
OPIS TECHNICZNY

Inwestor

**GMINA RZEPIN
PL. RATUSZOWY 1
69-110 RZEPIN**

Temat

**PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W RZEPINIE NA INTERNAT**

Adres

**UL. SŁUBICKA 1, 69-110 RZEPIN
DZ. EWID. NR 385/1
OBRĘB EWID.- 0257 m. RZEPIN,
JEDN. EWID. - RZEPIN MIASTO**

Etap

Projekt budowlany

Data opracowania

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu
 - 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 2.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI
 - 3.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
 - 4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
 - 5.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
 - 6.0 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - 7.0 CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO
 - 8.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY
 - 9.0 ZAŁOŻENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
 - 10.0 UWAGI
2. Część graficzna
 - PB.1 RZUT PARTERU
 - PB.2 RZUT 1 PIĘTRA
 - PB.3 RZUT PODDASZA
 - PB.4 ELEWACJE
 - PB.5 ZESTAWIENIE STOLARKI

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2019 z dnia 08.08.2019r.;
- Mapa zasadnicza w postaci wektorowej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- oświadczenia, decyzje, opinie i warunki wymagane przepisami odrębnymi.

2.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku Zespołu Szkół w Rzepinie na internat przy ul. Słubickiej 1, na działce nr ewid. 385/1, obręb – miasto Rzepin, gm. Rzepin.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obejmuje :

- zmianę sposobu użytkowania 1 piętra części budynku na internat poprzez nowy podział pomieszczeń i wydzielenie dodatkowego pomieszczenia umywalni;
- dostosowanie części budynku do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie ochrony przeciwpożarowej – instalacja oddymiania dwóch klatek schodowych, wymiana drzwi prowadzących do tych klatek na drzwi o odporności ogniowej EI 30 lub założenie uszczelek dymoszczelnych, .

3.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Planowana inwestycja znajduje się w istniejącej zabudowie kompleksu budynków Zespołu Szkół w Rzepinie przy ul. Słubickiej 1, na działce nr ewid. 385/1.

Obiekt został wybudowany w 1903 roku, posiada dwa piętra i poddasze użytkowe oraz piwnicę, został połączony łącznikiem z wybudowanym w 1917 roku budynkiem obecnego internatu oraz w dalszej części budynkiem Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Halą Sportową. Na przedmiotowej działce od strony północnej znajduje się także budynek garażowy. Do kompleksu należy również drugi budynek

Szkoły Podstawowej oraz boiska, ale znajdują się one na innych działkach – obiekty nie objęte niniejszym opracowaniem.

Przedmiotowy obiekt usytuowany jest wzdłuż wschodniej granicy działki w odległości ok. 4,8m.

Dojazd do budynku jest zapewniony istniejącym zjazdem od ul. Słubickiej, która jednocześnie pełni rolę drogi pożarowej.

Przez teren inwestycji przebiega podziemna infrastruktura techniczna tj. sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowa, energii elektrycznej i gazowa. Na terenie inwestycji znajduje się wydzielone miejsce składowania odpadów do specjalnie do tego przystosowanych pojemników.

Ukształtowanie terenu jest stosunkowo płaskie, działka zagospodarowana jest nawierzchniami utwardzonymi, zielenią niską i drzewostanem

Działka jest w pełni zagospodarowana, ogrodzona.

Powierzchnia działki nr ewid. 385/1 – **10 970 m²**

Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku – 567 m²

Powierzchnie zabudowy pozostałych budynków na działce:

- budynek istniejącego internatu – **243 m²**
- budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących – **1322 m²**
- Hala Sportowa – **1823 m²**
- budynek garażowy – **158 m²**

4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planowana inwestycja znajduje się w istniejącym budynku zlokalizowanym we wschodniej części działki o nr ewid. 385/1.

Planowane zadanie nie przewiduje zmian zagospodarowania działki.

Bilans terenu nie ulegnie zmianie.

