

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa o nr ewid. 224/17, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, zabudowana budynkiem hydroforni wyłączonej z użytkowania, położona w Rzepinie przy ul. Zielonej, posiadająca dostęp do drogi publicznej. Budynek hydroforni o pow. zabudowy 64 m² z uwagi na zły stan techniczny kwalifikujący go do rozbiórki nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej. W 2010 roku został on wyłączony z użytkowania a wszystkie urządzenia wewnętrzne zostały zdemontowane. Niezagospodarowany obszar działki porośnięty jest trawą oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Obszar ogrodzony siatką stalową na stalowych słupkach, brama wjazdowa z siatki stalowej w stalowych ramkach. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.

W zachodniej części działki, od budynku hydroforni do zachodniej granicy przebiega sieć wodociągowa $\varnothing$ 63. W północnej części działki, przez całą jej długość, w osi wschód-zachód przebiega sieć wodociągowa $\varnothing$ 160 oraz sieć kanalizacyjna $\varnothing$ 160.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu sieci wodociągowej $\varnothing$ 160 oraz sieci kanalizacyjnej $\varnothing$ 160 na rzecz Gminy Rzepin. Długość przecięcia działki siecią wodociągową $\varnothing$ 160 i kanalizacyjną $\varnothing$ 160 wynosi 42,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu wynosi 4 m, stąd powierzchnia pasa służebności wynosi 170 m².

Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegać będzie na:

- prawie do utrzymania sieci,
- prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
- udostępnieniu nieruchomości w obrębie pasa służebności w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci,
- przedmiotowy pas pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny leśne i publiczne.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 25.08.2020 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 9:00	224/17	0,0789	22 500 zł	2 300 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS

Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2020 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 22.07.2020 r./PK

Z up. Burmistrza Rzepina
Krzysztof Pastuszek
Zastępca Burmistrza Rzepina

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w Urzędzie Miejskim
w dniu 22.07.2020 podpis

ZDJĘTO

w dniu.....
podpis