

## BURMISTRZ RZEPINA

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.**

**Opis nieruchomości:**

- 
1. Działka nr 1212 o powierzchni 167 m<sup>2</sup> /Bp/. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Świerkowej. Przy ulicy Świerkowej znajduje się :energia elektryczna ,wodociąg, kanalizacja , gazociąg. Na działce przy granicy z ulicą Świerkową znajduje się kabel elektryczny eN. Na działce rośnie 1 drzewo-brzoza. Dojazd do działki drogą utwardzoną .  
W związku z tym , że przez teren działki przebiega kabel elektryczny nabywca zobowiązany jest w dniu zawarcia aktu notarialnego do udostępnienia prawa wstępu na działkę/w zakresie naprawy , konserwacji/ dla właściciela sieci.  
Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00012704/7.  
Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Burmistrza Rzepina działka jest przeznaczona pod budowę pawilonu handlowego.

**Cena wywoławcza wynosi 9.086.zł.**

**Wadium w wysokości 910 zł.**

**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest bez obciążeń i zobowiązań.**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 10.06.2010r.**

**Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz.U.Nr 54, poz. 535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22 % podatek VAT.**

**Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 21.07.2010r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.**

**Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14<sup>00</sup> /, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 16.07.2010 r.**

**Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.**

**Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

**Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.**

**Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.**