Infrastruktura techniczna i obsługa w zakresie komunikacji:

Teren inwestycji obsługiwany będzie na dotychczasowych warunkach z drogi wojewódzkiej nr 134 – ul. Słubicka, działka nr ewid. 368/2 oraz drogi gminnej – ul. Wojska Polskiego, działka nr ewid. 387.

Obsługa techniczna terenu – z wykorzystaniem istniejących elementów uzbrojenia komunalnego (z zakresu dostawy wody, odbioru ścieków sanitarnych, elektroenergetyki) znajdujących się w sąsiedztwie terenu inwestycji, w tym:

Zaopatrzenie w wodę – na dotychczasowych zasadach.

Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – na dotychczasowych zasadach.

Zasilanie w energię elektryczną – na dotychczasowych zasadach.

Zaopatrzenie w ciepło – na dotychczasowych zasadach.

Odprowadzanie wód opadowych z dachu – na dotychczasowych zasadach.

Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych:

Segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie własnej posesji i wywóz przez odpowiednie służby na składowisko odpadów.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren zamierzenia inwestycyjnego jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków Gminy Rzepin, przyjętą Zarządzeniem nr ROO.0050.75.2018 Burmistrza Rzepina z dnia 10 września 2018r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rzepin:

- teren inwestycji jest położony w granicach układu urbanistycznego miasta Rzepin (czas powstania XIII-XX w.),
- budynek objęty postępowaniem (czas powstania: początek XX w.) jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rzepin.

Ochrona według przepisów odrębnych

Inwestycja nie obejmuje gruntów rolnych, tym samym nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1161),

Inwestycja nie obejmuje gruntów leśnych.

Na terenie inwestycji nie znajdują się na obszary chronione.

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

Teren jest położony w granicach występowania udokumentowanych złóż węgla brunatnego.

Teren jest położony w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Nie ma przeciwwskazań dla realizacji zamierzenia wynikających z przepisów odrębnych.

5.0 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU

Przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania. Ze względu na rodzaj inwestycji oddziaływanie mieści się w granicach działki nr ewid. 385/1.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
Rozdział 1 Usytuowanie budynku §12, §13
Dział III budynki i pomieszczenia
Rozdział 2 oświetlenie i nasłonecznienie § 60

6.0 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w parterze. Ze względów technicznych i ekonomicznych nie ma w tej chwili możliwości dostosowania wyższych kondygnacji dla osób niepełnosprawnych. Dyrekcja szkoły oświadcza, iż ani w poprzednich latach, ani w obecnym roku szkolnym nie było wniosków o przyjęcie niepełnosprawnych uczniów do internatu. Niepełnosprawne ruchowo dziecko w wieku szkolnym wymaga pomocy opiekuna. Jeśli zajdzie taka potrzeba to jest możliwość przystosowania odpowiednich pomieszczeń w parterze budynku.

7.0 CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJACEGO

Przedmiotowy budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej: ściany konstrukcyjne i działowe – murowane, stropy drewniane, dach wielospadowy – konstrukcja dachu drewniana, dach kryty dachówką ceramiczną.

Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczną, wentylację grawitacyjną, wodno-ściekową, odgromową, hydrantową DN25 z węzłami półsztywnymi.

8.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Zespołu Szkół w Rzepinie na internat, przy ul. Słubickiej 1, na działce nr ewid. 385/1, obręb – miasto Rzepin, gm. Rzepin.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania będzie polegała na przekształceniu pomieszczeń lekcyjnych 1 piętra budynku na internat dla dziewcząt. Z uwagi na to, że w przylegającym budynku znajduje się stara część internatu, dlatego zdecydowano,

że w starej części pozostaną chłopcy, natomiast w nowej dziewczęta. Nowa część higieniczno-sanitarna zaprojektowana została tylko dla dziewcząt.

Planowana przebudowa obejmuje:

- nowy podział pomieszczeń – wydzielenie 11 pokoi dla 33 osób (w tym pokój opiekuna) oraz umywalni z wc i pomieszczenia wc z przedsionkiem;
 - wykucie nowych otworów drzwiowych, zastosowanie we wszystkich pomieszczeniach poza sanitariatami drzwi o odporności ogniowej EI 30;
 - dostosowanie klatek schodowych do wymogów przeciwpożarowych w zakresie ujętym w odstępstwie – odstępstwo dotyczy: klasy odporności ogniowej stropów, klasy odporności ogniowej biegów i spoczników klatek schodowych, wymiarów geometrycznych klatki schodowej, klasy odporności ogniowej drzwi wydzielających klatki schodowe, wysokości dróg ewakuacyjnych, powierzchni czynnej okna oddymiającego klatkę schodową.
- (Zaprojektowano nowe okna oddymiające, drzwi na poddaszu do mieszkań, do korytarza oraz prowadzące na strych zaprojektowano o odporności ogniowej EI30, drzwi prowadzące do auli oraz prowadzące z komunikacji ogólnej na klatkę schodową prawą uszczelnione uszczelkami dymoszczelnymi)
- wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej;
 - wykonanie instalacji co w zakresie przesunięcia 1 grzejnika i zaprojektowania 2 nowych;
 - wykonanie instalacji wod-kan dla projektowanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej (oświetleniowej, gniazd wtykowych);
 - wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru;
 - przeniesienie hydrantu na parterze poza obręb klatki schodowej;
 - balustrady obu klatek schodowych – należy zamontować dodatkowy pochwyt, który zapewni wysokość wymaganą prawem (110 cm);
 - w pokojach nr 7 i 8 nie jest spełniona wysokość parapetu (wynosi 84 cm) dlatego dla bezpieczeństwa należy trwale zamknąć okna, a do przewietrzania należy używać górnej partii okien (zamknięcie okien powinno umożliwiać okresowe ich otwarcie w celu umycia), w umywalni również lub opcjonalnie poprawić osadzenie parapetu wewnętrznego przez podniesienie go do wymaganej wysokości (hp=85 cm);
 - w pokoju nr 4 znajduje się wyjście na balkon, na którym balustrady nie spełniają obowiązujących przepisów – ze względów bezpieczeństwa należy zabezpieczyć to wyjście (do przewietrzania będzie służyć drugie okno);

Zakłada się, że uczniowie będą korzystali z istniejącej stołówki oraz miejsca do nauki znajdującego się w starym internacie. W pokojach zaprojektowano biurka, które umożliwiają odrabianie lekcji także na miejscu.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zostały zaprojektowane 4 urządzenia natryskowe, 10 umywałek oraz 6 misek ustępowych. W pomieszczeniu wc oraz we

wnęce korytarza (komunikacja ogólna) zaprojektowano szafy porządkowe na podręczny sprzęt i środki do sprzątania.

UWAGA! Ze względu na ingerencję w istniejące elementy budynku przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować wymiary oraz układ warstw ściany istniejącej.

ZESTAWIENIE PRZEKSZTAŁCANYCH POMIESZCZEŃ

PARTER

KL.SCHODOWA	15,5
KLATKA SCHODOWA	29,9
	45,4 m ²

1 PIĘTRO

Nazwa pomieszczenia		Powierzchnia	Wysokość stropu konstrukcyjnego	Sufity podwieszane
1	POKÓJ	19,7	340 cm	290 cm
2	POKÓJ	19,8	340 cm	290 cm
3	POKÓJ	20,9	340 cm	290 cm
4	POKÓJ	22,4	340 cm	290 cm
5	POK.OPIEKUNA	12,7	340 cm	290 cm
6	POKÓJ	23,9	340 cm	290 cm
7	POKÓJ	20,3	343 cm	290 cm
8	KLATKA SCHODOWA	23,7	-	
9	PRZEDSIONEK	7,2	340 cm	260 cm
10	WC	12,7	340 cm	260 cm
11	UMYWALNIA	17,0	340 cm	260 cm
12	POKÓJ	13,4	340 cm	290 cm
13	POKÓJ	22,4	340 cm	290 cm
14	POKÓJ	20,0	343 cm	290 cm
15	POKÓJ	25,4	340 cm	290 cm
16	KL.SCHODOWA	15,5	-	
17	KORYTARZ	54,0	340 cm	260 cm
		351,0 m²		

PODDASZE

KLATKA SCHODOWA	16,2
KLATKA SCHODOWA	19,7
	35,9 m ²

9.0 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

9.1 PRZEDSIONEK, WC I UMYWALNIA (pom. nr 9, 10 i 11)

- prace rozbiórkowe poprzedzone zostaną następującymi czynnościami prowadzonymi wewnątrz budynku:

- demontaż opraw oświetleniowych oraz włączników i gniazd elektrycznych
- demontaż instalacji elektrycznej (zgodnie z zasadami BHP) w pomieszczeniach na 1 piętrze
- demontaż urządzeń sanitarnych
- demontaż instalacji wod-kan w pomieszczeniach na 1 piętrze
- skucie płytek podłogowych i cokołów
- skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- z sali lekcyjnej nr 35 należy wydzielić pomieszczenie Umywalni zgodnie z rys. nr PB.2 – istniejącą wykładzinę należy zdemontować

- prace rozbiórkowe właściwe:

- wyburzenie fragmentów ścianek działowych murowanych

- prace murarskie:

- wymurowanie ścianek działowych z bloczków silikatowych gr.8 i 12 cm na kleju. Łączenie z istniejącą ścianą wykonać za pomocą łącznika metalowego umieszczonego w co 3 warstwie. Ściana nie może dotykać sufitu – na jej styku z sufitem należy pozostawić szczelinę, którą następnie wypełnić trwale elastyczną pianką poliuretanową.
- z sali lekcyjnej nr 35 należy wydzielić pomieszczenie Umywalni zgodnie z rys. nr PB.2 – nową ścianę dzielącą zaprojektowano jako ścianę lekką w systemie suchej zabudowy, na podwójnym ruszcie z podwójnym opłytywaniem z płyt gipsowo – kartonowych o grub. 2x12,5mm – od strony pom. Umywalni należy zastosować płytę g-k przeznaczoną do pomieszczeń mokrych, wypełnienie ze skalnej wełny mineralnej – grubość ściany 200 mm;

- prace naprawcze:

- ściany malowane należy poddać renowacji: usunąć stare warstwy farb, całość wyrównać i zagruntować
- ściany po skuciu okładziny z płytek ceramicznych: należy wyrównać, natomiast w pasach przy urządzeniach sanitarnych (zarówno na ścianach jak i na posadzkach) przed położeniem płytek należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo folią płynną
- posadzki: po skuciu starych płytek oraz szlichty, wykonać szlichtę samopoziomującą (w umywalniach wykonać szlichtę cementową z zachowaniem spadków w kierunku odpływów),

- posadzki:

- z płytek gresowych w rozmiarze 60x60cm, o powierzchni półmatowej, klasie ścieralności IV, antypoślizgowość R12 lub o równoważnych parametrach technicznych; kolor ciemnoszary;

- wykończenie ścian i sufitów:

- ściany umywalni oraz wc wyłożyć płytkami ceramicznymi w rozmiarze 60x300cm do wysokości 205cm, powyżej pomalować farbą lateksową w kolorze białym (RAL 9010) – sufity także

(zakłada się użycie farb lateksowych o następujących parametrach:

- wodorozcieńczalna, o słabym, neutralnym zapachu,
- odporność na szorowanie na mokro: klasa 1 (<5um)
- zdolność krycia – klasa 1
- stopień połysku – głęboki mat (<5)
- największy rozmiar ziarna (granulacja) – drobna (<100um))

lub o równoważnych parametrach technicznych

- narożniki ścian wyłożonych płytkami wykończyć aluminiowymi listwami narożnymi, do płytek ceramicznych zastosować fugi o zwiększonej odporności na środki dezynfekcyjne, elastyczne, szybkowiążące i szybkoschnące, odporne na ścieranie, niepowodujące powstawania plam i wykwitów, o właściwościach hydrofobowych, oraz technologią zapobiegającą rozwojowi grzybów i pleśni lub o równoważnych parametrach technicznych
- sufity podwieszane: sufit modułowy w kolorze białym, o wymiarach 60x60cm z listwą widoczną, o podwyższonej odporności na działanie wilgoci, mocowanie sufitu modułowego na zawieszach do stropu w ilości i układzie uzależnionym od wytycznych producenta sufitu do uzgodnienia na etapie wykonawstwa; poziom sufitów podwieszanych został określony w „ZESTAWIENIU PRZEKSZTAŁCANYCH POMIESZCZEŃ”; w pomieszczeniu Umywalni, przy oknie należy wykonać obniżenie sufitu zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej – przejście kanału wentylacji;

- wymiana drzwi:

- wszystkie drzwi przewidziane do wymiany wg zestawienia stolarki (rys. nr PB.5)

- montaż kabin sanitarnych i prysznicowych

- proponuje się kabiny systemowe z HPL (w kolorze jasnoszarym) na profilach aluminiowych, z zawiasami z materiałów nieulegających korozji, montowane na regulowanych nóżkach, zarówno kabiny sanitarne jak i prysznicowe z drzwiami. Kabiny prysznicowe w rozmiarze: 900 x 1000 x 2010mm (szer x gł x wys), drzwi obniżone do wysokości 1600mm z wieszakiem po ich zewnętrznej stronie, natomiast kabiny sanitarne w rozmiarze: ok.950 x 1200 x 2010 mm; zarówno kabiny prysznicowe jak i sanitarne powinny mieć prześwit nad podłogą ok. 170 mm;

- inne elementy wykończenia:

- lustra – należy zastosować lustra bezpieczne (wykonane jako wielowarstwowe lub z zastosowaniem specjalnej folii przeciwdziałkowej), do klejenia luster należy użyć specjalnego kleju montażowego do luster.

Uwaga! Luster nie wolno przyklejać na piankę montażową, klej montażowy, silikon octanowy, akryl, kleje dwuskładnikowe ani kleje do glazury. Żadne z tych preparatów nie gwarantują trwałego i odpowiedniego zamocowania lustra, mogą je dodatkowo uszkodzić.

- urządzenia sanitarne – wyposażenie sanitarne w kolorze białym, miski ustępowe na stelażu podtynkowym,
- baterie:
 - ✓ bateria umywalkowa, DN 15; rozmiar M; montaż jednootworowy; metalowa dźwignia; głowica ceramiczna 28 mm ; z ogranicznikiem temperatury; powłoka chromowa; perlator 5,7 l/min; zestaw odpływowy z drążkiem pociągającym 1 1/4" lub o równoważnych parametrach technicznych
- bateria prysznicowa; prysznic górny, 5 strumieni; przegub kulowy; przyłącze 1/2" NPT; powłoka chromowa; system przeciw osadom wapiennym; wewnętrzny kanał wodny; minimalny przepływ 7,5 l/min lub o równoważnych parametrach technicznych;
- montaż osprzętu dodatkowego: dozowniki na mydło, uchwyty na papier toaletowy, kosze na śmieci, wieszaki na ręczniki;
- w pomieszczeniu umywalni szyby okienne należy okleić matową folią do wysokości 2 m od poziomu posadzki;

9.2 POKOJE INTERNATU I KORYTARZ:

- prace rozbiórkowe poprzedzone zostaną następującymi czynnościami prowadzonymi wewnątrz budynku:

- demontaż opraw oświetleniowych oraz włączników i gniazd elektrycznych
- demontaż instalacji elektrycznej (zgodnie z zasadami BHP) w pomieszczeniach na 1 piętrze
- demontaż umywalek w salach

- prace murarskie:

- montaż nowych ścian dzielących pomieszczenia w systemie suchej zabudowy, na podwójnym ruszcie z podwójnym opłytowaniem z płyt gipsowo – kartonowych o grub. 2x12,5mm, wypełnienie ze skalnej wełny mineralnej – grubość ściany 200 mm;

- prace naprawcze:

- ściany malowane należy poddać renowacji: usunąć stare warstwy farb, całość wyrównać i zagruntować;

-
- na korytarzu należy pozostawić tynk mozaikowy, ewentualne uszkodzenia naprawić;
 - ściany po skuciu okładziny z płytek ceramicznych przy umywalkach - należy wyrównać;
 - istniejące posadzki w salach i na korytarzu należy zachować i ew. naprawić – uszkodzone wywinięcia wykładziny na ścianę należy przymocować za pomocą aluminiowych listew; tynk mozaikowy na ścianach korytarza uzupełnić;
- wykończenie ścian i sufitów:
- ściany malowane do poziomu 1,5m bezrozpuszczalnikową, bezzapachową farbą lateksową do użytku wewnętrznego powyżej malowane wodorozcieńczalną farbą lateksową o szerokim zastosowaniu.
 - sufity podwieszane: sufit modułowy w kolorze białym, o wymiarach 60x60cm z listwą widoczną, mocowanie sufitu modułowego na zawieszach do stropu w ilości i układzie uzależnionym od wytycznych producenta sufitu do uzgodnienia na etapie wykonawstwa; poziom sufitów podwieszanych został określony w „ZESTAWIENIU PRZEKSZTAŁCANYCH POMIESZCZEŃ”; w korytarzu, przy oknie należy wykonać obniżenie sufitu zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej – przejście kanału wentylacji;
- wymiana drzwi:
- wszystkie drzwi przewidziane do wymiany wg zestawienia stolarki (rys. nr PB.5)
- instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z załączonym projektem elektrycznym
- instalacje sanitarne należy wykonać zgodnie z załączonym projektem sanitarnym

10.0 ZAŁOŻENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek, w którym projektowany jest internat jest budynkiem piętrowym z poddaszem użytkowym i piwnicą. Zaliczany jest do budynków średniowysokich.

Kategoria zagrożenia ludzi:

- parter – ZL III - funkcja szkolna – sale lekcyjne
- 1 piętro – ZL V – internat / zamieszkania zbiorowego
- poddasze – ZL IV – funkcja mieszkalna – mieszkania

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL (z powierzchniami usługowymi i mieszkalnymi) gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń oraz przestrzeni zakwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

Długości dojść ewakuacyjnych (przy dwóch dojściach) nie przekraczają 40 m.

Klatki schodowe wydzielone, oddymiane.

ODDYMianie KLATEK SCHODOWYCH

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Każda z istniejących klatek schodowych w przedmiotowym budynku, służąca do celów ewakuacji oddymiana będzie za pomocą okien oddymiających. Powierzchnia czynna oddymiania wynosić powinna co najmniej 5% powierzchni rzutu klatki schodowej. Uruchamianie okna oddymiającego detektorem dymu oraz przyciskiem ręcznym umieszczonym na poziomie parteru oraz ostatniego piętra.

Do każdej klatki schodowej zapewniony zostanie dopływ powietrza uzupełniającego - przez otwory umiejscowione w ich dolnych częściach. Geometryczna pow. otworów wlotowych powietrza uzupełniającego powinna być co najmniej o 30% większa od powierzchni geometrycznej okna oddymiającego.

Powierzchnia lewej klatki schodowej (wschodnia część budynku) wynosi 29,9 m².

Minimalna wymagana powierzchnia okna oddymiającego (5%) – 1,495 m². Zgodnie z odstępstwem dla tej klatki schodowej należy spełnić 3,5% powierzchni, dlatego zaprojektowano dwa okna oddymiające np. FAKRO 78x140 o powierzchni czynnej **1,06 m²**.

Wymagana minimalna powierzchnia otworu kompensacyjnego stanowiącego uzupełnienie powietrza wynosi $F_{\text{geometryczna}} \times 1,3$ =, tj. $1,82 \text{ m}^2 \times 1,3 =$ **2,366 m²**

Powierzchnia otworu kompensacyjnego uzupełnienie powietrza podczas otwarcia okien oddymiających drzwiami z klatki schodowej na zewnątrz budynku o wymiarach $1 \times 2 = 2,0 \text{ m}^2$ oraz otworem okiennym poprzez otwarcie jednego skrzydła okna o wymiarach $0,75 \times 1,3 = 0,975 \text{ m}^2$ (**razem 2,975 m²**)

Powierzchnia drugiej klatki schodowej (zachodnia część bryły) wynosi 16,2 m².

Minimalna wymagana powierzchnia okna oddymiającego (5%) – **0,81 m²**

Zaprojektowano okno oddymiające o powierzchni czynnej **0,83 m²** i powierzchni geometrycznej 1,67 m² (okno oddymiające VELUX GGL 307040 z deflektorem KFD0100 – rozmiar 134x140)

Wymagana minimalna powierzchnia otworu kompensacyjnego stanowiącego uzupełnienie powietrza wynosi $F_{\text{geometryczna}} \times 1,3$ =, tj. $1,67 \text{ m}^2 \times 1,3 =$ **2,171 m²**

Powierzchnia otworu kompensacyjnego uzupełnienie powietrza podczas otwarcia okna oddymiającego drzwiami z klatki schodowej o powierzchni $1,07 \times 2,1 =$ **2,247 m²** .

Dostosowanie przekształcanej części budynku do wymogów przeciwpożarowych w zakresie ujętym w odstępstwie – odstępstwo dotyczy: klasy odporności ogniowej stropów, klasy odporności ogniowej biegów i spoczników klatek schodowych, wymiarów geometrycznych klatki schodowej, klasy odporności ogniowej drzwi wydzielających klatki schodowe, wysokości dróg ewakuacyjnych, powierzchni czynnej okna oddymiającego klatkę schodową.

Zaprojektowano nowe okna oddymiające, drzwi na poddaszu do mieszkań, do korytarza oraz prowadzące na strych zaprojektowano o odporności ogniowej EI30, drzwi prowadzące do auli oraz prowadzące z komunikacji ogólnej na klatkę schodową prawą uszczelnione uszczelkami dymoszczelnymi. Ponadto zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, system sygnalizacji pożaru (alarm 1 stopnia - 1 min. dla opiekuna, by ocenił sytuację, czy zasadna alarm 2 stopnia- sygnalizator akustyczny), sygnały optyczno-akustyczne 75 dB (czujki dymu w pokojach). Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawione w części elektrycznej oraz architektonicznej.

11.0 UWAGI

1. Wymiary należy sprawdzić w rzeczywistości na budowie przed rozpoczęciem prac oraz po dokonaniu rozbiórki istniejących fragmentów budynku. W razie konieczności wymiary oraz założenia projektowe należy weryfikować i uzgadniać z Projektantem oraz Inwestorem.
2. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Stosowane urządzenia powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania. Oprócz sprawdzenia zadziałania wszystkich aparatów i urządzeń wykonać pomiary odbiorcze całości instalacji. Przed przystąpieniem do pomiarów i prób należy usunąć wszystkie wady , błędy montażowe i usterki wykryte w trakcie oględzin instalacji .
4. Przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostaw urządzeń. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie, urządzeń i aparatury dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.
Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu wyposażenia, materiałów i aparatury obciążają Wykonawcę.
6. Należy stosować się do wytycznych zawartych w niniejszym projekcie, zmiany można wprowadzać za zgodą projektanta.
7. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej – **nie narusza się**

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności - **nie narusza się**
- ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – **nie dotyczy**
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby – **nie dotyczy**

opracowanie:

MGR INŻ.ARCH. MONIKA PLICHTA

UPR.NR 12/WPOKK/2013

ARCHIT. BEZ OGRANICZEŃ