

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Rzepina
z dnia 21.06.2023 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	GW1S/00016550/0	1495/7	Bp	0,0857	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Stefana Żeromskiego. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz samosiewami drzew liściastych (brzozy, olchy). Drzewostan nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Stefana Żeromskiego o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida w odległości około 170 m na południe przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gazociąg i telekomunikacja.	Rzepin, ul. Stefana Żeromskiego	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 19 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.	94 270,00 zł (w tym 23% VAT)
2.	GW1S/00016550/0	1495/18	Bp	0,0922	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Stefana Żeromskiego. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz samosiewami drzew liściastych (brzozy, olchy). Drzewostan nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Stefana Żeromskiego o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida w odległości około 200 m na południe przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gazociąg i telekomunikacja.	Rzepin, ul. Stefana Żeromskiego	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 19 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.	101 420,00 zł (w tym 23% VAT)
3.	GW1S/00028353/6	474/36	Bp	0,0690	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Diamentowej przebiega wodociąg, w pasie drogowym ul. Kryształowej znajduje się energia elektryczna (około 80 m na wschód), w pasie drogowym ul. Rubinowej przebiega kanalizacja sanitarna (około 110 m na zachód) i gazociąg (około 180 m na południowy – zachód), w pasie drogowym ul. Bursztynowej znajduje się gazociąg (około 190 m na północ). W odległości około 30 m na wschód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Rzepin, ul. Diamentowa	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	75 900,00 zł (w tym 23% VAT)
4.	GW1S/00028353/6	474/37	Bp	0,0687	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi	Rzepin, ul. Diamentowa	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka	75 570,00 zł (w tym 23% VAT)

					samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Diamentowej przebiega wodociąg, w pasie drogowym ul. Kryształowej znajduje się energia elektryczna (około 100 m na wschód), w pasie drogowym ul. Rubinowej przebiega kanalizacja sanitarna (około 90 m na zachód) i gazociąg (około 160 m na południowy – zachód), w pasie drogowym ul. Bursztynowej znajduje się gazociąg (około 210 m na północ). W odległości około 50 m na wschód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.		posiada zapis: 4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	
5.	GW1S/00028353/6	474/38	Bp	0,0685	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Diamentowej przebiega wodociąg, w pasie drogowym ul. Kryształowej znajduje się energia elektryczna (około 120 m na wschód), w pasie drogowym ul. Rubinowej przebiega kanalizacja sanitarna (około 70 m na zachód) i gazociąg (około 140 m na południowy – zachód), w pasie drogowym ul. Bursztynowej znajduje się gazociąg (około 230 m na północ). W odległości około 70 m na wschód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Rzepin, ul. Diamentowa	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	75 350,00 zł (w tym 23% VAT)
6.	GW1S/00028353/6	474/56	Bp	0,0739	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. W bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Diamentowej przebiega wodociąg, w pasie drogowym ul. Kryształowej znajduje się energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i gazociąg znajduje się w pasie drogowym ul. Bursztynowej (około 170 m na północ) oraz w pasie drogowym ul. Rubinowej (około 230 m na zachód).	Rzepin, ul. Diamentowa	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 7 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	81 290,00 zł (w tym 23% VAT)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 02.08.2023 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 21.06.2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 11.07.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl

Sporządzono dnia: 21.06.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA