

Protokół Nr 8/2011
z odbytego posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa Publicznego,
Porządku i Ochrony Przeciwpowodziarowej
z dnia 21 listopada 2011r. o godz.10.00

Obecni:

1.Radzik Marek
2.Dudzis Jarosław
3.Szulc Jerzy

Nieobecny usprawiedliwiony:

1.Olesek Józef

Po powitaniu wszystkich obecnych Przewodniczący Komisji Pan Marek Radzik przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesje Rady Miejskiej, która odbędzie się 25 .11.2011r.
3. Sprawy różne i wolne wnioski.

Projekt uchwały 4.1. w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gm. Rzepin na lata 2011-2032”.

Pan Mirosław Moskalski poinformował, że projekt uchwały był już na wcześniejszych komisjach omawiany, w związku z tym prosił o zadawanie pytań?

Pan Moskalski dodaje, że na sesji szczegółowo projekt uchwały omówi przedstawiciel firmy , która opracowywała Program dla Gminy Rzepin i dokonała inwentaryzacji.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.2. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/72/03 RM w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi st. mienie gm. Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

Pan Radzik powiedział, że projekt uchwały był już wcześniej omawiany na komisjach w związku z czym członkowie komisji zapoznali się z treścią uchwały, wobec tego prosił o zadawanie pytań.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.3. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchom. zabud. stanowiących wł.gm. Rzepin na poprawę warunków zagosp. nieruchom. przyległej.

Pan M. Moskalski powiedział, że przy ul. Słowackiego znajduje się nieruchomość, w której sprzedano lokale mieszkalne , natomiast do nieruchomości przyległej znajdują się budynki gospodarcze , które są w posiadaniu właścicieli tych lokali. W związku z powyższym właściciele wystąpili o kupno budynków gospodarczych , dlatego przedkłada się projekt uchwały.

Członkowie komisji prosili o dołączenie mapki graficznej .

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.4. w sprawie uchylecia uchwały nr XXXI/69/05 RM w Rzepinie z dnia 29.09.2005r.

Pani Elżbieta Pych poinformowała, że chodzi o uchwałę z 2005r. Jak wynika z treści uchwały miała być dokonana zamiana dwóch nieruchomości – działka nr 578/1 położona przy ul. Kościuszki w Rzepinie i nr 245/11 położona na Oś. Leśnym, jako zamiana z Państwem Wawrzyniak. W związku z tym, że gmina planowała przejąć od tych Państwa działki o nr 192/37 i 192/1 – tereny, na których znajduje się ujęcie wodne przy ul. Al. Wolności i ul. Słowackiego.

Ponieważ zamiana nie doszła do skutku, a działka nr 245/11 została sprzedana, dlatego jest konieczność, by ww. uchwałę unieważnić, ponieważ nie będzie wykonalna.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

4.5.zmiany uchwały nr XXXIII /96/05 RM w Rzepinie z dnia 30.11.2005r.

Pani Elżbieta Pych powiedziała, że należy zmienić również ww. uchwałę, ponieważ w międzyczasie ww. uchwała została podjęta, są to rzeczywiście działki niezabudowane, lecz niektóre działki zostały podzielone, w związku z tym Gmina nie może przejąć od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa działki nr 34/35 w Gajcu, która ma być przekazana dla Gminy Rzepin nieodpłatnie na urządzenie placu zabaw i boiska sportowego oraz działki nr 100/3 poł. w Sułowie z przeznaczeniem na boisko i plac zabaw.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.6. w sprawie miejscowego planu zagosp. przestrzennego na dz. nr 910/95 położonej przy ul. Morelowej w Rzepinie.

Pani Elżbieta Wiśniewska powiedziała, że niniejszy projekt uchwały jest konsekwencją podjętej 20.04.2011r. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

W chwili obecnej miejscowy plan, który podlega uchwaleniu dot. działki nr 910/95, dla której do chwili obecnej obowiązywał plan miejscowy.

W związku z tym, że tą działkę nabył inwestor w obrocie prywatnym, która nie spełniała oczekiwań w zakresie parametrów inwestycji.

Inwestor wystąpił do Gminy z wnioskiem o zmianę tego planu, stąd uchwała w sprawie zmiany parametrów inwestycji m.in. zmiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy. Kolejna zmiana dot. szerokości elewacji frontowej budynku ze względu na szerokość tej działki. Jest możliwość zwiększenia szerokości elewacji z 8 m do 25 m.

Zmianie podlegał również kolor dachówki, w związku z tym, że w sąsiedztwie na analizowanym obszarze kolory dachów są bardzo zróżnicowane.

W związku z tym, że zwiększyła się szerokość elewacji tego budynku zwiększyła się również maksymalna intensywność zabudowy dla tej działki.

Należy również podkreślić, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, a plan który zostanie uchwalony dot. także funkcji mieszkaniowej.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.7. w sprawie Programu współpracy gm. Rzepin z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24.04.2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2012r.

Pani Aleksandra Zielińska powiedziała, że ww. uchwała jest podejmowana co roku.

W br. ustawodawca nakłada obowiązek podjęcia uchwały do dnia 30.11.2011r. Program będzie obowiązywał od dnia 01.01. do 31.12. 2012r. jako akt prawa miejscowego będzie podlegał opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego.

Obecnie jest w fazie konsultacji społecznych wywieszonych w BIP Gm. Rzepin.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.8. w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Skarbnik Gminy Pani Helena Dziemidowicz wprowadziła zmiany do uchwały budżetowej.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.9. w sprawie stawek opłaty targowej na terenie Gm. Rzepin .

Pani Ewa Sierant-Lipnicka, powiedziała, że proponuje się wzrost stawki w dwóch pozycjach o 0,50gr. z kwoty 11,50 na 12 zł. i z kwoty 7,50zł na 8,00zł.

Pan Dudzis pytał, jaka jest to kwota w ciągu roku.

Pani Ewa Sierant-Lipnicka powiedziała, że za 2010r. było 13.000zł.

Pytał jak wygląda sprawa w Kowalowie – Pani Skarbnik powiedziała, że sprawdzi i odpowie na sesji.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.10. w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXIV/24/98 RM w Rzepinie w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych właścicieli , na których nałożono świadczenia rzeczowe na rzecz Sił Zbrojnych.

Pani Bogusława Waszak wyjaśniła, że uchwała została podjęta w 1998r. w chwili obecnej zgodnie z przepisami uchwała ta jest martwą uchwałą.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.11. w sprawie obniżenia średniej ceny żyta przyjmowanej jako podstawa do naliczania podatku rolnego na obszarze gm. Rzepin.

Pani Bogusława Waszak poinformowała, że w materiałach jakie otrzymali radni była propozycja burmistrza 60zł/q żyta. Po dokonanych uzgodnieniach burmistrz proponuje 65zł/q żyta.

Burmistrz Skałuba powiedział, że aby skonstruować prowizorium budżetowe na 2012r. burmistrz musiał przyjąć stawkę bazową . Zaproponowano 60zł/q po dyskusji obniżono do 58zł/q.

Natomiast w międzyczasie zostały zebrane dane dot. dopłat dla rolników do 1 ha, która w 2010r. wynosiła 710,57 zł/ha do tego należy dodać 73,10zł za 1 ha zwrotu akcyzy.

Wobec powyższego rolnik uzyskuje ok.800zł/ha .

Dlatego w chwili obecnej burmistrz proponuje 65zł/q.

