

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Rzepina
z dnia 13.08.2021 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi Wieczystej	Numer Działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	GW1S/00016899/8	164/178	Bp	0,0507	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Marii Konopnickiej. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, porośnięta trawą, krzewami, pojedynczymi drzewami iglastymi, liściastymi i owocowymi. W obrębie działki znajduje się budynek gospodarczy konstrukcji murowanej o pow. 24 m ² , który z uwagi na jego stan techniczny nie przedstawia samodzielnej wartości. Nieruchomość ogrodzona siatką na stalowych i drewnianych słupkach. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Marii Konopnickiej. W pasie drogowym znajdują się sieci: wodociąg, energia elektryczna, gazociąg a w odległości około 60 m na południe sieć kanalizacji sanitarnej.	Rzepin, ul. Marii Konopnickiej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących.	32 800 zł
2.	GW1S/00028353/6	1404	R VI	0,0974	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Miodowej. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami i pojedynczymi samosiewami drzew liściastych i iglastych. Dojazd z ul. Łąkowej poprzez drogą wewnętrzną nieutwardzoną. Działka uzbrojona w sieci: wodociągową i kanalizacyjną. W pasie drogowym ul. Miodowej przebiega sieć energii elektrycznej a przy ul. Łąkowej (w odległości ok. 120 m na północ) przebiega sieć gazowa.	Rzepin, ul. Miodowa	Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	64 300 zł
3.	GW1S/00028353/6	855	Bp	0,0716	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem hydroforni wyłączanej z użytkowania położona w Rzepinie przy ul. Kolejowej. Budynek hydroforni o pow. zabudowy 58 m ² z uwagi na zły stan techniczny kwalifikujący go do rozbiórki nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej. Niezagospodarowany obszar działki porośnięty jest trawą oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Obszar częściowo ogrodzony siatką stalową na stalowych słupkach, brama wjazdowa z siatki stalowej w stalowych ramkach. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej. Przez obszar działki przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna (kablowa i napowietrzna wraz ze słupem), kanalizacyjna i kablowa telewizyjna.	Rzepin, ul. Kolejowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 6MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	43 000 zł
4	GW1S/00016372/8	879/1	Bp	0,0323	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta wysoką trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. W zachodniej części działki, przez całą jej szerokość, w osi północ-południe przebiega sieć elektroenergetyczna a we wschodniej części działki, przez całą jej szerokość, w osi północ-południe sieć wodociągowa. W pasie drogowym ul. Elizy Orzeszkowej znajdują się sieci: kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazociąg. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi ani urządzonego z niej zjazdu. Dojście możliwe z ul. E. Orzeszkowej poprzez działkę o nr ewid. 879/3.	Rzepin, Ul. Elizy Orzeszkowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 2 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	22 750 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 25.09.2021 r.

U W A G A : Do ustalonej ceny nieruchomości w pozycji 2 – 4 naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 13.08.2021 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 02.08.2021 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku

www.otoprzetargi.pl

Sporządzono dnia: 13.08.2021 r./PK

Z up. Burmistrza Rzepina

Zastępca Burmistrza Rzepina