

BURMISTRZ RZEPINA

ogłasza

I. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych w stanie niewykończonym wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu na którym jest posadowiony budynek.

I/p	Dz.Nr	Pow. w m2	KW Nr	Adres nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu w m2	Cena wywoławcza zł.	Wadium zł.
1	1385	324	23108	ul.Słubicka 4A/1	45,80	55.184,00	5.500,00
2	1385	324	23108	ul.Słubicka 4A/2	50,70	61.087,00	6.100,00
3	1835	324	23108	ul. Słubicka 4B	96,60	136.210,00	13.600,00

Działka posiada uzbrojenie w sieć: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i drogę utwardzoną.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 17.11.2008r.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania

Przetarg odbędzie się w dniu **29 grudnia 2009r. o godzinie 10:30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 7 % stawką podatku VAT.

II - pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

Opis nieruchomości:

- działka zabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 855 o pow. 716 m2 położona przy ulicy Kolejowej w Rzepinie, jest zabudowana budynkiem parterowym o pow. użytkowej 45,15 m2 – wykorzystywanym dotychczas jako hydrofornia wody.

Cena wywoławcza wynosi - 89.998,00zł. w tym:

- wartość budynku -63.204,00zł.

- wartość ogrodzenia – 1.176,00 zł

- wartość gruntu - 25.618,00zł..

Wysokość wadium – 9. 000,00 zł.

Działka posiada uzbrojenie w sieć: elektryczną, wodną , gazową i drogę utwardzoną.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 18.11.2009r.

Dla przedmiotowej nieruchomości – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zakłada funkcję mieszkalno – usługową.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **29 grudnia 2009r. o godzinie 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie.**

Wadium na w/w nieruchomości należy wpłacić najpóźniej do dnia **23 grudnia 2009r** w pieniądzu w kasie tuż. Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego BS Rzepin 78837100090001811920000080 .

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy przetarg przegrają zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu, a oferentowi który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.(Dz.U. nr 207, poz. 2108 z póź. zm.)

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miejski w Rzepinie pok.nr 4 , tel.0957596254 wew. 34