

## **BURMISTRZ RZEPINA**

**Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.**

**Opis nieruchomości:**

- 
- 1. Działka nr 917/162 o powierzchni 896 m<sup>2</sup> /RVI/. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Bolesława Prusa. Działka nie posiada uzbrojenia. W ul. B. Prusa do działki nr 917/136 znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja / ok. 55 m od przedmiotowej działki/ , a przy ul. Słowackiego znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja , gaz /ok.140 m od przedmiotowej działki/. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną .**

**Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00016550/0.**

**Cena wywoławcza wynosi 28.385. zł.**

**Wadium w wysokości 2.900. zł.**

**Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego .**

**Zgodnie z decyzją Burmistrza Rzepina znak :RIRG/EW/7331/95/09 z dnia 26.01.2010r. o ustaleniu warunków zabudowy wyżej wymieniona działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

**Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Urzędzie Miejskim w Rzepinie w Referacie Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego pok. Nr 5.**

**Ze względu na występujące użytki rolne przyszły nabywca w/w działki ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.**

**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest bez obciążeń i zobowiązań.**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 30.09.2010r.**

**Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

**Poprzednie przetargi odbyły się dnia: 19.11.2010r. i 25.02.2011r.**

**Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2011r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.**

**Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14<sup>00</sup>/, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 12.05.2011r.**

**Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości.**

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.**

**Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

**Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami/ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.**

**Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.**