

## BURMISTRZ RZEPINA

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej na rzecz współwłaścicieli lokali znajdujących się w budynku nr 66 przy ulicy Kościuszki w Rzepinie.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 przy ulicy Kościuszki 66 w Rzepinie składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni 38,21 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 24/100 we własności działki nr 435/1 o pow. 179 m<sup>2</sup> i wspólnych części położonego na niej budynku i urządzeń.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Słubicach prowadzi księgę nr GW1S/00011406/1.

Cena wywoławcza wynosi - 12.415,00zł, w tym:

wartość lokalu - 10.387,00zł.

wartość gruntu-udział 24/100 - 3.464,00zł.

Wysokość wadium – 1.240,00 zł.

Działka posiada uzbrojenie w sieć zewnętrzną: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i drogę utwardzoną.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 11.07.2012r.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ograniczenie polega na możliwości uczestnictwa w przetargu jedynie osób będących współwłaścicielami lokali znajdujących się w budynku nr 66 przy ulicy Kościuszkij w Rzepinie.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków tj. odpis z księgi wieczystej na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2012r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego BS Rzepin 78837100090001811920000080 do dnia 10.08.2012r.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy przetarg przegrają zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu, a oferentowi który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wzłożono na tablicy  
ogłoszeń w UMG  
12.07.2012r.  
..... podpis .....

BURMISTRZ  
.....  
mgr inż. Andrzej Chodźba

**ZDJĘTO**

w dniu.....  
..... podpis .....