

Protokół Nr 5/2012
z odbytego posiedzenia Komisji Budżetu...
w dniu 21 września 2012r. o godz. 12.00

Obecni:

- 1.Pych Andrzej**
- 2.Wodara Agnieszka**
- 3.Siejkowski Józef**
- 4.Przybył Tomasz**
- 5.Konieczna Renata**
- 6.Utracki Damian**
- 7.Jarosik Przemysław**
- 8.Szulc Jerzy**

Komisja odbyła wspólne posiedzenie z Komisją Budżetu

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetu ... Andrzej Pych .

1. Przygotowanie szkół i przedszkoli do roku szkolnego 2012-2013, analiza arkusza organizacyjnego szkół.
2. Ocena wykonania budżetu Gminy Rzepin za I półrocze 2012r.
3. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesje Rady Miejskiej , która odbędzie się w dniu 26.09.2012r.
4. Sprawy różne.

Ad.1 Przygotowanie szkół i przedszkoli do roku szkolnego 2012-2013, analiza arkusza organizacyjnego szkół.

Głos zabrała Radna Wodara , która poprosiła Dyrektora Krawczyka o przedstawienie arkusza organizacyjnego szkół.

Pan Krawczyk poinformował, że podpisanie i zatwierdzenie arkuszy organizacyjnych szkół miało miejsce w maju 2012 roku na podstawie zasad, które przedstawił Pan Burmistrz dotyczyły one liczebności oddziałów , liczby godzin wynikających z podziałów na grupy w szkołach, zasad tworzenia stanowisk kierowniczych czyli najważniejsze sprawy, które decydują o organizacji szkół i przedszkoli.

W Szkole Podstawowej nr 1 jest 20 oddziałów tak jak było w roku poprzednim, są 3 oddziały klas pierwszych w klasach tych jest średnio po 22 uczniów, łącznie w szkole podstawowej jest 459 uczniów. Dalej Pan Dyrektor informował, że dzięki pracownikom szkoły i przy pomocy pracowników interwencyjnych , których skierował burmistrz, dokończona została świetlica szkolna. Do dokończenia zostało wejście do świetlicy, ale ma to być zrobione w ciągu roku . Wymalowane zostało kilka klas.

Pan Krawczyk poinformował również, że w związku ze złym stanem instalacji elektrycznej burmistrz będzie chciał szukać możliwości stopniowej wymiany instalacji, skrzynek energetycznych, ponieważ dochodzi do zwarć. Pan Burmistrz poprosił Panią dyrektora o sporządzenie kosztorysu, któryby pozwolił określić jaki jest zakres finansowy tych robót, bo spodziewamy się, że jest to koszt ponad 100 tys. zł.

To co najpilniejsze to wymiana skrzynek, instalacji przy oświetleniach i w niektórych pomieszczeniach - to też będą duże pieniądze informował Pan Dyrektor.

Pan Krawczyk następnie poinformował, że szkoła jest dobrze przygotowana do roku szkolnego, dodał, że po petycji rodziców będzie język angielski w klasach pierwszych.

Odnosnie ZSO Pan Krawczyk poinformował, że w stosunku do planu został uszczuplony o jeden oddział szkolny czyli pierwszą klasę LO, nabór który gwarantował by trzeci oddział nie został wykonany. Do LO przyjęto 55 uczniów zostały utworzone dwa oddziały klas pierwszych, co skutkuje zmniejszeniem liczby godzin nauczycielskich i zmniejszeniem etatów. Liczba godzin nauczycielskich spadła z 889,5 do 857 godzin tj. 1 i 3/4 etatu taki skutek niesie za sobą jeden oddział.

W tym roku szkolnym wszyscy nauczyciele z ZSO mają prace i mogą czuć się bezpieczni w przeciwieństwie do Szkoły w Kowalowie gdzie kilku nauczycieli jest zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin. Problem może być w przyszłym roku ponieważ 4 nauczycieli jest na urloпах zdrowotnych i macierzyńskich.

Pan Krawczyk, poinformował, że w najbliższym czasie nie ma szans na otwarcie szkoły zawodowej w Rzepinie.

Następnie Pan Dyrektor poinformował, że burmistrz będzie starał się o uzyskanie pomocy ze Starostwa Powiatowego na remont dachu jako zadania ponad gminnego. Jest to najważniejsza sprawa inwestycyjno-remontowa w ZSO, umownie mówimy że to jest dach ale jak byście Państwo spojrzeli do dokumentacji, mówił Pan Dyrektor, to jest coś więcej niż dach, są to klatki schodowe, które trzeba odpowiednio napowietrzyć poprzez montaż okien, wymiana poszycia dachowego. W połaci dachu mają być umieszczone okna oddymiające.

W czasie wakacji w internacie siłami własnymi wykonanych było szereg prac, od podstaw zostało wyremontowane jedno pomieszczenie w których są łazienki. Dodatkowo zostały oddane do użytku dwa pomieszczenia jedno po kombatantach a drugie na strychu.

Pani Dyrektor Barbara Udziela poinformowała, że w Zespole Szkół w Kowalowie w roku 2012-2013 rozpoczęło naukę 289 uczniów. W dwóch oddziałach przedszkolnych 48 w Szkole Podstawowej 170 i w gimnazjum 71 uczniów w tym dwóch uczniów objętych nauczaniem indywidualnym. Zatrudnionych jest 28 nauczycieli w tej liczbie dwóch nauczycieli emerytów zatrudnionych jest na czas określony do 31 sierpnia 2013 roku i 6 nauczycieli w niepełnym etacie. Nauczyciele emeryci są to nauczyciele którzy uczą przedmiotów deficytowych tj. chemia i fizyka ponieważ nie ma nauczycieli tych przedmiotów. Dalej Pani Dyrektor informowała, że w szkole zatrudnionych jest 7 pracowników

obsługi i w tej liczbie jest 5 pań sprzątaczek które pracują na 6/8 etatu każda z tych pań. 1 etat woźnej i 1 konserwatora.

Następnie Pani Dyrektor poinformowała , że aneks do projektu organizacyjnego jaki złożyła u Pana Dyrektora wprowadza pojedyncze godziny, praktycznie nie uległ zmianie, godziny pani nauczycielki która odeszła na urlop macierzyński zostały przydzielone innym nauczycielom.

