreacyjnych:
-elementy wyposażenia dodatkowego:

kosz na śmieci x2szt.,

tablica informacyjna x1szt.

ogrodzenie panelowe 100x250cm- 168,96mb

furtka systemowa szer.120cm x5szt.

3.2. Plac zabaw- wyposażenie

Obszar o powierzchni około 1481,14m² przeznaczony został pod budowę placu zabaw. Nawierzchnia pod urządzeniami projektowana jako syntetyczna a częściowo jako istniejąca trawnikowa, uzupełniona po przeprowadzeniu robót montażowych. Teren placu zabaw ma zostać ogrodzony.

Wyposażenie placu:

- **BUJAK** - siedzisko wykonane z tworzywa HDPE, montowane na sprężynie stalowej. Ciekawa stylistyka i kolorystyka pobudza wyobraźnię dzieci i stanowi ciekawy element w przestrzeni placu. WYMIARY: 76x 165cm, wysokość całkowita 130cm.
- **DOMEK**- konstrukcja wykonana z rur stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie. Ścianki domku zbudowane z płyty HDPE, dach stanowi ściankę wspinaczkową z kolorowymi kamieniami wspinaczkowymi. WYMIARY: 194x 287cm, wysokość całkowita 218cm.
- **ZESTAW ZABAWOWY MAŁY**- elementy wykonane z tworzywa HDPE oraz HPL wsparty na stalowych słupach nośnych. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie. Urządzenie składa się z kolorowych i atrakcyjnych dla dziecka elementów, 3 wież, 2 zjeżdżalnie, drabinka i pomost wejściowy. WYMIARY: 542x 689cm, wysokość całkowita 221cm
- **ZESTAW ZABAWOWY Z PIASKOWNICĄ**- elementy wykonane z tworzywa HDPE oraz HPL wsparty na stalowych słupach nośnych. Wszystkie elementy

stalowe zabezpieczone antykorozyjnie. Urządzenie składa się z kolorowych i atrakcyjnych dla dziecka elementów takich jak zjeżdżalnia, drabinki i ścianka wspinaczkowa wejściowy oraz tunel. Urządzenie posiada dodatkowo wygradzoną piaskownicę. WYMIARY: 394x 736cm, wysokość całkowita 290cm

- **ZESTAW HUŚTAWEK**- huśtawki o jednej osi obrotu. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie Siedziska zawieszone elastycznie i pojedynczo na belce poprzecznej. Huśtawka wyposażona w 1 siedzisko typu bocianie gniazdo, 1 siedzisko typu flex. WYMIARY: 185x 490cm, wysokość całkowita 244cm.
- **TABLICA EDUKACYJNA-URZĄDZENIE GRAJĄCE**- elementy wykonane z tworzywa HDPE oraz HPL wsparty na stalowych słupach nośnych. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie. Urządzenie gające. WYMIARY: 16x 135cm, wysokość całkowita 111cm.
- **ZESTAW ZABAWOWY DUŻY/ MAŁY**- elementy wykonane z tworzywa HDPE oraz HPL wsparty na stalowych słupach nośnych. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie. Urządzenie składa się z kolorowych i atrakcyjnych dla dziecka elementów, 2 wieże duża i mała, 2 zjeżdżalnie wysoka i niska oraz drabinka wejściowa. WYMIARY: 427x 724cm, wysokość całkowita 424cm
- **ZESTAW HUŚTAWEK**- huśtawki o 6 osiach obrotu. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie Siedziska zawieszone elastycznie i pojedynczo na belce poprzecznej. Huśtawka wyposażona w 6 huśtawek typu deseczka. WYMIARY: 537x 615cm, wysokość całkowita 267cm.
- **ZESTAW ZABAWOWY DUŻY**- elementy wykonane z tworzywa HDPE oraz HPL wsparty na stalowych słupach nośnych. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie. Urządzenie składa się z kolorowych i atrakcyjnych dla dziecka elementów: 2 wieże, 1 zjeżdżalnia, 1 tunel oraz liczne drabinki wejściowe. WYMIARY: 595x 527cm, wysokość całkowita 334cm
- **KARUZELA** – urządzenie obrotowe. Konstrukcja stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie. Karuzela składa się z 3 siedzisk wykonanych z miękkiej gumy wewnątrz zbrojone stalową blachą zawieszone na galwanizowanym łańcuchu osłoniętym gumową powłoką. WYMIARY: 319x 319cm, wysokość całkowita 265cm.
- **LINARIUM**- urządzenie akrobatyczne zbudowane z lin polipropylenowych wspartych na słupie stalowym zabezpieczonym antykorozyjnie. Urządzenie wyposażone w zjeżdżalnię. WYMIARY: 1041x619cm, wysokość całkowita 409cm.

- **TRAMPOLINA**- urządzenie akrobatyczne zbudowane z lin polipropylenowych wspartych na słupach stalowym zabezpieczonych antykorozyjnie. Urządzenie wyposażone elastyczną tkaninę syntetyczną. WYMIARY: 640x738cm, wysokość całkowita 97cm.
- **KARUZELA TARCZOWA**- wykonana z okrągłego podestu wykonanego z antypoślizgowej płyty HDPE. Konstrukcja stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie. Urządzenie wyposażone jest w stalowe barierki, kierownicę, oraz siedzisko wykonane z płyty HDPE. WYMIARY: 150x 150cm, wysokość całkowita 70cm.
- **ŁAWKA**- siedzisko wykonane z tworzywa HDPE, montowane na konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie. WYMIARY: 162x 55cm, wysokość całkowita 45cm.
- **STÓŁ**- blat wykonany z tworzywa HDPE, montowany na konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie. WYMIARY: 100x 100cm, wysokość całkowita 80cm.
- **ZJAZD LINOWY**- urządzenie do zjazdu linowego wykonane z liny polipropylenowej wspartej na konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie. Podest wykonany z płyty HDPE. WYMIARY: 380x2180cm, wysokość całkowita 330cm.
- **BUJAK**- siedzisko wykonane z tworzywa HDPE, montowane na sprężynie stalowej. Ciekawa stylistyka i kolorystyka pobudza wyobraźnię dzieci i stanowi ciekawy element w przestrzeni placu. WYMIARY: 80x 248cm, wysokość całkowita 116cm.

Dodatkowo projektuje się zamontować 2 kosze na śmieci oraz tablicę informacyjną w bezpośrednim sąsiedztwie siłowni aby zwiększyć funkcjonalność obiektu.

Urządzenia zlokalizowano w takiej odległości od źródeł hałasu by nie powodowało ono pogorszenia warunków przebywania na nim.

Teren należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym poprzez regularne kontrole, prace porządkowe, a także remontowe.

3.3. Lokalne uwarunkowania

Przyjęto, że obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej (prosta konstrukcja oraz proste warunki gruntowe). Do obliczeń przyjęto głębokość przemarzania gruntu wynoszącą 80 cm.

3.4. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek wydzielić, odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy, a także przygotować zaplecze budowy. Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze. Należy zebrać znajdujące się na terenie budowy zanieczyszczenia oraz wywieźć je poza teren budowy.

3.5. Prace ziemne

Roboty ziemne należy wykonać koparko-ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę darni oraz humusu z terenu pod budowę małej architektury. Humus może zostać wykorzystany jako warstwa podkładowa pod uzupełnienia trawnikowe.

3.6. Postępowanie w przypadku stwierdzonego lub podejrzanego wysokiego poziomu wód gruntowych a także występowania na przedmiotowym terenie złożonych warunków gruntowych.

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę robót, że parametry gruntu oraz poziom wód gruntowych odbiegają od założonych w projekcie, wykonawca ma wówczas obowiązek powiadomić o tym projektanta wykonującego projekt, który dostosuje rozwiązania projektowe do wyników badań geotechnicznych obrazujących lokalne uwarunkowania w zakresie własności gruntów i poziomu wód gruntowych.

3.7. Mała architektura

Wszystkie urządzenia zabawowe i inne obiekty małej architektury należy montować i fundamentować zgodnie z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta.

Wykaz wszystkich urządzeń do zamontowania na terenie placu zabaw został umieszczony w części rysunkowej projektu.

3.8. Odwodnienie placu zabaw

Odwodnienie placu projektuje się bezpośrednio do gruntu.

3.9. Nawierzchnia syntetyczna

Projektuje się nawierzchnię syntetyczną pod urządzenia zabawowe wg części graficznej projektu rys. nr 03 „Detal podbudowy”.

3.10. Prace porządkowe

Po zakończeniu prac plac należy przygotować do odbioru poprzez usunięcie oznakowań i innych elementów wzniesionych na czas budowy, śmieci, pozostałości materiałów budowlanych.

4. HARMONOGRAM PRAC PRZY REALIZACJI PLACU ZABAW

- wyłączenie terenu placu z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- wytyczenie projektowanych obiektów,

- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wygrodzenie i oznakowanie,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń, karczowanie pni, demontaże,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod fundamenty urządzeń (należy zwrócić uwagę na możliwość kolizji z sieciami podziemnymi),
- wylanie fundamentów pod urządzenia zabawowe,
- montaż elementów małej architektury,
- uzupełnianie trawników,
- montaż nawierzchni syntetycznej
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu,
- przywrócenie ruchu pieszego.

5. INFORMACJE DODATKOWE

5.1. Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.

5.2. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta i/lub dostawcy określonego systemu/ materiałów.

5.3. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Wszystkie zastosowane materiały nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

5.4. Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

5.5. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych , będącej częścią dokumentacji przetargowej.

5.6. Miejsce realizacji inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

5.7. Projektowane założenie nie będzie miało niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektu.

5.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Projektant przeprowadził analizę oddziaływania inwestycji objętej projektem (działka o nr. ewid. 177/1 w Rzepinie) w zakresie oddziaływań elementów zagospodarowania terenu na sąsiednie tereny. Zakres analizy dotyczył potencjalnego oddziaływania obiektu związanego z jego funkcją, przesłanianiem lub zacienianiem przez obiekt terenów sąsiednich oraz potencjalnych wykluczeń w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich. Po przeprowadzeniu analizy projektant ocenia, iż obszar oddziaływania obiektu nie wykracza

poza teren inwestycji, dlatego nie wpływa niekorzystnie na działki sąsiednie oraz nie ograniczy możliwości ich zabudowy.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania uwzględniono następujące akty prawne

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;
- c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;
- d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
- e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.)

5.9. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. DANE EWIDENCYJNE

- 6.1. **Inwestor:** Gmina Rzepin, Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin
- 6.2. **Inwestycja:** **PLAC ZABAW W RZEPINIE PRZY ULICY CHROBREGO**
- 6.3. **Lokalizacja:** Rzepin, ul. Chrobrego
działka o numerze ewidencyjnym 177/1, obręb M.Rzepin

Projektant:

Asystent projektanta:

mgr inż. arch. Marta Wachowiak

mgr inż. arch. Zuzanna Madaj