

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej

Nieruchomość gruntowa zabudowana o nr ewid. 156/19 o pow. 0,0007 ha położona w Rzepinie przy ul. Juliusza Słowackiego, ujawniona w KW nr GW1S/00011006/7, nie posiadająca dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości z ul. Juliusza Słowackiego poprzez działkę o nr ewid. 378 stanowiącą drogę o nawierzchni gruntowej. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału 1/2 w prawie własności.

W ramach istniejącego podziału do korzystania z przedmiotowym udziałem związane jest korzystanie na wyłączność z części budynku gospodarczego stanowiącego strych, który przestrzennie i funkcjonalnie połączony jest z budynkiem gospodarczym zlokalizowanym przy ul. Juliusza Słowackiego 2a (działka o nr ewid. 156/20).

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 03.01.2019 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 09:30	156/19	0,0007	2 000 zł	200 zł

U W A G A:

Ograniczenie polega na możliwości uczestnictwa w przetargu właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio sąsiadują z działką nr 156/19.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w formie pisemnej **chęci uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć kserokopie tytułu własności gruntu w terminie do dnia 28 grudnia 2018 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28 grudnia 2018 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w którym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 29.11.2018 r./PK

Z up. Burmistrza Rzepina
Krzysztof Pastuszek
Zastępca Burmistrza Rzepina

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w UM w Rzepinie
w dniu 29.11.2018 podpis *[podpis]*

ZDJĘTO

w dniu.....
podpis.....