W czasie wakacji zostały wykonane drobne prace konserwatorskie, polegające na odświeżeniu pojedynczych ścian w klasach na korytarzach i sali gimnastycznej, prace te wykonywał konserwator , informowała Pani Dyrektor,

Koszt tych remontów przedstawiał się następująco:

154,43 zł na farby, kleje, gipsy

204,37 zł naprawa kosiarki

67,07 zł paliwo do kosiarki

147,60 zł naprawa huśtawki

Następnie pani Dyrektor poinformowała, że pilnie wymagana jest wymiana podłóg w 6 klasach W czasie wakacji nauczyciele przygotowywali wnioski dla rodziców starających się o dofinansowanie zakupu podręczników oraz stypendia szkolne. Dopełnione zostały również formalności związane ze złożeniem wniosków w Urzędzie Marszałkowskim o stypendia dla zdolnej młodzieży i dwie uczennice gimnazjum są stypendystkami Marszałka. W Lipcu nauczyciele wspólnie z Klubem Sportowym Zorza zorganizowali obóz sportowy w Pogorzeliczy dla 32 sportowców, na który było dofinansowanie z polsko-niemieckiej wymiany młodzieży w wysokości 16 tys. zł. 3 nauczycieli i 1 trener Zorzy społecznie pracowali na obozie jako opiekunowie. 12 uczniów wyjechało na kolonie sfinansowaną przez GKRPA, 5 uczniów było na koloni z Funduszy Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Pan Łukaszewicz zapytał ile klas gimnazjalnych jest w ZS w Kowalowie?

Pani Dyrektor odpowiedziała, że 4.

Dalej Pan Łukaszewicz zapytał ilu uczniów z Gimnazjum w Kowalowie przeszło do LO w Rzepinie?

Pani Dyrektor odpowiedziała, że z tego co jej wiadomo to nikt, większość dzieci poszło do szkół w Słubicach dodała Pani Dyrektor.

Pani Dyrektor Przedszkola Jarzębinka poinformowała, że na rok szkolny 2012-2013 do przedszkola zostało przyjętych 126 dzieci i na dzień dzisiejszy wszystkie dzieci zgłosiły się, dlatego nikt z listy rezerwowej nie został przyjęty. Grupy liczą po 25 dzieci jedna tylko grupa ma 26 dzieci. W przedszkolu zatrudnionych jest 9 nauczycielek i 11 pracowników obsługi w tym 5 woźnych 1 intendent, 3 kucharki, pomoc nauczycielki i woźny na pół etatu.

W tym roku szkolnym zostały zatrudnione 2 woźne i jeden nauczyciel. Osoby te zostały zatrudnione na czas określony. W całym przedszkolu na czas określony zatrudnione są 3 nauczycielki i dwie woźne.

Pani Dyrektor poinformowała, że w tym roku został przeprowadzony generalny remont dwóch łazienek dziecięcych, w maju był robiony przegląd uziemienia odgromienia , trzeba było zrobić remont ponieważ na 16 sond tylko 4 były dobre koszt tych robót to 15 tys. zł było to robione ze środków własnych. Została zakupiona i wymieniona wykładzina dywanowa w dwóch salach i do

jednej sali został zakupiony lenteks. W magazynie żywnościowym zostało wymienione okno. Kotłownia i magazyn żywnościowy we własnym zakresie został wymalowany. Wyremontowane zostało również całe zaplecze socjalne dla kuchni czyli toaleta, łazienka oraz pokój socjalny.

Pani Dyrektor poinformowała, że dzisiaj i jutro dzieci są na wykopkach w zaprzyjaźnionym gospodarstwie w Bielicach, oprócz tego pojadą na grzybobranie, do rozlewni wód, sortowni pieczarek, policjanci zaprosili dzieci na spotkanie z policjantem który kieruje ruchem.

Pani Dyrektor Antonik poinformowała, że Przedszkole nr 2 pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:30 do 16 do przedszkola zapisanych jest 132 dzieci, utworzonych jest 5 oddziałów. W przedszkolu zatrudnionych jest 20 osób, 9 nauczycielek w tym katecheta na 3/22 etatu, 11 pracowników obsługi w tym woźny na 1/2 etatu, po raz pierwszy w tym roku zatrudniony jest logopeda na 2,5 godz. tygodniowo. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym, estetycznym, dobrze wyposażone. Warunki bhp poddawane są codziennej kontroli doraźnej a zauważone uchybienia są niwelowane.

W lipcu zostały wymienione drzwi do 12 pomieszczeń, dokonano napraw sprzętu na terenie placu zabaw, drobnych napraw stolarskich i malarskich w pomieszczeniach przedszkola.

W sierpniu dzięki pomocy burmistrza zmieniono ogrodzenie wokół przedszkola oraz wykonano parking z czego są najbardziej zadowoleni rodzice.

Pani Dyrektor poprosiła burmistrza o zrobienie ulicy przy przedszkolu jednokierunkowej co zapewni większe bezpieczeństwo dzieci i rodziców oraz o zamontowanie oświetlenia.

Pan Jarosik zapytał Pana Krawczyka jaka jest dopuszczalna liczba dzieci w grupie w przedszkolu, oraz czy są jakieś problemy z przyjęciami dzieci?

Pan Dyrektor Krawczyk odpowiedział, że norma wskazana w rozporządzeniu w sprawie statutow szkół i przedszkoli publicznych mówi o 25 dzieciach na jeden oddział, decyzje o przyjęciu ponad normę podejmują Dyrektorki.

Pani Dyrektor Antonik poinformowała, że ze względu na obowiązek szkolny dzieci 5 i 6 letnich musiała przyjąć większą liczbę dzieci dlatego grupy są 26 i 27 osobowe.

Następnie Pan Jarosik zapytał o ilość klas w gimnazjum i liceum oraz o średnią liczbę uczniów.

Pan Krawczyk odpowiedział, że jest po 9 oddziałów w liceum i gimnazjum, w liceum jest 4 oddziały klas 3, 3 oddziały klas 2 i 2 oddziały klas 1, natomiast w gimnazjum na każdym poziomie są po 3 oddziały.

W liceum w klasach 3 jest 104 uczniów, w klasach 2-73 uczniów i w klasach 1-55 uczniów razem 232 osoby, natomiast w gimnazjum jest 222 uczniów na 9 oddziałów.

