

**OBWIESZCZENIE BURMISTRZA RZEPINA**

**z dnia 07.12.2023 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz z przynależnym gruntem**, na rzecz jego najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **Rzepin, ul. Tadeusza Kościuszki 32/1**
2. Numer działki: **581**
3. Powierzchnia działki: 0,0961 ha (B)
4. Numer księgi wieczystej: GW1S/00016197/7.
5. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1** o pow. użytkowej 52,93 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju znajdujący się na parterze budynku wielorodzinnego nr 32 przy ul. Tadeusza Kościuszki wraz z udziałem wynoszącym 109/1000 w prawie własności działki nr 581 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
6. Cena nieruchomości wynosi – 166 000,00 zł,  
w tym:
  - a) Wartość lokalu mieszkalnego nr 1 – 156 000,00 zł
  - b) Wartość udziału 109/1000 w prawie własności działki 581 – 10 000,00 zł.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 20.12.2023 r.
8. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 07.11.2023 r., na okres 21 dni tj. do dnia 28.11.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku otoprzetargi.pl.

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomościami