

BURMISTRZ RZEPINA

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości .
Opis nieruchomości:**

1. Działka nr 91/2 o powierzchni 426 m² /Bp/ niezabudowana. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Kolejowej .

Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00019138/7.

Cena wywoławcza wynosi 16.938. zł.

Wadium w wysokości 1.700. zł.

Przy ul. Kolejowej znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja , gazociąg. Na działce znajduje się kabel energetyczny eND , drzewa owocowe oraz szopa drewniana do rozbiórki.

W związku z tym , że przez teren działki przebiega kabel energetyczny eND nabywca zobowiązany jest w dniu zawarcia aktu notarialnego do ustanowienia prawa wstępu na działkę/w zakresie naprawy , konserwacji i remontów/dla właściciela sieci energetycznej.

Dojazd do działki drogą utwardzoną.

Dla w/w działek brak planu zagospodarowania przestrzennego .

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 upłynął dnia 09.02.2011r.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 21.03 .2011r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰%, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 16.03.2011r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg

wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić , przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży , cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

**Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U.Nr.102 z 2010r poz. 651 ze zmianami/ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.
Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.**