

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Rzepinie przy ul. B. Prusa.

- 1. Działka nr 917/165 o pow. 1.515 m² /RVI/ .**

Na działce rosną drzewa: 5 brzoź i 9 olszy.

Cena wywoławcza wynosi 52.406. zł.

Wadium w wysokości 5.300. zł.

- 2. Działka nr 917/166 o pow. 1.393 m² /RVI/ .**

Cena wywoławcza wynosi 47.571.zł.

Wadium w wysokości 4.800.zł.

- 3. Działka nr 917/167 o pow. 1.403 m² /RVI/.**

Cena wywoławcza wynosi 47.113. zł.

Wadium w wysokości 4.720. zł.

W ulicy B. Prusa znajduje się sieć: energii elektrycznej , wodociągowa, kanalizacyjna i na początku ul. B. Prusa/przy dz. nr 917/78 /gazowa .

Dojazd do w/w działek drogą nieutwardzoną.

Działki posiadają księgę wieczystą GW1S/00016550/0.

Dla w/w działek brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr RIRG-EW-7331-95/09 z dnia 26.01.2010r o ustaleniu warunków zabudowy działki przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Urzędzie Miejskim w Rzepinie w Referacie Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego pokój 5.

Ze względu na występujące użytki rolne przyszły nabywca w/w działek ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 30.09.2010r.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr 54 , poz. 535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22 % podatek VAT.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 29.11.2010r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰/, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia

24.11.2010r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają

zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.