Pan Dudzis powiedział, że na pierwszym spotkaniu była propozycja 60zł/q żyta, była także propozycja 58zł/q , Pan Burmistrz przystał na to, chociaż można było dyskutować. Natomiast w chwili obecnej proponuje się podwyższyć do kwoty 65zł/q żyta. Uważa, że trzeba było dobrze przedyskutować te propozycje, gdyż w chwili obecnej nie wiadomo jaka będzie reakcja rolników, żeby nie było tak, że przyjdą znów na sesję i będzie dyskusja.

Pan Dudzis powiedział, że na tej komisji będzie kwota 65zł/q , a na następnej 60zł- tak nie może być, trzeba przygotować dobrze. Jeśli chodzi o inne podatki stawki wzrosły o wskaźnik inflacji i tej wersji trzeba się trzymać, żeby dużo nie podwyższać, ale również , żeby gmina nie traciła, ponieważ potrzebuje pieniędzy.

Zdaniem Pana Dudzisa , żeby chociaż zostało 60zł/q żyta, bo nie sądzi, żeby rolnicy zgodzili się na stawkę 65zł/q żyta, gdzie praktycznie zostało wynegocjowane 58zł/q żyta.

Burmistrz Skałuba powiedział, że nie miał danych , które by pokazywały jaki jest dochód dla rolnika z 1 ha.

Pan Dudzis uważa, że nie powinno być zwolnień dla rolników.

Wiceburmistrz Skwarek powiedział, że sytuacja każdego rolnika jest inna, dlatego wnioski należy rozpatrywać indywidualnie.

Pan Dudzis zgadza się z tym, że należy podchodzić do każdego rolnika z osobna.

Wiceburmistrz powiedział, że wszystko idzie w górę, dlatego podatki również trzeba dostosować do realiów, gdyż inaczej gmina się nie utrzyma.

Pan Dudzis dodaje, że nie jest przeciwny, lecz pewne rzeczy trzeba przemyśleć.

Pan Radzik, jest za tym, żeby stawka nie uległa zmianie. Była zaproponowana kwota 60zł/q, natomiast dzisiaj podwyższa się do 65zł/q.

Radny Radzik nie jest zwolennikiem tego, aby tylko jeden sektor gospodarki w Rzepinie został obciążony podatkami maksymalnie.

Uważa, że należy wszystkich obciążyć równo, nie tylko o wskaźnik inflacji, lecz nieco wyżej.

Zdaniem Pana Radzika, jeśli była propozycja 60zł/q żyta to proponował, aby taka stawka pozostała.

Pan Burmistrz powiedział, że jest to dopiero pierwsza komisja, dlatego wnosi o zmianę stawki na 65zł/q, jest jeszcze czas, radni będą mogli się zapoznać z tym, prosił o przyjęcie powyższej stawki.

Pani Skarbnik dodaje, że Premier w swoim ekspozie zaproponował podwyżkę składki od wynagrodzeń o 2 punkty procentowe, w związku z tym będzie dylemat.

W skali Gminy będzie to dosyć pokaźna kwota, należy wziąć to pod uwagę.

Pan Radzik powiedział, że na tą chwilę należy poczekać jaką decyzję podejmą pozostałe komisje.

Powiedział, że temat stawki pozostaje nadal otwarty. Natomiast w tej chwili zamyka dyskusję na powyższy temat.

Projekt uchwały 4.12. w sprawie e określenia zwolnień od podatku od środków transportowych na terenie gm. Rzepin.

Pani Bogusława Waszak powiedziała, że w projekcie uchwały proponuje się zwolnić środki transportowe wykorzystywane do celów związanych z ochroną przeciwpożarową.

Pan Dudzis pytał, czy to chodzi głównie o samochody strażackie.

Tak- odpowiedziała Pani Waszak tylko chodzi o samochody strażackie.

Pan Radzik dodaje, że w tym jest także Zakładowa Ochotnicza Straż Pożarna w Nadleśnictwie - dwa samochody pożarnicze.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.13. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie gm. Rzepin.

