

Uchwała Nr XXXVII/63/09
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 1 października 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H.Sawickiej, Kolejowej, J.Słowackiego w Rzepinie.

Na podstawie art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 19, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48,poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) **Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H.Sawickiej, Kolejowej, J.Słowackiego w Rzepinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/44/96 z dnia 27 czerwca 1996 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 88 z dnia 26.08.1996r.).

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń dotyczących terenu istniejącego mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczonego w ww. planie MJ4, w tym m.in. wprowadzenie funkcji usługowej.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVII/63/09

Rady Miejskiej w Rzepinie

z dnia 01.10. 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H.Sawickiej, Kolejowej, J.Słowackiego w Rzepinie.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Celem zmiany planu jest przystosowanie zapisów ustaleń obowiązującego planu do potrzeb właścicieli gruntów objętych zmianą planu. Zmiana planu dotyczyć będzie, m.in. wprowadzenia funkcji usługowej oraz wyznaczenia od strony terenów kolejowych, nowej linii zabudowy, co poszerzy teren możliwy do zainwestowania.

Ponieważ nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H.Sawickiej, Kolejowej, J.Słowackiego w Rzepinie.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H.Sawickiej, Kolejowej, J.Słowackiego w Rzepinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/44/96 z dnia 27 czerwca 1996 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 88 z dn. 26.08.1996r.).

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Obowiązujący plan wyznacza obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy: 60 m od strony terenów kolejowych. Ponieważ są to duże działki, zmiana linii zabudowy i dostosowanie ustaleń planu do obowiązujących przepisów, pozwoli właścicielom tych nieruchomości na pełne wykorzystanie terenu będącego ich własnością.

Wprowadzenie funkcji usługowej, umożliwi Gminie, łatwiejszą sprzedaż lub wydzierżawienie działki byłej hydroforni, na cele mieszkalno - usługowe, co w efekcie końcowym przyczyni się do zwiększenia dochodów dla budżetu gminy.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, utrzymuje, w tym miejscu, istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Zmiana ustaleń planu nie będzie stała w sprzeczności z zapisami obowiązującego studium.

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zmianie miejscowego planu zostanie przyjęty zakres podstawowy, określony art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Przy czym, ze względu na problematykę zmiany planu, nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie w przedmiotowej zmianie miejscowego planu i niektóre z zapisów mogą nie zostać wypełnione treścią.

Ponadto - zgodnie z przepisami prawa - do zmiany planu miejscowego zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne:

Jako załącznik graficzny do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.