

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI	2
OPIS TECHNICZNY	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	PB/PZT/01
RZUT SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ 1:100	PB/PZT/02
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	ZAŁ.1
DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	ZAŁ.2

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

1. CEL, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu **siłowni zewnętrznej** został sporządzony w celu **zgłoszenia** właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją **siłowni zewnętrznej**, a nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz **realizacji robót budowlanych**.

Zgodnie z Art.30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa boisk szkolnych (utwardzeń terenu), obiektów małej architektury w miejscach publicznych, a także ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego*, dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, składa się m.in. z planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie zakresu robót budowlanych podstawowych i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, a także z przedmiaru robót, stanowiącego kolejny tom dokumentacji projektowej.

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt siłowni zewnętrznej w miejscowości: Rzepin w województwie lubuskim przy ulicy E.Orzeszkowej na działce ewid. nr. 22/36, obręb: M. Rzepin

1.2. Podstawa opracowania:

- Prawo budowlane
- Wytyczne inwestora
- Mapa zasadnicza

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Rzepin w sąsiedztwie strefy mieszkaniowej. Obecnie obszar pod budowę siłowni zewnętrznej jest niezagospodarowany o nawierzchni trawiastej, płaski.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Informacje ogólne

Na powyższej działce planuje się:

- usytuowanie obiektów o funkcji rekreacyjnej takich jak:
- SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

Projektuje się montaż obiektów małej architektury z zachowaniem obowiązujących stref bezpieczeństwa dla poszczególnych elementów.

Urządzenia projektuje się umieścić zgodnie z §40 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (nasłonecznienie placu zabaw 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16).

3.2. Siłownia zewnętrzna- wyposażenie

Obszar o powierzchni około 551,81 m² przeznaczony został pod budowę siłowni zewnętrznej. Nawierzchnia pod urządzeniami pozostanie istniejąca- trawnikowa, uzupełniona po przeprowadzeniu robót montażowych..

Wyposażenie placu:

- **ZESTAW FITNESS**- urządzenie fitness, którego elementy konstrukcyjne zostały wykonane ze stali cynkowanej i malowanej proszkowo. Urządzenie składające się z ławeczki, drążków na różnej wysokości, drabinki oraz liny wspinaczkowej. WYMIARY: 549x 328 cm, wysokość całkowita 360cm.
- **TWISTER + DRAŻEK NA PYLONIE**- urządzenie fitness, którego elementy konstrukcyjne zostały wykonane ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej i malowanej proszkowo. WYMIARY: TWISTER: 86x 126cm DRAŻEK: 104x 126cm, wysokość całkowita 210cm.
- **ŁAWECZKA + DRABINKA NA PYLONIE**- urządzenie fitness, którego elementy konstrukcyjne zostały wykonane ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej i malowanej proszkowo. WYMIARY: ŁAWECZKA 72x 128cm, DRABINKA 75x 127cm, wysokość całkowita 210cm.
- **WIOŚLARZ + TRENAŻER OBRĘCZY BARKOWEJ NA PYLONIE**- urządzenie fitness, którego elementy konstrukcyjne zostały wykonane ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej i malowanej proszkowo. WYMIARY: WIOŚLARZ 203x 123cm, TRENAŻER OBRĘCZY BARKOWEJ 62x 126cm, wysokość całkowita 210cm.
- **TRENAŻER NÓG + ORBITREK NA PYLONIE**- urządzenie fitness, którego elementy konstrukcyjne zostały wykonane ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej i malowanej proszkowo. WYMIARY: TRENAŻER NÓG 150x 126cm, ORBITERK 156x 126cm, wysokość całkowita 210cm.

- **DRAŻEK + TRENAŻER KLATKI PIERSIOWEJ NA PYLONIE**- urządzenie fitness, którego elementy konstrukcyjne zostały wykonane ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej i malowanej proszkowo. WYMIARY: DRAŻEK 128x 126cm, TR. KLATKI PIERSIOWEJ 117x 126cm, wysokość całkowita 210cm.
- **WIOŚLARZ + TRENAŻER PLECÓW NA PYLONIE**- urządzenie fitness, którego elementy konstrukcyjne zostały wykonane ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej i malowanej proszkowo. WYMIARY: WIOŚLARZ 116x 153cm, TRENAŻER PLECÓW 90x 151cm, wysokość całkowita 210cm.
- **WYCIĄG GÓRNY + STEPER NA PYLONIE**- urządzenie fitness, którego elementy konstrukcyjne zostały wykonane ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej i malowanej proszkowo. WYMIARY: WYCIĄG GÓRNY 173x 126cm, STEPER 119x 126cm, wysokość całkowita 210cm.
- **ROWEREK**- urządzenie fitness, którego elementy konstrukcyjne zostały wykonane ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej i malowanej proszkowo. WYMIARY: 130x 53cm, wysokość całkowita 154cm.
- **BIEGACZ + WAHADŁO NA PYLONIE**- urządzenie fitness, którego elementy konstrukcyjne zostały wykonane ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej i malowanej proszkowo. WYMIARY: BIEGACZ 151x 126cm, WAHADŁO 89x 126cm, wysokość całkowita 210cm.

Urządzenia zlokalizowano w takiej odległości od źródeł hałasu by nie powodowało ono pogorszenia warunków przebywania na nim.

Teren należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym poprzez regularne kontrole, prace porządkowe, a także remontowe.

3.3. Lokalne uwarunkowania

Przyjęto, że obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej (prosta konstrukcja oraz proste warunki gruntowe). Do obliczeń przyjęto głębokość przemarzania gruntu wynoszącą 80 cm.

3.4. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek wydzielić, odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy, a także przygotować zaplecze budowy. Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze. Należy zebrać znajdujące się na terenie budowy zanieczyszczenia oraz wywieźć je poza teren budowy.

3.5. Prace ziemne

Roboty ziemne należy wykonać koparko-ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę darni oraz humusu z terenu pod budowę małej architektury. Humus może zostać wykorzystany jako warstwa podkładowa pod uzupełnienia trawnikowe.

3.6. Postępowanie w przypadku stwierdzonego lub podejrzanego wysokiego poziomu wód gruntowych a także występowania na przedmiotowym terenie złożonych warunków gruntowych. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę robót, że parametry gruntu oraz poziom wód gruntowych odbiegają od założonych w projekcie, wykonawca ma wówczas obowiązek powiadomić o tym projektanta wykonującego projekt, który dostosuje rozwiązania projektowe do wyników badań geotechnicznych obrazujących lokalne uwarunkowania w zakresie własności gruntów i poziomu wód gruntowych.

3.7. Mała architektura

Wszystkie urządzenia fitness należy montować i fundamentować zgodnie z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta.

Wykaz wszystkich urządzeń do zamontowania na terenie siłowni zewnętrznej został umieszczony w części rysunkowej projektu.

3.8. Odwodnienie siłowni

Odwodnienie siłowni projektuje się bezpośrednio do gruntu.

3.9. Prace porządkowe

Po zakończeniu prac siłownię należy przygotować do odbioru poprzez usunięcie oznakowań i innych elementów wzniesionych na czas budowy, śmieci, pozostałości materiałów budowlanych.

4. HARMONOGRAM PRAC PRZY REALIZACJI SIŁOWNI NAPOWIERTRZNEJ

- wyłączenie terenu siłowni z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń, karczowanie pni, demontaże,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod fundamenty urządzeń (należy zwrócić uwagę na możliwość kolizji z sieciami podziemnymi),
- wylanie fundamentów pod urządzenia fitness,
- uzupełnianie trawników,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu,
- przywrócenie ruchu pieszego.

5. INFORMACJE DODATKOWE

5.1. Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.

- 5.2. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta i/lub dostawcy określonego systemu/ materiałów.
- 5.3. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Wszystkie zastosowane materiały nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
- 5.4. Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- 5.5. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, będącej częścią dokumentacji przetargowej.
- 5.6. Miejsce realizacji inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.
- 5.7. Projektowane założenie nie będzie miało niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektu.

5.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Projektant przeprowadził analizę oddziaływania inwestycji objętej projektem (działka o nr. ewid. 22/36 w Rzepinie) w zakresie oddziaływań elementów zagospodarowania terenu na sąsiednie tereny. Zakres analizy dotyczył potencjalnego oddziaływania obiektu związanego z jego funkcją, przesłanianiem lub zacienianiem przez obiekt terenów sąsiednich oraz potencjalnych wykluczeń w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich. Po przeprowadzeniu analizy projektant ocenia, iż obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren inwestycji, dlatego nie wpływa niekorzystnie na działki sąsiednie oraz nie ograniczy możliwości ich zabudowy.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania uwzględniono następujące akty prawne

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;
- c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;
- d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
- e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.)

5.9. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. DANE EWIDENCYJNE

6.1. **Inwestor:** Gmina Rzepin, Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin

6.2. **Inwestycja:** **SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA W RZEPINIE PRZY ULICY E.ORZESZKOWEJ**

6.3. **Lokalizacja:** Rzepin, ul. E.Orzeszkowej

działka o numerze ewidencyjnym 22/36, obręb M.Rzepin

Projektant:

Asystent projektanta:

mgr inż. arch. Marta Wachowiak

mgr inż. arch. Zuzanna Madaj