Pani Bogusława Waszak powiedziała, że stawki podatku od środków transportowych powinny się mieścić i nie przekraczać górnych i dolnych granic zawartych w obwieszczeniu Ministra Finansów. Maksymalne stawki zostały podwyższone średnio o 4,2 %, ponieważ wzrósł wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011r.

Stawki od podatku transportowego w takiej samej mierze, czyli o 4,2% uległy również podwyższeniu.

Jest to najbardziej miarodajny wskaźnik jaki można zastosować-dodaje.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.14. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego .

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.15. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pani Anna Antoszewicz poinformowała, że na ostatnim posiedzeniu komisji radny Dudzis wnioskował, aby tegoroczne stawki podatku powiększyć o wskaźnik inflacji, w związku z tym jedna pozycja ulegnie zmianie od tych, które zaproponował Pan Burmistrz. Mianowicie w pozycji od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów budynków.

Stawka zaproponowana przez burmistrza wynosi 0,75 gr., stawka wynikająca z zastosowania wzrostu o wskaźnik inflacji wyniosłaby 0,76gr.

Tylko w tej jednej pozycji nastąpiłaby korekta w stosunku do tego co zaproponował Pan Burmistrz. Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.16. w sprawie poparcia apelu Rady Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

Pan Radzik pytał, czy powstała Spółka Melioracyjna w Powiecie Słubickim?

Z tego co radnemu wiadomo w każdej gminie ma być przedstawiciel, który będzie zajmował się sprawami melioracyjnymi.

Pan Burmistrz odpowiedział, że z tego co jemu wiadomo Spółka już istnieje i działa, przy czym ustaleń technicznych jeszcze żadna z Gmin nie poczyniła.

Należy powrócić do tematu, będzie zaproszony Pan Dyrektor po to, żeby ustalić, że na bazie uchwalonego statutu każda gmina będzie partycypowała w kosztach z zakresu danych działań na terenie gminy.

Wszystko jest w fazie uzgodnień – dodaje.

Pan Dudzis pytał do kogo należy rów idący od jeziora Gajeckiego, zwrócił uwagę, że nie był dawno czyszczony.

Jest to rów Nadleśnictwa.- odpowiedział wiceburmistrz.

Burmistrz Skałuba dodaje, że ten rów był udrażniany- jest wstawiona krata przy ul. Kraszewskiego, poza tym rów ten był czyszczony, lecz duże zaśmiecenie robią mieszkańcy.

Pan Radzik dodaje, że w br. Gmina i Nadleśnictwo zrobiło dużą akcję zbierania śmieci ok. 10 ton śmieci wyzbierano.

Powiedział, że Nadleśnictwo co roku wywozi od 100 do 120 ton śmieci z lasu.

Powiedział, że w chwili obecnej dużo kar nakłada się, są sprawy sądowe, nakładane są mandaty, jest monitoring, ale nie zawsze uda się zatrzymać danego delikwenta.

Dużym problemem jest przywożenie śmieci z za Odry oraz wywożenie do lasu opon.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

4.17.wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie gm. Rzepin .

Pan Burmistrz powiedział, że proponuje się 100zł. na dziecko dotacji dla żłobka, który funkcjonuje na ul. Moniuszki w Rzepinie. Obecnie jest zapisanych pięcioro dzieci.

Natomiast, czy jest to dużo, czy mało, aczkolwiek budżet gminy zostanie obciążony w granicach 6000zł.rocznie.

Z rozmowy jaką odbył radny Pych z właścicielką żłobka wynikało, że zadawałaby ją kwota 200zł na każde dziecko, jednakże gminę na tyle nie stać.

Pan Radzik powiedział, że stawka 100zł na dziecko jest do przyjęcia.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Ad.2.Sprawy różne i wolne wnioski

Pan Dudzis powiedział, żeby nadać jak najszybciej nazwę ulicy – skracającej w lewo od ul. Prusa. Pan Dudzis proponował nadać nazwę ul. Reymonta.

