

POSTANOWIENIE

Nasz znak: RGKŚ.6220.2.2019.AEP

data: 05.07.2019 r.

Na podstawie art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 pkt 52 lit b ,pkt 60 oraz pkt 37 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U.2016 r. poz. 71), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.04.2019 r. (uzupełnionego w dniu 30.04.2019 r.)przedłożonego przez pełnomocnika Pana Piotra Przybyłowicz oraz panią Agnieszkę Olek, działających w imieniu firmy WAIMEA LOGISTIC PARK 9 Sp. z o.o., ul. Wiertnicza 133, 02-935 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu hal logistyczno – magazynowo - produkcyjnych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Jana Kilińskiego w Rzepinie, na działkach ewidencyjnych nr 812/7, 812/8, 812/11 i 812/12 obręb nr 0257 Rzepin” po zapoznaniu się z:

- 1) Kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem,
- 2) Opinią znak: WZŚ.4220.241.2019.PK z dnia 07.06.2019 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
- 3) Opinią znak: NS.NZ.4540.15.2019 z dnia 20.05.2019 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach,
- 4) Opinią znak: WR.RZŚ.435.5912019.NR z dnia 26.06.2019 Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

postanawiam

- I. stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu hal logistyczno – magazynowo - produkcyjnych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Jana Kilińskiego w Rzepinie, na działkach ewidencyjnych nr 812/7, 812/8, 812/11 i 812/12 obręb nr 0257 Rzepin”, którego inwestorem jest firma WAIMEA LOGISTIC PARK 9 Sp. z o.o., ul. Wiertnicza 133, 02-935 Warszawa.
- II. Ustalam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy o ooś, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizy będą wymagać:

1. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia z terenu całego zakładu w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym.
2. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia z terenu całego zakładu w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza wraz z częścią obliczeniową i graficznym przedstawieniem wyników na podkładzie kartograficznym.
3. Analiza oddziaływania w zakresie przebudowy linii 110 kV przebiegającej przez teren inwestycji.
4. Określenie dokładnej liczby planowanych hal.
5. Określenie sposobu podczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych, rodzaju ich odprowadzenia i gromadzenia lub określenie warunków ewentualnej zgody na ich zrzut do cieków wodnych znajdujących się na obszarze działki inwestora
6. Analiza wpływu przedsięwzięcia na zlokalizowane w okolicy inwestycji studnie artezyjskie.
7. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03.04.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.04.2019r.), uzupełnionym w dniu 30.04.2019r. pełnomocnicy Pan Piotr Przybyłowicz - Biuro Projektowe ACE Przybyłowicz Szewczyk Sp. J., 61-028 Poznań, ul. Warszawska 39/41 oraz Pani Agnieszka Olek – ECOGITO, Rańsko 19, 66-330 Pszczew wystąpili do Burmistrza Rzepina o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu hal logistyczno – magazynowo - produkcyjnych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Jana Kilińskiego w Rzepinie, na działkach ewidencyjnych nr 812/7, 812/8, 812/11 i 812/12 obręb nr 0257 Rzepin” . Do wniosku dołączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną oraz wypisy z ewidencji gruntów.

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z § 3 ust. 1 pkt 52 lit b, pkt 60 i pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm., zwanej dalej ustawą o ooś).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu hal logistyczno - magazynowo - produkcyjnych o powierzchni 41 976 m² i 9 817 m², z zapleczem socjalno - biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Jana Kilińskiego w Rzepinie, na działkach o nr ewidencyjnych 812/7, 812/8, 812/11 i 812/12, obręb nr 0257 Rzepin, położonych w gminie Rzepin, powiecie słubickim, województwie lubuskim. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 12,3 ha. Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki te stanowią tereny przemysłowe i grunty orne

klasy VI. W bliskim sąsiedztwie po stronie południowej przebiega autostrada A2. Od strony zachodniej znajdują się tereny leśne, a po stronie północno-wschodniej rozproszona zabudowa mieszkaniowa i usługowa (przy ul. J. Kilińskiego). Teren działek porośnięty jest roślinnością ubogą w składzie gatunkowym, roślinnością synantropijną i samosiewami brzozy omszonej i sosny zwyczajnej.

Zakres inwestycji obejmie budowę: zespołu logistyczno – magazynowo - usługowego wysokiego składowania z zapleczem socjalno-biurowym, z chłodniami i mroźniami, z pomieszczeniami technicznymi, portierni, pompowni wód pożarowych ze zbiornikiem wody do celów pożarowych, obiektów towarzyszących (wiaty), zbiornika retencyjnego naziemnego odparowującego, dróg wewnętrznych wraz z dokami załadunkowymi, miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych (293 miejsca) i ciężarowych (6 miejsc), placów manewrowych i składowych, miejsc zbierania odpadów, infrastruktury technicznej oraz ogrodzenia. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 12,29 ha, z czego 5,21 ha stanowić będzie powierzchnia zabudowy - hale, pompownia i portierne, ok. 5,85 ha to powierzchnie utwardzone pod postacią - drogi > 1 ha, chodniki, parkingi, opaska, place składowe, zbiornik retencyjny, zbiornik p.poż., powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok. 1,23 ha.

Projektowane powierzchnie zabudowy wykorzystywane będą jako magazyny wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych. Inwestor dopuszcza prowadzenie działalności związanej ze składowaniem farmaceutyków oraz z tzw. „nieuciążliwą produkcją”. Nie zakłada się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych, emitujących zanieczyszczenia lub substancje szkodliwe. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie zakłada się rozpakowywanie artykułów oraz konfekcję. Zakłada się możliwość wynajęcia powierzchni podmiotom z branży spożywczej i wyposażenia ich części w chłodnie i mroźnie. Aktualnie nie jest w stanie sprecyzować charakteru inwestycji. Przedsięwzięcie realizowane będzie w etapach, z których każdy będzie uwzględniał budowę części z projektowanych do budowy hal wraz z infrastrukturą towarzyszącą pozwalającą na samodzielne funkcjonowanie przedsięwzięcia. Zakłada się, że przedsięwzięcie zostanie wyposażone we wszystkie niezbędne media, tj. instalację c.o., wodę, kanalizację, wentylację i instalacje elektryczne, gazowe. Wykonana w ramach inwestycji pompownia przeciwpożarowa wyposażona będzie w 2 pompy diesla i służyć będzie przepompowywaniu wody ze zbiornika do instalacji wody pożarowej w przypadku wystąpienia pożaru na terenie inwestycji. Ponadto przewidziana jest lokalizacja pompy odpowiedzialnej za utrzymanie właściwego ciśnienia w instalacji rurociągów zasilającej tryskacze w budynkach hal. Pompy posadowione będą na odpowiednich płytach fundamentowych powyżej posadzki pompowni przeciwpożarowej. Ponadto w pompowni przewiduje się również lokalizację na szczelnych betonowych placach zbiorników dwupłaszczowych na olej napędowy do silnika spalinowego o pojemności ok. 1200 l każdy - jako zapas paliwa. Pod zbiornikami zostaną wykonane szczelne wanny na wypadek wystąpienia nieszczelności zbiornika stalowego. Paliwo dostarczane będzie przez firmy posiadające stosowne pozwolenia i licencje za pomocą cysterny. Przy halach na szczelnych utwardzonych placach zlokalizowane zostaną agregaty prądotwórcze. Pojemność zbiorników na paliwo przy agregatach wyniesie ok. 1,98 m³, a łączna pojemność zbiorników do gromadzenia paliw płynnych wyniesie ok. 4,38 m³. W przypadku wystąpienia wycieku z agregatów, zanieczyszczenia będą zbierane sorbentami.

Woda na etapie budowy przedsięwzięcia dostarczana będzie beczkowozami lub pobierana z sieci, jeżeli będzie już dostępne przyłącze, a na etapie eksploatacji woda dostarczana będzie przyłączem do sieci wodociągowej. Ścieki bytowe powstające podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów typu TOI - TOI, które będą okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy. Ścieki bytowe powstające podczas eksploatacji inwestycji będą odprowadzane przyłączem do sieci kanalizacyjnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Teren inwestycji wyposażony będzie w szczelny system kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z dróg wewnętrznych i placów manewrowych. Wody te odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do odparowującego zbiornika retencyjnego. Nadmiar wód opadowych lub roztopowych zrzucany będzie do rowu melioracyjnego - zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi. Odpady generowane w ramach inwestycji gromadzone będą selektywnie, w wyznaczonych, oznaczonych miejscach utwardzonych (np. w pojemnikach, kontenerach i beczkach). Zgromadzone odpady będą przekazywane uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odzyskowi bądź unieszkodliwieniu. Niektóre rodzaje odpadów będą przekazywane osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do zagospodarowania we własnym zakresie. W przypadku niepożądanych wycieków na halach oraz w miejscach ładowania akumulatorów kwasowych wózków widłowych wykorzystywane będą odpowiednie sorbenty, np. włókniny chłonne, granulaty absorbujące ciecze, także te o właściwościach niebezpiecznych. Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach oraz szlamy będą przekazane do dalszego zagospodarowania w momencie czyszczenia separatorów.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „144 - Dolina kopalna Wielkopolska”. Nie leży jednak na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Ujście Ilanki PLH080015 położony w odległości ponad 600 m na południe (za autostradą A2) od terenu inwestycji. Ponadto, po stronie zachodniej za torami kolejowymi rozciąga się Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ilanki”.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 58. Stan ilościowy i chemiczny określono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Celami środowiskowymi dla tej części wód są dobry stan chemiczny i ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Ilanka od źródeł do Rzepi RW6000231786. Jest to silnie zmieniona część wód. Jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. Celami środowiskowymi jest dobry potencjał ekologiczny - możliwość migracji

organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Ilanka od Rzepi do ujścia Cierniczki oraz dobry stan chemiczny wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Oddziaływania będą związane głównie z emisją zanieczyszczeń do powietrza i hałasem, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Powstawać będą głównie odpady „budowlane” z grupy 15 i 17 wg Katalogu odpadów. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy oraz ustaną po zakończeniu fazy budowy.

Etap funkcjonowania będzie związany przede wszystkim z emisją hałasu. Zakład będzie wyposażony w szereg urządzeń wentylacyjnych o zróżnicowanych mocach akustycznych. Ponadto, po terenie zakładu odbywać się będzie ruch pojazdów. Szacuje się, że po terenie zakładu poruszać się będzie 78 pojazdów ciężarowych- 58 w porze dziennej, 20 w porze nocnej oraz 156 pojazdów osobowych - 116 w porze dziennej i 40 w nocy. Planuje się parking na ok. 293 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Zakład funkcjonować będzie przez całą dobę cały rok. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie ok. 1080 osób.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy OOŚ po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pismem znak: RGKŚ.6220.2.2019.AEP z dnia 30.04.2019r tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 17 maja 2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.06.2019r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wezwał pełnomocnika inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem z dnia 20.05.2019 r., znak: NS.NZ.4540.15.2019 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy o ooś a także określenie: 1. dokładnej liczby planowanych hal magazynowych – autor KIP pisze, że inwestycja będzie polegała na budowie zespołu hal, co jest dość niejednoznaczne, natomiast załącznik graficzny do karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawia dwie hale A i B 2. sposobu podczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych, rodzaju ich odprowadzenia i gromadzenia lub określenie warunków ewentualnej zgody na ich zrzut do cieków wodnych znajdujących się na obszarze działki inwestora- inwestor uzyskał zgodę na odprowadzanie wód opadowych do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce nr

803/1, obręb Rzepin należącym do Gminy Rzepin, który przechodzi w rów znajdujący się na działce nr 803/2 nie będący własnością Gminy Rzepin. W związku z powyższym konieczne jest uzyskanie osobnych uzgodnień o możliwości przyjęcia wód opadowych pochodzących z terenu inwestycji.

3. analiza wpływu przedsięwzięcia na zlokalizowane w okolicy inwestycji studnie artezyjskie, które powinny zostać uwzględnione w informacji dotyczących wpływu inwestycji na środowisko.

W związku z brakiem odpowiedzi inwestora na wezwanie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w dniu 06 czerwca 2019r. ponownie zwrócił się do pełnomocnika inwestora o uzupełnienie KIP.

W dniu 6 czerwca 2019r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił dokumentację o informacje wnioskowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim przekazując Burmistrzowi Rzepina jeden egzemplarz dokumentów.

Pismem znak: RGKŚ.6220.2.2019.AEP z dnia 07.06.2019r. Burmistrz Rzepina przekazał uzupełnienie KIP do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz wniósł o analizę wydanej opinii z dnia 20.05.2019r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia z dnia 07.06.2019 r., znak: WZŚ.4220.241.2019.PK wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o ooś, wskazując jednocześnie, że szczegółowej analizie wymagać będą:

1. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia z terenu całego zakładu w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym.

2. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia z terenu całego zakładu w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza wraz z częścią obliczeniową i graficznym przedstawieniem wyników na podkładzie kartograficznym- przedstawione w KIP i uzupełnieniu obliczenia, pomijając fakt, że nie zostały oparte o aktualny stan jakości powietrza, wykazując przekraczanie wartości stężeń godzinowych. Należy także wskazać, że przyjęcie kroku obliczeniowego w siatce 30 m prowadzi do uzyskania mniej dokładnych wyników. W związku z tym należy przyjąć mniejszy krok obliczeniowy, w szczególności, że w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, co pozwoli uzyskać dokładniejsze wyniki.
3. Analiza oddziaływania w zakresie przebudowy linii 110 kV przebiegającej przez teren inwestycji – inwestor zakłada możliwość przebudowa linii elektroenergetycznej 110 kV, która została zupełnie pominięta w opisie oddziaływań, a która stanowi także przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem znak: NS.NZ.4540.15.2019 z dnia 21.06.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.06.2019r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach po przeanalizowaniu uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia podtrzymał w mocy opinię z dnia 20.05.2019r. stwierdzając konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z dnia 25.06.2019 r., znak: WR.RZŚ.435.591.2019.NR (data wpływu do tut. Urzędu 01.07.2019r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych wymagań:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas naprawy bądź tankowania maszyn i urządzeń, teren pod urządzeniami zabezpieczony powinien być np. specjalistyczną folią.
6. Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni i wyposażyć ją w przenośne sanitariaty typu TOI-TOI, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowane podmioty.
7. Miejsce lokalizacji zbiorników paliwa należy dodatkowo zabezpieczyć na wypadek wystąpienia ich nieszczelności.
8. Teren na którym planuje się uzupełnianie zbiorników na paliwo, powinien posiadać utwardzoną, nieprzepuszczalną dla wody i produktów naftowych nawierzchnię oraz powinien być dodatkowo uszczelniony np. specjalistyczną folią. Podczas napełniania zbiorników na paliwo, połączenie cysterny ze zbiornikiem powinno być szczelne.
9. Wody opadowe lub roztopowe należy wprowadzać do środowiska zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).
10. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne - w przypadku odprowadzenia do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych oraz na wykonanie urządzenia wodnego.
11. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniem, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań planowanego projektu nie można jednoznacznie wykluczyć znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Mając na uwadze zakres przedsięwzięcia i jego lokalizację,

uwzględniając położenie planowanego przedsięwzięcia w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej Burmistrz Rzepina stwierdził, iż zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać elementy określone w art. 66 ustawy o ooś oraz analizę zagadnień wskazanych przez organy opiniujące, określone w pkt II niniejszego postanowienia. Raport powinien być sporządzony w sposób wyczerpujący, zgodnie z wszystkimi wymogami prawa krajowego i wspólnotowego, w oparciu o rzetelne i aktualne dane. Powinien określać, analizować i oceniać oddziaływanie przedsięwzięcia na: przyrodę, klimat akustyczny, jakość powietrza, gospodarkę odpadami i gospodarkę wodno-ściekową oraz przedstawiać oddziaływanie planowanej inwestycji na tereny mieszkalne oraz możliwość wystąpienia konfliktów społecznych spowodowanych emisją hałasu i zwiększonym ruchem pojazdów osobowych i ciężarowych na ul. Jana Kilińskiego w Rzepinie podczas fazy realizacji i po rozpoczęciu funkcjonowania inwestycji.

Wobec powyższego oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Bolesława Chrobrego 31, za pośrednictwem Burmistrza Rzepina, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.



Z up. Burmistrza Rzepina

Krzysztof Pastuszek
Zastępca Burmistrza Rzepina

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Olek - pełnomocnik
Rańsko 19
~~Kowalów~~
66-330 Pszczew
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich,
al. Niepodległości 32,
65-042 Zielona Góra
3. GDDKiA O/Zielona Góra,
ul. Boh. Westerplatte 31,
65-950 Zielona Góra
4. Polskie Koleje Państwowe S.A.
ul. Szczęśliwicka 62,
00-973 Warszawa

5. Pan Rymarski Grzegorz,
ul. Jana Kilińskiego 72,
69-110 Rzepin
6. Pani Rymarska Eliza
ul. Jana Kilińskiego 72,
69-110 Rzepin
7. Pan Ławoński Krzysztof
ul. Tadeusza Kościuszki 44/3,
69-110 Rzepin
8. Pani Ławońska Małgorzata
ul. Tadeusza Kościuszki 44/3,
69-110 Rzepin
9. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Mickiewicza 6
69-100 Słubice
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34
50-950 Wrocław

