

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Rzepina
z dnia 26.09.2022 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), przeznaczają się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	GW1S/00022866/3	907/19	RV, RVI	0,2395	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Perłowej. Działka posiada wielokątny kształt, zbliżony do odwróconej litery „L”. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej nieużytkowana, niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Przez wschodnią część działki, w osi północ-południe przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Perłowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Perłowej przebiegają sieci: wodociąg oraz energia elektryczna, a w w pasie drogowym ul. Rubinowej (w odległości ok. 140 m na zachód) znajdują się sieci: kanalizacja sanitarna, gazociąg.	Rzepin, ul. Perłowej	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	239 500,00 zł (w tym 23% VAT)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 08.11.2022 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 26.09.2022 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 17.10.2022 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl

Sporządzono dnia: 26.09.2022 r./PK