

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Rzepina
z dnia 26.06.2023 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	GW1S/00028353/6	474/29	Bp	0,0814	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Rubinowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta ze ściętym frontem, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Rubinowej o nawierzchni gruntowej, utwardzonej kruszywem lub ul. Szmaragdowej o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociagową, a w jej bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W pasie drogowym ul. Rubinowej znajdują się sieci: energia elektryczna (około 90 m na południe) i gazociąg (około 120 m na południe). W pasie drogowym ul. Bursztynowej znajduje się gazociąg (około 120 m na północ).	Rzepin, ul. Rubinowa	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	89 540,00 zł (w tym 23% VAT)
2.	GW1S/00028353/6	474/40	Bp	0,0797	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Rubinowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Rubinowej o nawierzchni gruntowej, utwardzonej kruszywem. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociagową, a w jej bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W pasie drogowym ul. Rubinowej znajdują się sieci: energia elektryczna (około 70 m na południe) i gazociąg (około 100 m na południe).	Rzepin, ul. Rubinowa	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	87 670,00 zł (w tym 23% VAT)
3.	GW1S/00028353/6	474/41	Bp	0,0857	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Rubinowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, ze ściętym frontem, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Rubinowej o nawierzchni gruntowej, utwardzonej kruszywem lub ul. Diamentowej o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociagową, a w jej bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W pasie drogowym ul. Rubinowej znajdują się sieci: energia elektryczna (około 50 m na południe) i gazociąg (około 80 m na południe).	Rzepin, ul. Rubinowa	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	94 270,00 zł (w tym 23% VAT)

4.	GW1S/00028353/6	474/42	Bp	0,0720	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, ze ściętym frontem, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi ul. Diamentowej o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej lub ul. Rubinowej o nawierzchni gruntowej, utwardzonej kruszywem. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną i sieć wodociagową, a w jej bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W pasie drogowym ul. Rubinowej znajduje się gazociąg (około 40 m na południe).	Rzepin, ul. Diamentowa	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 6 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	79 200,00 zł (w tym 23% VAT)
----	-----------------	--------	----	--------	---	---------------------------	--	---------------------------------

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 07.08.2023 r.
Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 26.06.2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 16.07.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl

Sporządzono dnia: 26.06.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA