

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI/91/09
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Rzepin ze zmianą nr VI

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętych w dniu 27 lutego 2008 roku i 27 listopada 2008 r. na sesji Rady Miejskiej w Rzepinie uchwał Nr (odpowiednio) XVI/8/208 i XXIV/86/2008.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „upzp”, Burmistrz Rzepina przeprowadził procedurę sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przewidzianą w art. 11 upzp.

Należy dodać, że procedura dla wszystkich terenów objętych zmianą rozpoczęła się na podstawie ww. uchwały z dnia 27 lutego 2008 r. Jednak na etapie przyjmowania wniosków od organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania, nastąpiła konieczność zmiany uchwały z dnia 27 lutego 2008 r. Ponadto w trakcie prowadzonych prac studialno-planistycznych, z uwzględnieniem wytycznych projektowania obiektów energetycznych i sytuacji w terenie, zdecydowano o skróceniu wyznaczonego w uchwale o przystąpieniu, korytarza dla projektowanej linii 110 kV. Jednym z powodów, dla których tak uczyniono, była konieczność przesunięcia projektowanego głównego punktu zasilania, a na to nie pozwalała podjęta uchwała z dnia 27 listopada 2008 r. Ponieważ jest to inwestycja celu publicznego, korzystna zarówno ze względu na swój proekologiczny wymiar, jak i możliwość zwiększenia dostaw energii nie tylko dla Gminy Rzepin, ale i dla Gmin ościennych, skrócono projektowaną trasę, tak by procedura planistyczna mogła być kontynuowana.

Dokładniejsze wyjaśnienia oraz opis poszczególnych etapów poniżej:

1. Stosownie do art. 11 pkt 1 upzp w „Gazecie Lubuskiej” w dniu 10 kwietnia 2008 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie.
2. Pismami z dnia 3 kwietnia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzania studium ze zmianą nr VI zawiadomione zostały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania

projektu studium. W ustawowym terminie przyjmowania wniosków wpłynęło pismo Nadleśnictwa Rzepin, w którym zdecydowanie sprzeciwiono się przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej 110 kV, po wyznaczonej trasie. W związku z tym, w wyniku przeprowadzonych rozmów i konsultacji z przedstawicielami Nadleśnictwa Rzepin, wypracowano kompromisowy przebieg ww. linii 110 kV. Jednak zmiana przebiegu projektowanej linii spowodowała konieczność podjęcia nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, z równoczesnym unieważnieniem wcześniejszej uchwały, ale tylko w zakresie dotyczącym linii energetycznej. Tak też się stało.

W dniu 27 listopada 2008 r. Rada Miejska w Rzepinie podjęła ww. uchwałę Nr XXIV/86/2008.

Na jej podstawie, w dniu 15 grudnia 2008 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzanej zmiany studium, w Gazecie Lubuskiej. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. W wyznaczonym, w ww. dokumentach terminie, nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie. Właściwe instytucje i organy zostały zawiadomione pismami z dnia 15 grudnia 2008 r. i 9 lutego 2009 r.

3. Ponieważ w trakcie trwania procedury planistycznej weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), zwana dalej uoiś, to na podstawie art. 53 uoiś, w dniu 19 marca 2009 r. wystosowano wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu studium ze zmianą nr VI, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Państwowego oraz do Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Odpowiedzi wpłynęły w dniu – odpowiednio – 16 kwietnia 2009 r. i 9 kwietnia 2009 r. Natomiast społeczeństwo zostało poinformowane o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ogłoszeniem, które ukazało się w Gazecie Wyborczej, 9 czerwca 2009 r. O powyższym informowało również obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń urzędu i na urzędowej stronie internetowej.
4. W dniu 27 maja 2009 r. z projektem studium ze zmianą nr VI, opracowanym na podstawie dwóch ww. uchwał, zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Rzepinie, wydając opinię do przedstawionych rozwiązań.
5. Stosownie do art. 11 pkt 6 upzp, w dniu 4 czerwca 2009 r. skierowano do Zarządu Województwa Lubuskiego zawiadomienie o udostępnieniu do uzgadniania projektu

studium ze zmianą nr VI. W dniu 3 sierpnia br. do siedziby Urzędu wpłynęło postanowienie o nie uzgodnieniu ww. dokumentu. W związku z tym, po wniesieniu stosownych zmian i uzupełnieniu o wymagane informacje, przedmiotowy projekt studium został ponownie poddany procedurze uzgodnienia i w dniu 8 września br. został pozytywnie uzgodniony przez ww. organ.

6. Natomiast, zgodnie z art. 11 pkt 7 upzp, w dniu 5 czerwca 2009 r. skierowano do Wojewody Lubuskiego zawiadomienie o udostępnieniu do uzgadniania. W dniu 26 czerwca 2009 r. do siedziby Urzędu wpłynęło pozytywne postanowienie o uzgodnieniu.
7. Kolejny etap, na podstawie art. 11 pkt 8 upzp, w dniu 14 lipca 2009 r. zawiadomiono o opiniowaniu właściwe organy administracji. Opinie przyjmowano w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W wyniku uzyskanych opinii, nastąpiła konieczność uzupełnienia i wystąpienia o opinie, organów, które nie zostały dotąd powiadomione, uczyniono to pismami: z dnia: 25 sierpnia 2009 r. do PKP Polskich Linii Kolejowych Zakładu Linii Kolejowych w Zielonej Górze oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Ponieważ w gminie zaginął dokument pt. „Studium bezpośredniego zagrożenia powodziowego na obszarze RZGW w Szczecinie”, niezbędnym było wystąpienie o ponowne przesłanie tego opracowania, a co za tym idzie opiniowanie z RZGW Szczecin przeciągnęło się do 12 października 2009 r., kiedy to wpłynęła pozytywna opinia tego organu.
8. W międzyczasie, stosownie do art. 54 ust. 1 uoiś, zawiadomieniami z dnia 25 sierpnia 2009 r., studium ze zmianą nr VI i załączoną prognozą oddziaływania na środowisko, zostało udostępnione do opiniowania. Pismami z dnia (odpowiednio) 23 września i 27 lipca 2009 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pozytywnie zaopiniowali przedstawiony dokument.
9. Następnie, na podstawie art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 uoiś oraz art. 11 ust. 10 i 11 upzp, społeczeństwu umożliwiono zapoznanie się z dokumentacją sprawy, terminie od 27 października do 26 listopada 2009 r. Ogłoszenie ukazało się Gazecie Wyborczej w dniu 12 października 2009 r. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na urzędowej stronie internetowej. W trakcie dyskusji publicznej wyznaczonej na dzień 24 listopada br. nikt nie brał udziału. W ustawowym terminie 21 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu studium (tj. do dnia 17 grudnia 2009 r.) nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z tym, że obszary objęte przedmiotową uchwałą sąsiadują z terenem rezerwatu przyrody, który jest również objęty obszarem Natura 2000 oraz obszarem chronionego krajobrazu, to Burmistrz w ww. piśmie z dnia 25 sierpnia 2009 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie – również na podstawie art. 13 ust. 3a, art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm).

Należy podkreślić, że przedmiotowe studium ze zmianą nr VI wychodzi naprzeciw oczekiwaniom społeczności lokalnej, a ponadto umożliwi Gminie dodatkowe inwestycje (w tym np. realizację terenów zieleni wraz z terenami sportowymi). Wyznaczenie trasy dla linii energetycznej 110 kV, jest kontynuacją prowadzonej polityki przestrzennej Gminy, gdyż wcześniej uchwalono plan dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, a przedmiotowa linia, dla której zostanie sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na włączenie wygenerowanej energii w system energetyczny.

Wobec wyczerpania procedury, przewidzianej ww. przepisami prawa, przedłożono Radzie Miejskiej w Rzepinie, do uchwalenia, projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin, ze zmianą nr VI.