

# O B W I E S Z C Z E N I E

**Burmistrza Rzepina z dnia 25.05.2022 r.**

Na podstawie: art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat**, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości z zasobu Gminy Rzepin:

| Lp. | Numer księgi wieczystej | Numer działki | Rodzaj użytków, klasa | Powierzchnia (w ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                     | Położenie nieruchomości            | Przeznaczenie nieruchomości                | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (brutto) |
|-----|-------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1   | 2                       | 3             | 4                     | 5                   | 6                                                                                                                                      | 7                                  | 8                                          | 9                                          |
| 1.  | GW1S/00017821/8         | <b>187/79</b> | B                     | 0,7852              | Część działki o powierzchni 75 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy jako grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości  | Rzepin, ul. Dworcowa               | Brak planu zagospodarowania przestrzennego | 27,68 zł. (w tym 5,18 zł. VAT)             |
| 2.  | GW1S/00023209/7         | <b>242/29</b> | Bp                    | 0,0414              | Działka o powierzchni 414 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy jako grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości       | Rzepin, ul. Brzozowa               | Brak planu zagospodarowania przestrzennego | 152,77 zł. (w tym 28,57 zł. VAT)           |
| 3.  | GW1S/00023209/7         | <b>242/30</b> | Bp                    | 0,0779              | Część działki o powierzchni 365 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy jako grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości | Rzepin, ul. Brzozowa               | Brak planu zagospodarowania przestrzennego | 134,69 zł. (w tym 25,19 zł. VAT)           |
| 4.  | GW1S/00015994/7         | <b>400/6</b>  | Bp                    | 0,1409              | Część działki o powierzchni 210 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów                        | Rzepin, ul. Bohaterów Westerplatte | Brak planu zagospodarowania przestrzennego | 25,83 zł. (w tym 4,83 zł. VAT)             |
| 5.  | GW1S/00028353/6         | <b>207/4</b>  | dr                    | 0,0308              | Część działki o powierzchni 90 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy jako grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości  | Rzepin, ul. Mieszka I              | Brak planu zagospodarowania przestrzennego | 33,21 zł. (w tym 6,21 zł. VAT)             |
| 6.  | GW1S/00028583/7         | <b>68/1</b>   | R                     | 0,7600              | Działka o powierzchni 7600 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy jako grunt pod uprawy rolne                                        | Kowalów, ul. Polna                 | Brak planu zagospodarowania przestrzennego | 152,00 zł. (zwolnione z VAT)               |

|     |                 |               |    |        |                                                                                                                                 |                                 |                                                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| 7.  | GW1S/00012704/7 | <b>1109/1</b> | Bp | 0,0027 | Działka o powierzchni 27 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy jako grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości | Rzepin, ul. Puszczy Rzepińskiej | Brak planu zagospodarowania przestrzennego      | 18,45 zł. (w tym 3,45 zł. VAT)  |
| 8.  | GW1S/00017823/2 | <b>83/14</b>  | B  | 0,0592 | Część działki o powierzchni 300 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów                 | Rzepin, ul. Krótka              | 6MN/U teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej | 36,90 zł. (w tym 6,90 zł. VAT)  |
| 9.  | GW1S/00017823/2 | <b>83/14</b>  | B  | 0,0592 | Część działki o powierzchni 292 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów                 | Rzepin, ul. Krótka              | 6MN/U teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej | 35,92 zł. (w tym 6,72 zł. VAT)  |
| 10. | GW1S/00017821/8 | <b>187/79</b> | B  | 0,7852 | Część działki o powierzchni 84 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów                  | Rzepin, Dworcowa                | Brak planu zagospodarowania przestrzennego      | 18,45 zł. ( w tym 3,45 zł. VAT) |

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego określana jest na podstawie zarządzenia nr ROO.0050.68.2016 Burmistrza Rzepina z dnia 27.09.2016 r. w sprawie określenia zasad ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Rzepin, oddanych w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 czerwca bieżącego roku. Czynsz może być aktualizowany corocznie, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Rzepina w sprawie określenia zasad ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Rzepin na dany rok.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 25.05.2022r. na okres 21 dni, tj. do dnia 14.06.2022 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie ([www.rzepin.bip.net.pl](http://www.rzepin.bip.net.pl)).

Sporządzono dnia 25.05.2022 r./AK