

O B W I E S Z C Z E N I E**Burmistrza Rzepina****z dnia 04.03.2021 r.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), przeznacza się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość z zasobu gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi Wieczystej	Numer Działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	GW1S/00016550/0	1486	Bp, N, ŁVI	1,8551	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie, posiadająca wielokątny kształt, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki możliwy od ul. Elizy Orzeszkowej (poprzez drogę wewnętrzną o nr ewid. 1489) i ul. Henryka Sienkiewicza (poprzez drogi wewnętrzne o nr ewid. 1491 i 1494). Przez południowo-wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa oraz linia elektroenergetyczna niskiego napięcia z dwoma słupami energetycznymi. W pasie drogowym ul. H. Sienkiewicza znajdują się ponadto sieci: kanalizacja sanitarna, gazociąg, telekomunikacja. Południowa część działki dodatkowo oznaczona jest jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.	Rzepin	Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/156/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 254 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie - nieruchomość posiada zapis – 2 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	998 000 zł
2.	GW1S/00016550/0	1487	N	0,5304	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie, posiadająca regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki z ul. Elizy Orzeszkowej poprzez drogę publiczną klasy dojazdowej. Nieruchomość nieuzbrojona. W pasie drogowym ul. Elizy Orzeszkowej (w odległości do 100 m od granicy działki) znajdują się sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, telekomunikacja.	Rzepin	Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/156/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 254 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie - nieruchomość posiada zapis – 2 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	331 000 zł
3.	GW1S/00016550/0	1490	N	1,0078	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie, posiadająca regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki z ul. Elizy Orzeszkowej poprzez drogę publiczną klasy dojazdowej i lokalnej. Nieruchomość nieuzbrojona. W pasie drogowym ul. Elizy Orzeszkowej (w odległości do 200 m od granicy działki) znajdują się sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, telekomunikacja.	Rzepin	Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/156/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 254 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie - nieruchomość posiada zapis – 1 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	542 000 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 16.04.2021 r.

U W A G A : Do ustalonej ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 04.03.2021 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 25.03.2021 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl

Sporządzono dnia: 04.03.2021 r./PK

Z up. Burmistrza Rzepina

Zastępca Burmistrza Rzepina