

UCHWAŁA NR VI/43/2019
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 1 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości o nr ewid. 18/15 o pow. 4,0000 ha, stanowiącej własność Gminy Rzepin, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GW1S/00016375/9, położonej w Rzepinie przy ul. Ośniańskiej, z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę rolną.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Rzepina od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wincenty Jędrzejewski

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy:

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Nieruchomość jest przeznaczona jako grunt pod uprawy rolne. Dzierżawa zawarta na okres 10 lat pozwoli dzierżawcy na możliwość ubiegania się o wsparcie z działania "Restrukturyzacja małych gospodarstw" w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.