Pan Dyrektor Krawczyk, poinformował, że w arkuszach jakie były przed wakacjami zaszła zmiana w przedszkolach, na gminę został nałożony obowiązek opieki psychologiczno pedagogicznej dlatego w minimalnym wymiarze godzin przedszkola dostały po 2,5 godziny. Obowiązek ten został nałożony na wszystkie poziomy edukacji bez żadnego wsparcia finansowego.

Dalej Pan Krawczyk informował, że po wielu staraniach o zewnętrzne pieniądze na tzw. indywidualizację nauczania w klasach 1-3 dzisiaj dostał informacje z Urzędu Marszałkowskiego że

projekt został przyjęty, są to dodatkowe pieniądze dla nauczycieli ale również na doposażenie sprzętu.

Następną sprawą jaką poruszył Pan Krawczyk było zwiększenie składki rentowej, składka ta została nałożona na pracodawców w wysokości 2% , wstępne założenia były takie, że zostanie zwiększona subwencja oświatowa jednak tak się nie stało, dlatego musimy znaleźć dość duże pieniądze na tą składkę bo jest to ponad 100 tys. zł.

Dalej Pan Krawczyk informował, że w znacznym stopniu nie zostanie wykonany plan dochodów przez przedszkola dalej dodał, że w tym roku jest komfortowa sytuacja jeżeli chodzi o budżet ze względu na sześciolatki ponieważ sześciolatki nie przeszły do szkoły a gmina dostała pieniądze w kwocie ok. 250 tys. zł. W przyszłym roku tych pieniędzy nie będzie dlatego na starcie subwencja oświatowa, doliczając inflację spadnie o ok. 300 tys. zł.

Radny Utracki zapytał jakie działania w Gminie Rzepin są poczynione w celu zapewnienia bezpieczeństwa na terenie placówek oświatowych jak również na zewnątrz?

Wiceburmistrz, poinformował, że jeżeli chodzi o bezpieczeństwo to w przerwie wakacyjnej zostało wykonanych kilka prac między innymi: miejsce parkingowe przy Przedszkolu nr2 , jeżeli chodzi o bezpieczeństwo w szkołach to nad tym czuwają dyrektorzy, którzy uczulają również rodziców aby odpowiednio zachowywali się przy przywożeniu dzieci do szkół.

Jeżeli chodzi o zatoczkę przy szkole w Kowalowie Wiceburmistrz poinformował, że jest to droga wojewódzka odbyło się kilka spotkań z dyrektorem ZDW, który zapewniał że zatoczką ta będzie zrobiona ale niestety najprawdopodobniej ze względów finansowych do tej pory nie została zrobiona.

Następnie Radny Utracki zapytał Dyrektorki przedszkoli czy myślały nad dniem adaptacyjnym dla dzieci które po raz pierwszy idą do przedszkola, ponieważ niejednokrotnie ten pierwszy dzień jest zarówno dla dzieci jak i dla rodziców bardzo trudny często wywołuje u dzieci traumę

Pani Dyrektor Larek, poinformowała że nie praktykuje się tzw dni otwartych, w czasie wakacji grupy są łączone dlatego coś takiego można by zorganizować w czerwcu, dodała jednak, że przedszkole jest otwarte dla rodziców mogą oni przyjść zobaczyć i jest to temat do dyskusji.

Dyrektor Krawczyk powiedział że to co mówił Radny Utracki jest bardzo rozsądne, w wielu miastach jest coś takiego praktykowane, dodał że trzeba przemyśleć ten temat i można go na wiele sposobów rozwiązać , ponieważ rodzice są tym zainteresowani.

Pani Dyrektor Antonik, poinformowała, że rodzice są zapraszani do przedszkola na różne imprezy organizowane w przedszkolu.

Radny Utracki dodał, że chodzi o dzieci które po raz pierwszy są prowadzone do przedszkola.

Radny Jarosik dodał, że przychylił się do tego pomysłu, poinformował że po raz pierwszy w Technikum Leśnym został zorganizowany obóz integracyjny w weekend i był bardzo dobry efekt. Takie spotkanie dzieci i rodziców w przedszkolu można by zorganizować np. w sobotę.

Pani Dyrektor Udziela poinformowała, że jeżeli chodzi o bezpieczeństwo to w tym roku jest to priorytet kuratora, aby dziecko w szkole czuło się bezpiecznie.

Pani Dyrektor poprosiła burmistrza i radnych o podjęcie działań mających na celu zapewnić bezpieczeństwo, ruch samochodów w Kowalowie jest bardzo duży, szkoła znajduje się przy głównym skrzyżowaniu jedynym zabezpieczeniem jest migające światelko i znak ograniczający prędkość ale wszyscy wiedzą, że kierowcy nie przestrzegają tych znaków

Następnie Pani Dyrektor zaapelowała do radnych aby przyłączyli się do protestu Kowalowa, rodzice zbierają podpisy, na spotkaniu Rady Sołectkiej został również poruszony ten problem, będą pisane pisma do ZDW aby coś z tym zrobić chociaż postawić kilka razy w tygodniu radar.

Chodnik w Kowalowie przy ul. Słubickiej prowadzi z jednego rowu przydrożnego do drugiego rowu przydrożnego bo nie ma chodnika .

Dyrektor Rudzka poinformowała, że w SP 1 została zamknięta brama i zmieniona organizacja dowożenia dzieci co się jak na razie sprawdza, dzieci wysiadają i wsiadają na parking przy Orliku Dalej Pani Dyrektor zwróciła uwagę na to, że każdego roku we wrześniu na boisku szkolnym pojawia się bardzo duża ilość psów, jest to duży problem.

Pan Krawczyk dodał, że jest problem z ogrodzeniem od strony Orlika, może to być robione tylko własnymi siłami, przeszła została pozyskane z przedszkola Nr 2 co praktycznie zabezpiecza ogrodzenie od strony ul. Boh Radzieckich, Radny Szulc załatwił słupki ogrodzeniowe za bardzo małe pieniądze, pozostała kwestia zrobienia tego ogrodzenia.

Radna Wodara poinformowała, że zgłaszała już sprawę dziur w drodze żużlowej od strony przedszkola, dziury te jednak nadal widnieją, ponownie poprosiła aby zasypać je albo wyrównać bo one się pogłębiają.

Wiceburmistrz poinformował, że zgłosi to do odpowiedniego referatu aby się tym zajęli.

Pani Dyrektor Larek dodała, że dzisiaj w Przedszkolu Jarzębinka był sanepid i jak na razie jest to ustne zalecenie dotyczące wymiany chodnika, chodnik ten jest w bardzo złym stanie. Pani Dyrektor poinformowała że wymianę chodnika ujęła w budżecie na 2012 rok jednak ze względów finansowych nie został on wykonany dlatego ponownie ujęła go w budżecie na rok 2013 i poprosiła o zaakceptowanie.

Następną sprawą jaką poruszyła Pani Dyrektor było to, że po ostatniej ulewie przy garażach było jezioro samochody nie są w stanie tam przejechać.

Wiceburmistrz odpowiedział, że problem ten jest dostrzegany, wodę tą można odprowadzić do studzienki, która jest przy ul. Sienkiewicza zostały podjęte działania w tej sprawie , na ukończeniu jest już projekt odprowadzenia tej wody jeżeli będą środki w budżecie to zostanie to wykonane.

Pani Dyrektor Udziela odniosła się do spotkania w sprawie budowy przedszkola niepublicznego, poinformowała że nie mogła uczestniczyć w tym spotkaniu ale z wielką uwagą wysłuchała nagrania z tego spotkania. Na spotkaniu tym padła propozycja ze strony radnych budowy małego 2-3 oddziałowego, poprosiła Radnych, że kiedy w przyszłości będą analizować budowę takiego przedszkola wzięli pod uwagę wybudowanie przedszkola w Kowalowie. Przedszkole takie mogłoby pomóc w wyrównywaniu startu edukacyjnego dzieci.

Dalej Pani Dyrektor odniosła się do wypowiedzi Radnego Dudzisa ze spotkania w sprawie budowy przedszkola niepublicznego, który powiedział, że w Szkole w Kowalowie są słabe wyniki, Przygotowała analizę wyników w Szkole Podstawowej i w Gimnazjum w Kowalowie.

Szkoła Podstawowa ma słabsze wynik, ale biorąc pod uwagę warunki np. w tym roku w klasie 6 było 18 uczniów z tego 1/3 to są uczniowie z orzeczeniami i opiniami, którzy powtarzali klasy i napisali sprawdzian na 4 stanin. Egzamin 3 klasa gimnazjum napisała bardzo dobrze z matematyki 7 stopień na 9 wynik ten był lepszy niż średnia w kraju i w województwie, humanistyczny 5, historia 6, języki 6. Natomiast ci uczniowie w szkole podstawowej sprawdzian napisali na 2 stopniu.

Przez wiele lat jest tak, że w szkole podstawowej dzieci piszą nisko a w gimnazjum skok jest bardzo wysoki to jest ogrom pracy nauczycieli, szkoły i dzieci.

Pani Dyrektor jeszcze raz zwróciła się do radnych aby rozważając budowę przedszkola dali szansę dzieciom wiejskim.

Radna Wodara zaproponowała żeby Pani Dyrektor cała prezentacje dotycząca wyników w Szkole w Kowalowie przedstawiła na następnej komisji .

Radny Łukaszewicz odniósł się do parkingu przy przedszkolu, poinformował że teraz nie jest wcale bezpieczniej, dzieci wysiadając z samochodu muszą przejść z tyłu kolejnego samochodu a w związku z tym, że są małe to nie są widoczne w lusterku tylnym ani w lusterkach bocznych, Radny dodał, że jest to pomysł nietrafiony bo jest tam zbyt mało miejsca.

Dalej Pan Łukaszewicz poinformował, że jeżeli chodzi o bezpieczeństwo przy SP1 to parking przy Orliku jest niewydolny w dalszym ciągu rodzice między godz. 7:30 a 8:00 zatrzymują się przy ul. Wojska Polskiego i problem przejścia dla pieszych koło poczty jest dalej.

Radny zwrócił się do burmistrza i do radnych aby podjąć stanowcze kroki zmierzające do postawienia tam świateł które są tam niezbędne. Następną sprawą jaką poruszył Pan Łukaszewicz to dach na hali sportowej tam cały czas stoją wiadra które w czasie deszczu się napełniają wodą na to trzeba zwrócić uwagę, mówiła Pan Łukaszewicz, bo to będzie niszczało coraz bardziej.

Następnie Pan Łukaszewicz odniósł się do wypowiedzi Pani Udzieli w sprawie przedszkola zasugerował aby pomyśleć o tym żeby klasy pierwsze czy trzecie z gimnazjum z Kowalowa przenieść do Rzepina i wtedy w Kowalowie będzie można utworzyć oddziały przedszkolne

Pani Udziela odniosła się do propozycji Radnego Łukaszewicza poinformowała, że przeniesienie dzieci ze szkoły w Kowalowie w celu zapewnienia pracy nauczycielom z LO jest to równoznaczne ze zwolnieniami nauczycieli w Kowalowie

Radny Łukaszewicz odpowiedział, że nie miał na myśli zwolnień.

Pani Dyrektor Udziela , poinformowała że taka decyzja byłaby jednoznaczna ze zwolnieniami bardzo dobrych nauczycieli którzy osiągają bardzo dobre wyniki. Ponadto utworzenie przedszkola w klasach szkolnych wymagałoby bardzo dużych nakładów finansowych ,

Pan Łukaszewicz powiedział, że trzeba pracować nad tym aby młodzież z naszych gimnazjów szła do LO w Rzepinie co pozwoli zabezpieczyć prace nauczycielom.

Radny Przybył odniósł się do poprzednich wypowiedzi powiedział, że w żadnym wypadku nie można stawiać sprawy tak, że winni są nauczyciele czy dyrekcja z Kowalowa, ze względu na to, że opinia jest

taka, że poziom w LO w Rzepinie jest niski. Dzieci rodziców których stać na to wybierają szkoły poza naszą gminą , natomiast bardzo dużo dzieci z Kowalowa idzie do szkół zawodowych.

Radny Przybył powiedział, że największa rola jest tylko Pani Dyrektor z LO, która powinna zachęcić dzieci do przyjsia do LO w Rzepinie, Dalej Radny dodał, że jest przeciwko takiemu pomysłowi aby klasy gimnazjalne przenieść z Kowalowa do Rzepina.

