

**B U R M I S T R Z   R Z E P I N A**  
**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**niezabudowanej**

Opis nieruchomości:

- 1. Działka nr 36/15 obręb Gajec pow. 3,1537 ha (Bp - 3,0440 ha, W - 0,1097 ha)**  
**KW nr GW1S/00015823/8.**

Działka położona jest w przy drodze powiatowej nr 1254F (Rzepin – Słubice). Istnieje możliwość wykonania przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna (PKP), wodociąg (PKP), gaz (po drugiej stronie nasypu kolejowego). Na obrzeżu działki od strony zachodniej znajduje się rów melioracyjny z przepustem betonowym – do utrzymania. Zadrzewienie: 20 topoli, 7 brzoź, 15 olszy, 5 grusz, klon oraz samosiejki sosny. Przyszły nabywca ma obowiązek wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Słubicach o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu.

Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin znajduje się w obszarze objętym zapisem: tereny przemysłowo – magazynowe oraz obszary drobnej wytwórczości. **Działka znajduje się w obszarze Rzepińskiej Strefy Przemysłowej - istnieje możliwość uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości przez okres 5 lat.**

**Cena wywoławcza wynosi 895 047 zł**  
**( w tym wartość zadrzewień 8 542 zł)**  
**Wadium – 89 565 zł**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14<sup>00</sup>) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 12 marca 2012 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

**Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 15.03.2012 r.**

**o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **07.10.2011 r.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono 16.12.2011 r.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 z poz. 651 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 04.01.2012 r. /AK