Wiceburmistrz Skwarek dodaje, że jest problem z podziałem dróg.

Dlatego, że ta tzw. odnoga jest podzielona na pół. Kiedyś ktoś dokonał dziwnego podziału i teraz trzeba to odkręcić.

Zostały już podjęte działania w tej kwestii.

Ponadto Pan Dudzis proponował, aby zlikwidować nazwę ul. Nowotki, ponieważ kiedyś taki porządek trzeba by zaprowadzić. W całej Polsce likwiduje się tzw. ulice pokomunistyczne.

Sugerował żeby ul. Nowotki nazwać całą ul. Nadtorowa.

Następnie ul. Bohaterów Radzieckich zmienić na Bohaterów Westerplatte, tym bardziej, że Rzepin miał Westerplaczyka. Powiedział, że jest to jego pomysł.

Uważa, że pewne rzeczy należy zrobić.

Burmistrz powiedział, że jakieś koszty z tym związek trzeba będzie ponieść.

Pan Szulc zgłosił kwestię porządkowania ulic w mieście.

Burmistrz Skałuba powiedział, że są sprzątane ulice, lecz nastąpiło małe zawirowanie.

Firma, która sprzątała przekazuje ulice nowej firmie.

Natomiast nowa firma nie chce przejąć, bo nie są posprzątane.

Powiedział, że Gmina nie jest zbyt zadowolona, wstrzymuje płatności, lecz nie ma zbyt wiele firm wykonujących te prace.

W chwili obecnej wygrała przetarg firma z Cybinki.

Następnie radny Radzik poruszył, po raz kolejny sprawę Państwa Toporkiewiczów- sprawa jest nadal w toku. Ma nadzieję, że Pan Burmistrz powiadomi radnych jak się sprawa zakończy.

Ci Państwo zawiadomili Nadzór Budowlany, przedstawiciel był na miejscu, lecz ustaleń Pan Radzik nie zna.

Ponadto pytał, jak będzie wyglądała sprawa dot. ustawy śmieciowej, która będzie obowiązywała od 2012r.

Burmistrz Skałuba powiedział, że CZG-12 zorganizowało szkolenie, zapraszając jednocześnie przedstawicieli gmin.

Prawnik, który przedstawiał temat udowadniał, że jest wiele błędów w tej ustawie i tak naprawdę nie wiadomo, czy nie zostanie zakwestionowana ta ustawa przez Trybunał Konstytucyjny i czy nie wróci do ponownego opracowania.

Ustawa ta ceduje obowiązki na gminy.

Wiceburmistrz Skwarek dodaje, że nowa ustawa zakłada, że właściciel sam będzie musiał zapewnić kosz na śmieci, chyba że zapewni mu firma transportowa po podpisaniu umowy z gminą.

Natomiast jeśli chodzi o segregację- pomału zaczyna to działać z tym, że jest problem z kosztami IGLO na Starym Mieście.

Gmina wywozi śmieci i płaci za to- jest to problem.

Prosił, żeby zwracać uwagę. Jest to problem dla wszystkich mieszkańców, ponieważ to wszyscy mieszkańcy ponoszą koszty za wywóz śmieci przy ul. Boh. Radzieckich.

Chodzi o to żeby mieszkańcy mieli taką świadomość.

Ustawa śmieciowa zacznie działać od wiosny 2013r. i do tego czasu gminy muszą być przygotowane.

Jeśli chodzi o podłączenia do kolektora ściekowego.

Burmistrz Skałuba powiedział, że gmina tą sprawę monitoruje, lecz prace wykonuje ZAMK.

Można powiedzieć, że efekt ekologiczny został osiągnięty, bo miało być przyłączonych 1700 domostw i to zostało prawie, że osiągnięte.

W chwili obecnej trwają podłączenia na Placu Kościelnym oraz budynek na ul. Inwalidów Wojennych 1.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M. Szewczyńska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego...

(-) Marek Radzik