Dalej Radny Przybył informował, że nie trzeba dużych zmian aby było bezpieczniej przy SP1 w Rzepinie zasugerował aby postawić zakaz postoju od strony poczty wtedy dzieci mogły by wysiadać od strony szkoły i nie musiały by przechodzić przez drogę.

Burmistrz poinformował, że nie zgadza się z niektórymi wypowiedziami Radnego Łukaszewicza , ponieważ wykonanie parkingu przy Przedszkolu nr 2 polepszyło stan bezpieczeństwa może nie jest idealnie ale na pewno jest lepiej niż było, wprowadzenie ruchu jednokierunkowego i doświetlenie tej ulicy jeszcze bardziej poprawi bezpieczeństwo koło przedszkola.

Jeżeli chodzi o remont dachu na hali sportowej to zostało zlecone firmie, która wykonała remont a na to jaki będzie efekt musimy poczekać do znacznych opadów. Remont był odebrany w ubiegłym tygodniu.

Jeżeli chodzi o bezpieczeństwo przy SP1 to mimo, że będą wstawione światła, nie poprawi to bezpieczeństwa bez zmiany całej infrastruktury czyli cofnięcia chodnika przy ul. Wojska Polskiego do ogrodzenia. Niebezpieczeństwo występuje przy dowozie dzieci do szkoły. Pani Dyrektor od rana zamyka bramę wjazdową dzieci dowożone są na parking przy Orliku, wykonany tam został we własnym zakresie chodnik.

Następnie burmistrz poinformował, że były plany wprowadzenia świateł na ul. Wojska Polskiego ale koszt był na tyle duży, że realizacja nie doszła do skutku, drugi pomysł był taki żeby cofnąć chodnik do ogrodzenia i zrobić znaczną zatokę prawie aż do ronda , jest to droga gminna i można by było rozważyć taką możliwość .

Radna Wodara poinformowała, że dzieci które wysiadają z gimbusa na parkingu przy Orliku wychodzą bezpośrednio na trawę, zaproponowała aby zrobić tam kawałek chodnika.

Burmistrz odpowiedział, że w tym roku jest to niemożliwe ale w przyszłym roku można to zrobić za pomocą pracowników interwencyjnych.

Dalej burmistrz odniósł się do zatrudniania nauczycieli poinformował, że jednostki opierają się na swojej kadrze ewentualnie uzupełniają się nauczycielami z innych jednostek naszej gminy. Jeżeli chodzi o pomieszczenia niewykorzystane w szkole to w związku z tym, że są problemy z dachem nauczyciele którzy mieli gabinety na górnych piętrach zostali przeniesieni na niższe piętra.

Za dwa lata czeka nas, informował burmistrz, przyjęcie sześciolatków dlatego musimy przystosować kilka klas z obiektu internackiego do przyjęcia tych dzieci.

Radny Łukaszewicz poinformował, że na wywiadówce w przedszkolu padła informacja, że burmistrz planuje przygotować w szkole jedno pomieszczenie dla piecio czy sześciolatków.

Następnie Radny Łukaszewicz podziękował burmistrzowi za miejsca parkingowe przy przedszkolu, dalej poprosił o zachowanie bezpieczeństwa przy ul. Wojska Polskiego bo to co zostało zrobione to jest za mało i nie zapewnia w pełni bezpieczeństwa dzieci.

Radny Szulc odniósł się do parkingu przy Przedszkolu nr poinformował, że dobrze jest, że ta zatoczka została zrobiona natomiast wykonanie jej nie do końca jest przemyślane. Jeżeli chodzi o bezpieczeństwo to zostało ono przekroczone przy wycinaniu korzeni drzew, dalej Radny Szulc

informował, że zaciągnął opinii w Nadleśnictwie u inspektora nadzoru i widział te korzenie za nim zostały przysypane, korzenie były przycięte prawie do samego pnia, drzewo to przy większym wietrze może się położyć dodał, że do wykonania tej zatoczki można było się bardziej przyłożyć jej wygląd estetyczny jest nienajlepszy. Następna sprawa jaką poruszył Radny Szulc jest posesja naprzeciwko przedszkola zasugerował aby zwrócić się do właścicieli w celu uporządkowania tego terenu.

Radny Szulc poprosił na koniec o zabezpieczenie tych drzew.

Ad.2 Ocena Wykonania budżetu Gminy Rzepin za I półrocze 2012 r.

Radny Pych, poinformował, że każdy Radny otrzymał informacje burmistrza zatwierdzoną przez RIO Radny Pych zapytał czy ktoś z Radnych ma jakieś zastrzeżenia do informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2012 r.

Radny Łukaszewicz zapytał jak wygląda ściągłość podatków?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że różnie, po każdym upomnieniu wpływają wpłaty w innych przypadkach sprawy są kierowane do komornika.

Radny Łukaszewicz zapytał o wykonanie budżetu w niektórych rozdziałach.

Burmistrz odpowiedział, że niektóre zadania rozliczane są na koniec roku dlatego później wszystko się wyrównuje.

Radny Przybył zapytał o umorzenia: podatek od nieruchomości osoby prawne umorzenia główne odsetki kwota 934 643 zł

Pani skarbnik odpowiedziała, że są to zwolnienia wynikające z uchwał np. zwolnienie z podatku jednostek oświatowych.

Burmistrz dodał, że zwolnienia z podatku od osób fizycznych są szczegółowo rozpatrywane i przyznawane w szczególnych przypadkach.

Ad. 3 Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesje Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 26.09.2012r.

Projekt uchwały 7.1. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Słubickiemu.

Pani Małgorzata Barwińska poinformowała, że w projekcie uchwały proponuje się udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Słubickiemu w wysokości 30 tys. zł pomoc zostanie przeznaczona na dofinansowanie zadań realizowanych przez Powiatowy Ośrodek Wsparcia, kwota ta została zabezpieczona w budżecie na rok 2012 zgodnie z art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) wydatki budżetu jednostki samorządu terytorialnego są przeznaczone na realizację zadań określonych w odrębnych przepisach, a w szczególności na pomoc rzeczową lub finansową dla innych jednostek samorządu terytorialnego, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego podejmuje odrębną uchwałę w tej sprawie w związku z tym musimy podjąć taką uchwałę żeby przekazać pieniądze.

