

Powiat Słubicki
69-100 Słubice
Słubice
ul. Piłsudskiego 20

Słubice, 2022-06-15

Gmina Rzepin
69-110 RZEPIN
RZEPIN
Plac Ratuszowy 1 1

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:AB.6740.124.2022.BWar(10). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. KW_61022_AB_plik1.PDF
2. KW_61022_AB_plik1.5706242740.PDF.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2022-06-20T06:24:49Z
Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny
Zweryfikowany w dniu 20.06.22
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji
Podpis sporządzającego w: Q

STAROSTA SŁUBICKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 20
69-100 SŁUBICE

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Słubice, 2022-06-15
(miejscowość i data)

AB.6740.124.2022.BWarz

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 133/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2022-03-30

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**GMINA RZEPIN
UL. PLAC RATUSZOWY 1
69-110 RZEPIN**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DN90PE I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ DN200PVC W RZEPINIE, PRZY UL. PÓŁNOCNEJ, NA DZIAŁKACH NR EWID. 917/174, 8/58, 7, 5, 6/4, 6/12, 6/30, OBRĘB EWID. 257 - RZEPIN, JEDNOSTKA EWID. RZEPIN - MIASTO;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

wg zagospodarowania terenu autorstwa:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU, INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Krzysztof Habiera - uprawnienia budowlane Nr LUKG/0014/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0009/06;

.....
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
 - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
5. Jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022 poz. 916);
6. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021.710 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył

przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

7. Informuję, że faktyczne wyłączenie użytków rolnych następuje z dniem rozpoczęcia inwestycji, z tym dniem powstaje obowiązek aktualizacji danych ewidencji gruntów. W celu aktualizacji danych ewidencji gruntów należy przedłożyć wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzony przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

UZASADNIENIE

W dniu 2022-03-30 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek ww. Inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w ww. zakresie. Dokumenty uzupełniono dnia 2022-06-10 i 2022-06-13.

Analizując projekt budowlany wyznaczono obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu(-ów), obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 917/174, 8/58, 7, 5, 6/4, 6/12, 6/30 w obrębie ewid. 257 - Rzepin, jednostce ewid. Rzepin - miasto.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 2022-04-07 powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Analizując projekt budowlany nie stwierdzono braków i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość objęta wnioskiem jest położona w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 4 w miejscowości Rzepin na obszarze AZP 53-08/4, zarejestrowanego jako cmentarzysko kultury łużyckiej, w dniu 2022-05-05 tut. organ wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego objętego przedmiotową inwestycją. Postanowieniem z dnia 2022-05-19 (wpływ do tut. urzędu w dniu 2022-05-20), znak: ZN-G.5152.6.2021 [Rze] Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił roboty budowlane dla ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego zagospodarowania terenu.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, projekt zagospodarowania działki w 3 egzemplarzach, sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020.1609 ze zm.), wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, zaświadczeniami autorów projektu o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją Burmistrza Rzepina z dnia 2022-01-13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego Nr 8/2021, znak: RGPN.6733.8.2021.EW, oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie, uchwalonego uchwałą NR XXVI/156/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 24 kwietnia 2020 r. i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego przy ul. Północnej i ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie, uchwalonego uchwałą NR XLIX/314/2021 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 listopada 2021 r. Przedłożony projekt budowlany nie jest sprzeczny z ustaleniami ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2021.1923).

Z up. Starosty

Robert Włodek

Wicestarosta

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor (wraz z 2 egzemplarzami projektu zagospodarowania terenu);
2. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy;
3. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice
(wraz z 1 egzemplarzem zagospodarowania terenu).