

Protokół Nr 3/2012
z odbytego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej...
w dniu 23 kwietnia 2012r.

Obecni:

Nieobecny usprawiedliwiony:

- 1. Wąsowicz Dariusz**
- 2. Zator Andrzej**
- 3. Kotulski Zbigniew**

- 1. Olesek Józef**

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Wąsowicz serdecznie powitał wszystkich obecnych, a następnie przedstawił porządek posiedzenia:

- 1. Sprawdzenie lokalu położonego przy ul. Kościuszki 66 w Rzepinie.
- 2. Propozycja przydziału lokalu mieszkalnego.
- 3. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję, która odbędzie się w dniu 25.04.2012r.
- 4. Sprawy różne.

Przed wyjściem komisji do lokalu przy ul. Tadeusza Kościuszki Przewodniczący poprosił Pana Dyrektora Krawczyka o zreferowanie projektu uchwały **8.6.w sprawie uchylenia uchwały RM w Rzepinie nr XXX/59/2005 z dn.18.08.2005r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z terenu sportowego i parkingu wokół SP w Kowalowie**

Pan Krawczyk, powiedział, że przedłożony projekt uchwały dotyczy uchylenia uchwały RM w Rzepinie nr XXX/59/2005 z dn.18.08.2005r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z obiektów sportowych przy Zespole Szkół w Kowalowie ma to związek z tym, że w ubiegłym roku obiekty sportowe Zespołu Szkół w Kowalowie zostały poszerzone o boiska sportowe i jest to teraz cały kompleks sportowy, w związku z tym regulamin który był przyjęty w 2005 roku nie obejmuje całego kompleksu sportowego. Uzasadnienie do uchwały jest napisane przez Pana mecenasa Pniewskiego, z tego uzasadnienia wynika, że Rada Miejska nie ma kompetencji do ustalania szczegółowego regulaminu korzystania z obiektów sportowych, ma kompetencje do uchwalania ogólnych zasad natomiast zgodnie z art. 30 ustawy o samorządzie gminnym szczegółowe zasady może ustalić burmistrz dlatego Rada musi uchylić uchwałę dotyczącą regulaminu z 2005 roku, uchwała uchylająca tą uchwałę musi ukazać się w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i po tym Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie ogólnych zasad a burmistrz będzie mógł wydać szczegółowy regulamin korzystania z tych obiektów sportowych.

Radny Zator zapytał kto zarządza boiskami sportowymi w Rzepinie.

Pan Krawczyk odpowiedział, że boiska te uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie zostały przekazane w trwały zarząd dla ZEAS-u. Natomiast jeżeli chodzi o kompleks sportowy w Kowalowie to zwykłym zarządcą jest Pani Dyrektor B. Udziela.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały

1.Sprawdzenie lokalu położonego przy ul. Kościuszki 66 w Rzepinie.

Komisja udała się do budynku nr 66 położonego przy ul. T. Kościuszki.

Po oględzinach komisja uznała, że budynek nr 66 przy ul. T. Kościuszki wymaga gruntownych remontów.

Pan Wąsowicz powiedział, że Pan Trompa zadeklarował się, że jeżeli wykupi mieszkanie komunalne znajdujące się w tym budynku to na własny koszt wyremontuje cały ten budynek.

2. Propozycja przydziału lokalu mieszkalnego

Głos zabrała Pani Janicka, która poinformowała, że jest wolny lokal w Lubiechni Wielkiej opuszczony przez najemcę, jest to lokal duży o powierzchni 94,29 metra kwadratowego. Od 2 lat toczył się proces w stosunku do najemcy Pani B. ponieważ nie płaciła ona za ten lokal i niszczyła go.

Pani ta lokal opuściła w tamtym roku, lokal był niezamieszkały, ponieważ do czasu rozpatrzenia przez sąd, bo tylko sąd może nakazać definitywne prawne rozwiązanie stosunku najmu i przyznanie ewentualnych uprawnień do mieszkania socjalnego, taki proces się odbył mówiła Pani Janicka wyrok jest prawomocny.

Na ten lokal od dawna czeka rodzina która mieszka w tym budynku na górze, jest to rodzina wielodzietna pięcioro dzieci plus dwie osoby dorosłe, w tej chwili zajmują lokal o powierzchni 39,01 m . Rodzina ta nie zalega z opłatami.

Na lokal, który by opuściła ta rodzina czeka osoba z listy Pani Teresa I.

Pan Wąsowicz zapytał jakie jest stanowisko burmistrza w tej sprawie?

Pani Janicka odpowiedziała, że burmistrz jest za przyznaniem tego lokalu rodzinie wielodzietnej.

Pan Łukaszewicz powiedział, że jeżeli chodzi o budynek po byłej bibliotece, to ostatnio była tam komisja oświaty... i pierwsze takie zdanie burmistrza i komisji było takie, żeby sprzedać ten budynek w całości.

Pani Janicka powiedziała, że była kontrola z Urzędu Wojewódzkiego w sprawie stanu biblioteki, która się tam znajduje i był taki pomysł aby to pomieszczenie po bibliotece również przeznaczyć na mieszkanie i wtedy lokal ten w całości mógł by być zbyty.

Pan Łukaszewicz powiedział, żeby może rodzinie tej poszukać inny lokal, że są lokale w Rzepinie za które najemcy nie płacą czynszu. Pani Janicka odpowiedziała że nie jest to taka prosta sprawa, ponieważ jeżeli ktoś nie płaci czynszu sprawa musi trafić do sądu, sąd dopiero może rozstrzygnąć co dalej może to trwać kilka lat, dla osób tych gmina musi zapewnić lokal socjalny.

Pan wiceburmistrz Wojciech Skwarek potwierdził, że komisja w Lubiechni Wielkiej była dwa razy, oglądała ten budynek i moja propozycja była taka, mówił Pan Skwarek żeby sprzedać ten duży budynek, decyzji nie możemy podjąć teraz ze względu na rodzinę która tam mieszka.

Jeżeli chodzi o bibliotekę kontynuował wiceburmistrz to była tam komisja i wszyscy byli zgodni, że bibliotekę należy przenieść.

Pan Wąsowicz zapytał czy w tym momencie burmistrz dysponuje lokalem do którego można by przenieść tą rodzinę, wiceburmistrz odpowiedział, że w chwili obecnej nie ma takiego lokalu. Dalej Pan Wąsowicz powiedział, że jego stanowisko jest takie żeby przydzielić tej rodzinie ten duży lokal.

Pan Łukaszewicz powiedział że jeżeli przydzielimy tej rodzinie taki duży lokal to będzie problem ze znalezieniem lokalu o podobnej wielkości w przypadku kiedy gmina będzie chciała sprzedać ten budynek.

Radny Wąsowicz zaproponował przeniesienie tego punktu obrad na następną komisję aby radni szerzej mogli zapoznać się z tym tematem. Pozostali członkowie komisji wyrazili na to zgodę.

3.Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję , która odbędzie się w dniu 25.04.2012r.

Projekt uchwały 8.5.w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze przetargowej na okres 10 lat lokalu użytkowego w hali sportowej przy ZSO w Rzepinie ul. Wojska Polskiego 30

Głos zabrała Pani Janicka, która poinformowała, że uchwała ta zostaje podjęta w związku ze złożonym podaniem przez dotychczasowego najemcę, tylko Rada Miejska w formie uchwały może wyrazić zgodę na dzierżawę na okres powyżej 3 lat , aby mogła być zawarta taka umowa musi być przeprowadzona forma przetargu nieograniczonego na ogólnie przyjętych zasadach zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Pytań nie zgłoszono

Komisja zapoznała się z projektem uchwały

Projekt uchwały 8.1. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2012-2025

Projekt uchwały 8.2.w sprawie zmiany uchwały budżetowej ,

Głos zabrała Pani Skarbnik Helena Dziemidowicz , która powiedziała że jeżeli chodzi o dochody to jest propozycja, aby zwiększyć dochody o 192922,17 zł z załącznika nr 1 o dochodach wynika, że Ministerstwo Finansów zmniejszyło udział w podatku dochodowym od osób fizycznych o 208323 zł natomiast zwiększyło subwencje o 231 131 zł i w związku z tym mamy tą różnicę na plus 22 808 zł, która po wydatkach została dodana do Szkoły Podstawowej w Rzepinie jako uzupełnienie 2% środków na pokrycie ubezpieczenia rentowego, 600 zł jest z rezerwy celowej z przeznaczeniem na wspieranie osób pobierających świadczenia pielęgnacyjne, środki z Kuratorium Oświaty na stypendia socjalne w kwocie 74668 zł, środki unijne i celowe z budżetu państwa na realizację dwóch projektów, które zamierzamy zrealizować w tym roku „ Rzepina na Palecie” oraz” Witaj w Puszczy Rzepińskiej” .

Jeżeli chodzi o wydatki, mówiła Pani Skarbnik środki w wysokości 30 000 zł na remont pomieszczeń w budynku przy ul. Słubickiej nr 4

Pan Wąsowicz zapytał co to są za remonty? Pani skarbnik odpowiedziała że chodzi o przystosowanie pomieszczeń na przeniesienie pogotowia.

Pani Skarbnik mówiła o wydatkach 15 tys. zł ma być przeznaczone na opracowanie zmiany użytkowania obiektu po byłej OAZIE,

10 tys. zł zostało przeznaczone na rekompensatę pieniężną za ponad normatywny czas służby i na nagrody za osiągnięcia dla Funkcjonariuszy Komisariatu Policji.

Według uzgodnień zmniejszamy środki na doposażenie gabinetu fizykoterapii o 10 tys. zł, zdejmujemy środki za pobyt mieszkańców Gminy Rzepin w Ośrodkach pomocy społecznej, zmniejszamy dotacje na dofinansowanie wyposażenia Domu Samopomocy dla osób niepełnosprawnych, z rodzin zastępczych zdejmujemy 10 tys. zł.

Pani Skarbnik powiedziała, że jeżeli chodzi o projekt Rzepin na palecie to całkowita wartość projektu 36081,84 zł dofinansowanie to: Z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej 75% tj. 27061,37 zł, środki z budżetu państwa z dotacji celowej 10% tj. 3608,18 oraz środki własne 15% tj. 5412,28

Projekt „Witaj w Puszczy Rzepińskiej” całkowity koszt 92343,95 środki Programu Operacyjnego 85% 57422,98 zł z dotacji celowej 10% 6755,63 i środki własne 5% 3377,84, koszty niekwalifikowane 24787,50 zł leżą w całości po stronie gminy.

Pytań nie zgłoszono

Komisja zapoznała się z projektami uchwał.

Projekt uchwały 8.3. w sprawie zatwierdzenia planów pracy poszczególnych komisji Rady Miejskiej w Rzepinie na 2012r.

Pan Robert Łukaszewicz, powiedział, że uchwała ta jest po raz kolejny dlatego że nie ma możliwości zmiany liczby komisji w Radzie Miejskiej, ponieważ ilość komisji jest ujęta w statucie, należy najpierw zmienić statut, aby zmienić ilość komisji.

Pytań nie zgłoszono

Komisja zapoznała się z projektem uchwały

Projekt uchwały 8.4. w sprawie uchylenia uchwały nr XVIII/142/2012 RM w Rzepinie z dn.22.03.2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzepin na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Głos zabrał Pan Moskalski, który powiedział, że projekt zakłada uchylenie uchwały poprzednio przyjętej ponieważ Wydział Kontroli i Nadzoru Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w związku z nieprawidłowościami, wszczął postępowanie w stosunku do tej uchwały, dlatego burmistrz udzielił informacji, że uchwała ta zostanie uchylona na najbliższej sesji.

Pytań nie zgłoszono

Komisja zapoznała się z projektem uchwały

Projekt uchwały 8.7. w sprawie odstąpienia od zwrotu udzielonej bonifikaty związanej z nabyciem od Gminy lokalu mieszkalnego

Pan Moskalski powiedział, że projekt uchwały zakłada odstąpienie od zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego. Lokal przy ul. Słubickiej 69 nabyli Państwo W, nie spełnili wymogów znajdujących się w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami tzn. zbyli ten lokal przed upływem 5 lat na rzecz osoby nie będącej blisko spokrewnioną.

W związku z tym Państwo Ci wystąpili z wnioskiem do burmistrza o odstąpienie od zwrotu udzielonej bonifikaty, na podstawie art. 68 ust 2 lit. C wnioskuje się o odstąpienie w związku z tym, że państwo Ci udokumentowali, że bonifikata jaką mieli by zwrócić została przeznaczona na cel który określa ustawodawca.

Pytań nie zgłoszono

Komisja zapoznała się z projektem uchwały

Sprawy Różne

Głos zabrała Pani Kołodziejczyk która przedstawiła sprawę wypracowania stanowiska Rady Miejskiej w sprawie nabycia obiektu położonego w Starkowie będącego we władaniu spółki holenderskiej. Pani A. Kołodziejczyk poinformowała, że gmina wystawiła do sprzedaży działkę inwestycyjną przy ul. Okrężnej, nabyciem tej nieruchomości zainteresowana jest firma holenderska jednak nabycie to uzależnia od nabycia przez gminę obiektu położonego w Starkowie, który jest ich własnością i miał by być przeznaczony na świetlicę wiejską.

Według wyceny koszt tego obiektu to 665.823 zł natomiast koszt działki inwestycyjnej to 520.390 zł jest to cena wywoławcza w przetargu nieograniczonym. Inwestor dokonał wpłaty wadium mówiła Pani Kołodziejczyk natomiast czy przystąpi do przetargu zależy od pozytywnej opinii Rady Miejskiej co do nabycia przez gminę obiektu na świetlicę wiejską, ma być to taka transakcja wiązana.

Pan Wąsowicz powiedział, że jest za dokonaniem takiej zamiany. Zapytał jaki tam jest grunt przynależny do tego budynku?

Pani Kołodziejczyk odpowiedziała, że powierzchnia gruntu wynosi 1935 m kw.

Radny Wąsowicz zapytał burmistrza o przeznaczenie pokoi znajdujących się w tym budynku.

Wiceburmistrz Wojciech Skwarek powiedział, że pokoje te mogą stanowić zabezpieczenie w razie jakiś nieprzewidzianych sytuacji, jeżeli chodzi o wykorzystanie to jest tam świetlica, duża sala, pokoje te mogły by być wynajmowane.

Pan Łukaszewicz poruszył kwestię remontu pomieszczeń na punkt fizykoterapii, powiedział że gmina partycypuje w kosztach remontu pomieszczeń dla pogotowia w budynku przy ul. Słubickiej 4, a pomieszczenia na fizykoterapie z tego co mu wiadomo, mają być tylko wymalowane.

Przewodniczący Łukaszewicz był tam z Panią Komar, która przygotowywała takie pomieszczenia w Słubicach i pracuje w tym od wielu lat, według jej opinii należy tam dokonać szeregu zmian, przeniesienia instalacji elektrycznej, przeniesienia wody, powiększenia otworów drzwiowych.

Powiedział, że Gmina daje od siebie zbyt dużo w stosunku do tego, co włoży starostwo w remont tych pomieszczeń.

Pan Łukaszewicz powiedział, że dzisiaj dostał wiadomość od burmistrza, że w środę jest spotkanie z Dyrektorem ZOZ-u, poprosił radnych, którzy są zainteresowani, żeby uczestniczyli w tych rozmowach.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczył:

Protokółowała :
M. Szewczyńska

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej....
(-) Dariusz Wąsowicz