

B U R M I S T R Z R Z E P I N A
Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej

Opis nieruchomości:

Działka nr 535/1 o pow. 1,7090 ha KW nr GW1S/00028353/6.

(RIVb-0,1783 ha, ŁIV-0,7347 ha, ŁV-0,5669 ha, PsIV-0,1462 ha, W-0,0829 ha)

Działka położona jest w strefie peryferyjnej Rzepina przy ul. Okrężnej (obwodnica). W południowej części znajduje się rów melioracyjny, przy ul. Okrężnej kolektor deszczowy; energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja i gaz – przy ul. Poznańskiej. Uzyskano wstępną zgodę Zarządu Dróg Powiatowych w Słubicach na lokalizację zjazdu – przyszły nabywca ma obowiązek wystąpić o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu do zarządcy drogi.

Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzepin znajduje się w obszarze objętym zapisem: tereny usług związanych z obsługą transportu i turystyki.

Cena wywoławcza wynosi 520 390 zł

Wadium – 52 100 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 12 marca 2012 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 15.03.2012 r.

o godz. 10³⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **07.10.2011 r.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono 16.12.2011 r.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 z poz. 651 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108).

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 04.01.2012 r. /AK