

ZARZĄDZENIE Nr 72/2010
Burmistrza Rzepina
z dnia 28 grudnia 2010r

w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne, socjalne

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.7 i art.8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego tekst jednolity (Dz. U Nr 31 poz.266 z 2005 r) z późn. zm. **u s t a l a m** , co następuje :

§ 1. Ustalam nową stawkę czynszu za **1m²** powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową

- stawka czynszu za lokale mieszkalne **3,00 zł/m²**
- stawka czynszu za lokale socjalne **1,50 zł/m²**

§ 2. Traci moc zarządzenie Burmistrza Rzepina Nr 1/2010 z dnia 05 stycznia 2010r.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym Spółka z o.o. w Rzepinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **01 kwietnia 2011 r** i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim .

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Kozłowski

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Strefa w mieście	Usytuowanie budynku	Stan techniczny budynku	Usytuowanie mieszkania w budynku
		centralna peryferyjna	korzystne 1* niekorzystne *2	ponad *3 przec.	poniżej *4 przec.
Mieszkanie o współczesnym Standardzie (z c.o.)	100	110	90	+ 10	- 10
1. Wszystkie urządzenia (bez c.o.)	86				
2. Z łazienką i w.c. bez c.o. i gazu	73				
3. Tylko z w.c lub łazienką	59				
4. Tylko z wod.- kanal.	45				
5. Bez wod.- kanal.	31				

1* korzystne usytuowanie budynku, np. cicha ulica, zieleni

2* niekorzystne usytuowanie budynku, brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od komunikacji miejskiej

3* budynki zadbane, o wysokim standardzie pierwotnym

4* budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowane

5* mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynku bez windy, naświetlone, z widokiem na korzystne otoczenie

6* mieszkania na parterach lub na 4 i wyższym piętrze bez windy, ciemne, z widokiem na niekorzystne otoczenie

(uciążliwy zakład przemysłowy, podwórze studnie itd. Sutereny, poddasza, i mieszkania z ciemnymi kuchniami) .

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Rzepina
Nr 72/2010 z dnia 28 grudnia 2010r

Za ulice peryferyjne uznano:

- ul. Akacyjowa
- ul. Kraszewskiego
- ul. Kilińskiego od nr 49
- ul. Leśna
- ul. Mickiewicza od wiaduktu w kierunku Uradu
- ul. Moniuszki od wiaduktu w kierunku Starościna
- ul. Ogrodowa
- ul. Partyzancka
- ul. Zapłocie za Ilanką
- ul. Świerczewskiego od skrzyżowania z ul. Sikorskiego
- wszystkie wioski