

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1405 położona w Rzepinie przy ul. Miodowej. Dojazd drogą gruntową utwardzoną kruszywem, bezpośrednio przy działce droga gruntowa nieutwardzona. Działka nieuzbrojona. W pasie drogowym ul. Miodowej przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Przez południową część działki przebiega kablowa sieć telefoniczna.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane o nr ewid. 1412 i 1413 położone w Rzepinie przy ul. Polnej. Dojazd drogą gruntową utwardzoną kruszywem, bezpośrednio przy działce droga gruntowa nieutwardzona. Działki nieuzbrojone. W pasie drogowym ul. Polnej przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. Łąkowej przebiegają sieci: energia elektryczna, sieć gazowa i telekomunikacyjna.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu ujawnione są w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 04.08.2020 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym

harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 9:30	1405	0,1209	73 400 zł	7 400 zł
godz. 10:00	1412	0,1804	108 800 zł	10 900 zł
godz. 10:30	1413	0,1815	109 400 zł	11 000 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 29 lipca 2020 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium

dotyczy i w którym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 01.07.2020 r./PK

Zap. Burmistrz Rzepina
Krysia Paćka
Zastępca Burmistrza Rzepina

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w UM w Rzepinie
w dniu 01.07.2020 podpis

ZDJĘTO

w dniu.....
podpis.....