

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa o nr ewid. 133/21 o pow. 0,0182 ha położona w Kowalowie przy ul. Słubickiej, ujawniona w KW nr GW1S/00023482/4. Nieruchomość o kształcie wielokątnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość stanowi zjazd z drogi publicznej – ul. Słubickiej na posesję prywatną. Nieruchomość porośnięta trawą i częściowo utwardzona kruszywem. Znajduje się na niej altana ogrodowa nietrwale związana z gruntem. Przez obszar nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, przyłączy do sieci gazowej oraz przyłączy do kanalizacji sanitarnej do lokalnego szamba. W pobliżu działki przebiega wodociąg. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny mieszkalnictwa.

**Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 15.02.2019 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:**

| Godzina    | Nr działki | Powierzchnia<br>(w ha) | Cena<br>wywoławcza | Wadium |
|------------|------------|------------------------|--------------------|--------|
| godz. 9:00 | 133/21     | 0,0182                 | 4 900 zł           | 490 zł |

**U W A G A:**

Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość o nr ewid. 133/21 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych nr ewid. działek 133/20 i 133/22.

Ograniczenie polega na możliwości uczestnictwa w przetargu właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio sąsiadują z działką nr 133/21.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w formie pisemnej **chęci uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć kserokopie tytułu własności gruntu w terminie w terminie do dnia 11 lutego 2019 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14<sup>00</sup>) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 11 lutego 2019 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej

i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 14.01.2019 r./PK

**BURMISTRZ**  
*Sławomir Dudzis*

Wywieszono na tablicy  
ogłoszeń w UM w Rzepinie

w dniu 14.01.2019 podpis 

**ZDJĘTO**

w dniu.....  
podpis.....