

Uchwała Nr XLVIII/54/10
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 23 września 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 32 lat w trybie przetargowym, części nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005r Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006r Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, Dz. U. z 2007r Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206, poz. 1590, Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963)

RADA MIEJSKA W RZEPINIE
uchwała, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 32 lat części nieruchomości – oznaczonych jako działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- a) działka nr 217, obręb nr 6 Kowalów, gmina Rzepin;
- b) działka nr 221/2, obręb nr 6 Kowalów, gmina Rzepin;
- c) działka nr 3, obręb nr 7 Lubiechnia Wielka, gmina Rzepin;
- d) działka nr 192, obręb nr 7 Lubiechnia Wielka, gmina Rzepin;
- e) działka nr 211, obręb nr 7 Lubiechnia Wielka, gmina Rzepin;
- f) działka nr 286/3, obręb nr 7 Lubiechnia Wielka, gmina Rzepin;

2. Oznaczenie części działek gruntu podlegających dzierżawie zawierają mapki stanowiące załącznik nr 1 i 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rzepin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dnia 23 listopada 2007r. Rada Miejska w Rzepinie podjęła Uchwałę Nr XIV/104/2007 (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2008 roku, Nr 11, poz. 285) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Lubiednia Wielka oraz Uchwałę nr XIV/103/2007 (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2008 roku, Nr 11, poz. 284) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Kowalów, których to zapisy umożliwiły inwestorowi dalszą realizację jego zamierzeń inwestycyjnych.

W toku prowadzonej działalności inwestor pozyskał szereg decyzji administracyjnych, zezwoleń i uzgodnień niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji. W związku z planowanym zakończeniem prac projektowych inwestor, Starke Wind Rzepin Sp. z o.o., zwrócił się do Bumistrza Gminy Rzepin z wnioskiem o uzyskanie prawa do dysponowania częściami nieruchomości opisanych w uchwale na cele budowlane (szczegółowe określenie części nieruchomości zawiera załącznik graficzny do uchwały). Nieruchomości te niezbędne są inwestorowi do umiejscowienia w ich ciągu: przepustów pod drogami i poprowadzenia kabli linii światłowodowych, telekomunikacyjnych oraz elektroenergetycznych dla potrzeb Farmy Wiatrowej Rzepin.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie przez gminę umów użytkowania , najmu , lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o podjęcie uchwały wg proponowanej treści.