Pan Łukaszewicz poinformował, że z tego co pamięta zabezpieczone było 50 tys. zł

Burmistrz dodał że 20 tys. zł było ściągnięte na remont pomieszczeń na pogotowie.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 7.2.w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Lubuskiemu.

Pani Skarbnik poinformowała, że do urzędu wpłynął wniosek Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze o dofinansowanie w 50% procesu inwestycyjnego pn. "Dokumentacja projektowa przebudowy drogi wojewódzkiej nr 139 w zakresie budowy chodnika w m. Radów". Szacunkowy koszt to 17.958,00 zł brutto. Koszt poniesiony przez Gminę Rzepin to kwota 8.979,00 zł brutto.

Radny Przybył poinformował, że z tego co wie to Sołectwo Kowalów na dokumentację zabezpiecza środki z własnego funduszu, zapytał czy Sołectwo Radów nie mogło by zabezpieczyć ze swojego funduszu takich środków?

Burmistrz odpowiedział, że fundusz jest tworzony na 2013 rok a ZDW deklarował wykonanie tej dokumentacji jeszcze w tym roku. Taka sytuacja może się pojawić przy robieniu chodnika ponieważ ZDW proponuje dla gminy partycypację w kosztach 50/50.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 7.3.w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Pani Skarbnik poinformowała, że w przedstawiony projekcie uchwały proponuje się zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 196.155,18 zł. w tym:

- dział 400 rozdział 40095 § 0570 Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych o kwotę: 3.075,00 zł.
- dział 700 rozdział 70004 § 0750 Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (opłaty za lokale gminne) o kwotę: 111.000 zł. (zmiana dotyczy ZAMK)
- dział 700 rozdział 70004 § 0920 Pozostałe odsetki o kwotę 4.000 zł. (zmiana dotyczy ZAMK)
- dział 700 rozdział 70005 § 0690 Wpływy z różnych opłat (koszty sądowe) o kwotę: 7.527 zł.
- dział 750 rozdział 75023 § 0970 Wpływy z różnych dochodów o kwotę: 1.553 zł.
- dział 754 rozdział 75412 § 2710 Środki z budżetu województwa lubuskiego w formie dotacji celowej na pomoc finansową z przeznaczeniem na zakup 3 zestawów umundurowania bojowego w ramach programu "Bezpieczny strażak" o kwotę: 4.500 zł.
- dział 756 rozdział 75616 § 0360 Podatek od spadków i darowizn o kwotę: 20.000 zł.
- dział 756 rozdział 75621 § 0200 Podatek dochodowy od osób prawnych o kwotę: 16.000 zł.
- dział 758 rozdział 75814 § 0920 Pozostałe odsetki (odsetki od lokaty i środków na rachunku bankowym) o kwotę 14.000 zł.
- dział 801 rozdział 80104 § 0920 Pozostałe odsetki o kwotę 600 zł.
- dział 801 rozdział 80148 § 0920 Pozostałe odsetki o kwotę 63 zł.
- dział 853 rozdział 85305 § 0490 Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (za wpis do rejestru żłobków) o kwotę: 277 zł.

- dział 921 rozdział 92105 § 0960 Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej o kwotę: 1.100 zł.
- dział 921 rozdział 92105 § 2708 środki z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) Brandenburgia 2007-2013 na realizację projektu pn. „Dożynki na polsko-niemieckim pograniczu” projekt zrealizowany w 2011 roku o kwotę: 7.140,95 zł.
- dział 921 rozdział 92105 § 2708 środki z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) Brandenburgia 2007-2013 na realizację projektu pn. „Szynoblues” projekt zrealizowany w 2011 roku o kwotę: 5.053,23 zł.
- dział 921 rozdział 92605 § 0970 Wpływy z różnych dochodów o kwotę: 266 zł.
- dział 921 rozdział 92605 § 0970 Wpływy z różnych dochodów o kwotę: 266 zł.

Ponadto zwiększa się łączną kwotę planowanych wydatków o kwotę 196.155,18 zł. z tego:

zwiększa się wydatki o kwotę: 256.779,00 zł. w tym:

zwiększa się wydatki bieżące o kwotę : 247.800,00 zł. w tym:

- dział 700 rozdział 70004 § 4210, § 4260, § 4270, § 4300 (zmiana dotyczy ZAMK) o kwotę: 115.000 zł.
- dział 700 rozdział 70005 § 4300 zakup usług pozostałych o kwotę: 20.000 zł.
- dział 750 rozdział 75023 § 4260 zakup energii o kwotę: 25.000 zł
- dział 750 rozdział 75023 § 4410 podróże służbowe krajowe o kwotę: 8.000 zł.
- dział 754 rozdział 75412 § 4210 zakup materiałów i wyposażenia o kwotę: 4.500 zł.
- dział 757 rozdział 75702 § 8110 odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek o kwotę: 45.500 zł.
- dział 852 rozdział 85212 § 4300 zakup usług pozostałych (zmiana dotyczy OPS) o kwotę: 200 zł.
- dział 852 rozdział 85219 § 4300 zakup usług pozostałych (zmiana dotyczy OPS) o kwotę: 15.000 zł.
- dział 900 rozdział 90095 § 4300 zakup usług pozostałych o kwotę: 4.000 zł.
- dział 921 rozdział 92109 § 4170 wynagrodzenia bezosobowe, sołectwo Lubiechnia Wielka o kwotę: 600 zł.
- dział 921 rozdział 92109 § 2480 Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury – Biblioteki o kwotę: 10.000 zł.

Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 8.979,00 zł. w tym:

- dział 600 rozdział 60013 § 6300 Pomoc finansowa w formie dotacji celowej dla Województwa Lubuskiego na realizację zadania „Dokumentacja projektowa przebudowy drogi wojewódzkiej nr 139 w zakresie budowy chodnika w m. Radów” o kwotę: 8.979 zł.

Zmniejsza się wydatki o kwotę: 60.623,82 zł. w tym:

zmniejsza się wydatki bieżące o kwotę: 60.623,82 zł. w tym:

- dział 852 rozdział 85219 § 4210 zakup materiałów i wyposażenia (zmiana dotyczy OPS) o kwotę: 15.200 zł.

- dział 900 rozdział 90095 § 4300 zakup usług pozostałych sołectwo Lubiechnia Wielka o kwotę: 600 zł.
- dział 921 rozdział 92105 § 4210 zakup materiałów i wyposażenia o kwotę: 10.823,82 zł.
- dział 921 rozdział 92105 § 4300 zakup usług pozostałych o kwotę: 10.000 zł.
- dział 921 rozdział 92109 § 4210 zakup materiałów i wyposażenia o kwotę: 10.000 zł.
- dział 921 rozdział 92109 § 4300 zakup usług pozostałych o kwotę: 4.000 zł.
- dział 926 rozdział 92605 § 4170 wynagrodzenia bezosobowe o kwotę: 10.000 zł.

Radna Wodara zapytała o dział 926 –wynagrodzenia bezosobowe kwota 10 tys. zł

Pani skarbnik wyjaśniła, że jest to kwota powstała z oszczędności i została przeniesiona na pozostałe wydatki.

Radny Szulc zapytał o kwotę 115 tys. z działu 704 przeznaczoną na ZAMK .

Pani Skarbnik odpowiedziała, że są to dochody wypracowane przez ZAMK dlatego zwiększamy wydatki bo brakuje im na bieżące remonty na zakup energii i na usługi

Wiceburmistrz, poinformował że spotkał się z Dyrektorem Boberskim w sprawie planu wydatków na rok 2013 i miał co do tego planu uwagi wydawało mu się, że to jest wszystko zbyt dużo, ale po spotkaniu zmienił zdanie.

Dalej wiceburmistrz informował, że gmina posiada mienie komunalne i trzeba je remontować dodał, że mieszkaniówka zawsze będzie generowała koszty dla gminy,

Pani Skarbnik poinformowała, że ZAMK zawsze planuje dużo więcej w planie wydatków niż dostaje.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 7.4.w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gminy Rzepin.

Pani Małgorzata Barwińska poinformowała, że ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 wprowadziła nowe zasady realizacji przez gminę zadań z zakresu opieki żłobkowej.

Zgodnie z art.60 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 podmioty prowadzące żłobki i kluby dziecięce (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej) mogą otrzymywać na każde dziecko objęte opieką dotację celową z budżetu gminy. Wysokość i zasady ustalania tej dotacji określa Rada Gminy w drodze uchwały.

Aby dostosować dotychczasowe zasady do wymogów nowej ustawy oraz umożliwić tego typu placówkom możliwość otrzymania dotacji z budżetu gminy, rekomenduje się Radzie przyjęcie niniejszej uchwały.

Radny Utracki zapytał na jakiej zasadzie funkcjonuje żłobek przy ul. Moniuszki i czy punkt ten ma szansę uzyskać dotację.

Pan Krawczyk odpowiedział, że w dniu 9 lipca punkt ten został wpisany do rejestru tego typu placówek. Żłobek przy ul. Moniuszki od tego dnia funkcjonuje. Po dwóch miesiącach zgodnie z uchwałą został dokonany przegląd placówki pod kątem organizacyjnym i dostosowania do wymogów ustawy i rozporządzenia, stwierdziliśmy Dość dużo uchybień, informował Pan Krawczyk, wszystkie zalecenia pokontrolne zostały już wykonane.

Radny Utracki zapytał czy podmiot prowadzący żłobek jest poinformowany o możliwości składania wniosku o dotację ?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że podmiot prowadzący złożył już wniosek.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 7.5.w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z boisk sportowych przy Zespole Szkół w Kowalowie.

Pan Stefan Krawczyk poinformował, że przedmiotowa uchwała ustala Regulamin korzystania z boisk sportowych usytuowanych na obiektach Zespołu Szkół w Kowalowie, stanowiących majątek Gminy Rzepin. Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, co oznacza, że Rada Miejska jest uprawniona do formułowania norm i zasad prawidłowego postępowania, ustalania obowiązujących reguł zachowania się i porządku. Boiska sportowe przy Zespole Szkół w Kowalowie są obiektami ogólnodostępnymi, a korzystanie z nich jest nieodpłatne. Wybudowane zostały przy współudziale środków pozyskanych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały

Projekt uchwały 7.6. w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje boisko-Orlik 2012” w Rzepinie.

Pan Stefan Krawczyk poinformował, że przedmiotowa uchwała ustala Regulamin korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” w Rzepinie. Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, co oznacza, że Rada Miejska jest uprawniona do formułowania norm i zasad prawidłowego postępowania, ustalania obowiązujących reguł zachowania się i porządku.

Kompleks boisk sportowych w Rzepinie powstał w ramach programu rządowego "Moje boisko - Orlik 2012".

Obiekt spełnia warunki otrzymania pomocy finansowej z budżetu państwa i oraz samorządu województwa lubuskiego: jest obiektem ogólnodostępnym, a korzystanie z niego jest nieodpłatne, umożliwia korzystanie z boisk i urządzeń osobom niepełnosprawnym. Administratorem obiektu jest Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Rzepinie. W celu profesjonalnego prowadzenia zajęć sportowo - rekreacyjnych oraz zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na obiekcie

zatrudnieni są, zgodnie ze statutem Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Rzepinie: kierownik-gospodarz obiektu sportowego, oraz animator sportu.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 7.7.w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego.

Pani Kołodziejczyk poinformowała, że decyzją nr RIRG-NR-72241/P/3/08 z dnia 08.10.2008 r., Burmistrz Rzepina przekształcił przysługujące pani Elżbiecie B. prawo użytkowania wieczystego działki nr 796/4 położonej w Rzepinie przy ul. J. Kilińskiego, w prawo własności. Działka przeznaczona była pod budowę domu mieszkalnego.

Na podstawie Uchwały nr XXXIV/103/2005 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 09. 11. 2005 r.

i § 3. Uchwały nr XXXIV/103/2005 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 30 grudnia 2005 r., od opłaty z tytułu przekształcenia udzielono bonifikaty w wysokości 70 % tj. w kwocie 3 160,50 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 1635/2012 z dnia 27.08.2012 r. pani Elżbieta B. sprzedała prawo własności działki nr 796/4 za cenę 28 000 zł.

Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, Organ, o którym mowa w art. 3 ust. 1, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. (...) W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Dnia 29.08.2012 r. do Urzędu Miejskiego w Rzepinie wpłynęło pismo pani Elżbiety B., zawierające prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej jej bonifikaty. W uzasadnieniu powołała fakt, że działka nr 796/4 została sprzedana za cenę ok. 40% niższą od wartości rynkowej, ze względu na lokalizację przy jej granicy zatoki autobusowej i brak wjazdu na posesję, co uniemożliwiało rozpoczęcie zabudowy. W piśmie z dnia 16.07.2008 r. Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich wyjaśnia, iż zatoka autobusowa została wykonana zgodnie z uzgodnionym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 139.

Wykonanie zjazdu indywidualnego na działkę nr 796/4 będzie możliwe na koszt właściciela - po opracowaniu przez niego projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę. Pani Elżbieta B., z uwagi na znaczne koszty tej przebudowy, postanowiła rozpocząć budowę domu w innym miejscu. Uzyskane ze sprzedaży działki nr 796/4 środki, przeznaczy na cele mieszkaniowe.

W związku z powyższym wnoszę do Rady Miejskiej w Rzepinie o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 7.8.w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin.

Pani Kołodziejczyk poinformowała, że uchwała dotyczy nieruchomości położonej na zbiegu ulic Sienkiewicza i Kolejowej przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez

Radę Miejską, pozwoli na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu celem uzyskania przychodu do budżetu Gminy.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 7.9.w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchom. stanowiącej własność Gminy Rzepin.

Pani Kołodziejczyk, poinformowała, że projekt uchwały dotyczy działki o nr ewidencyjnym 812/9 o powierzchni 12 h przeznaczona na działalność inwestycyjną, projekt uchwały jest przygotowany w związku ze złożonym wnioskiem o zakup tej nieruchomości jest to działka przy ul. Kilińskiego za „Oazą” .

Pan Łukaszewicz zapytał czy wiadomo co na tej działce ma powstać ?

Burmistrz poinformował, że ma tam powstać farma fotowoltaiczna.

Radny Jarosik zapytał jaki będzie koszt tej działki?

Burmistrz odpowiedział, że w tym momencie trudno powiedzieć, wyceni to rzeczoznawca .

Pani Kołodziejczyk dodała, że przy cenie 20 zł będzie to kwota ok. 2mln.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 7.10.w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchom. stanowiących własność Gminy Rzepin.

Pani Kołodziejczyk poinformowała, że projekt uchwały przewiduje do sprzedaży 5 działek są to działki celowo wydzielone na wniosek osób zainteresowanych w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 7.11. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości .

Pani A. Kołodziejczyk poinformowała, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały pozwoli na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości pomiędzy Gminą Rzepin a Rekipol Sp. z o. o., a tym samym nabycie na mienie gminne nieruchomości zabudowanej i przeznaczenie jej na świetlicę wiejską dla mieszkańców Starkowa. Różnica wartości będzie musiała być zapłacona na rzecz firmy Rekipol.

Radny Pych zapytał czy Gmina oddaje ta działkę w ramach rozliczenia za obiekt w Starkowie?

Burmistrz odpowiedział, że ta działka jest przeznaczona do zamiany w ramach rozliczenia za obiekt w Starkowie, problem pojawił się w momencie kiedy spółka wykazała, że nie może odliczyć VAT –u, w związku z czym Gmina musi zapłacić za ten obiekt ok. 660 tys. zł brutto. Ze sprzedaży w drodze przetargu działki inwestycyjnej nr 535/1 przy ul. Okrężnej uzyskana zostanie kwota 525.600 zł. Dlatego w celu rozliczenia 120 tys. zł Gmina daje Spółce Rekriopol działkę którą wyceniono na wartość ok. 120 tys. zł.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 7.12.w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Rzepin w zakresie projektów nowych statutów sołectw .

Burmistrz Rzepina Pan Andrzej Skałuba poinformował, że obowiązek przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami przed uchwaleniem statutów jednostek pomocniczych wynika z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.).

Nie przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami gminy w sytuacjach nakazanych przez ustawodawcę może skutkować unieważnieniem podjętej uchwały przez radę gminy (przez organ nadzoru lub sąd administracyjny w razie zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego na podstawie art. 101 ustawy o samorządzie gminnym) w związku z tym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały, która pozwoli na przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami gminy w sprawie uchwalenia statutów jednostek pomocniczych.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 7.13.w sprawie podziału miasta i gminy Rzepin na stałe okręgi wyborcze.

Burmistrz Skałuba poinformował, że ustawa z dnia 5 stycznia 2011r.- Kodeks wyborczy, wprowadziła zmiany w zasadach podziału gminy na okręgi wyborcze zgodnie z art.418 § 1 ustawy, w każdym okręgu wyborczym tworzone dla wyboru rady w gminie nie będącej miastem na prawach powiatu, wybiera się jednego radnego.

Natomiast art. 17 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż w skład rady w gminach do 20 tys. mieszkańców wchodzi radni w liczbie 15.

Na koniec czerwca 2012 r. liczba mieszkańców gminy Rzepin wynosiła 9919 osób.

Podziału gminy na okręgi wyborcze, określenia ich granic i numerów oraz liczby wybieranych radnych w każdym okręgu dokonuje się na podstawie jednolitej normy przedstawicielstwa, która w przypadku gminy Rzepin wynosi 661,26 osób.

Ponieważ większość jednostek pomocniczych gminy nie posiada liczby mieszkańców odpowiadającej normie przedstawicielstwa, dlatego też zachodzi konieczność połączenia tych jednostek dla utworzenia jednomandatowych okręgów wyborczych.

Zarówno połączenie sołectw , jak też podział miasta Rzepina spowodowane jest wyłącznie koniecznością dostosowania liczby mieszkańców w okręgach wyborczych do ustalonej normy przedstawicielstwa w gminie.

Radny Przybył poinformował, że nie ma jeszcze uchwały o konsultacjach społecznych, nie była przeprowadzona konsultacja społeczna w mieście, przyjęto propozycje przedstawione przez radnych. Radni wiejscy na ostatnich spotkaniach dot. Okręgów wyborczych decydowali za jego propozycją natomiast burmistrz wysłał do konsultacji projekty w pierwszej wersji nieprawdziwe, na co napisałem pismo, mówił Pan Przybył, tzn. że nieprawdziwe dane odnośnie wielkości okręgów zostały przesłane do konsultacji, zostało to poprawione. Dalej Radny Przybył informował, że podejrzewa, że te miejscowości które chciały stworzyć Radnym okręgi wyborcze opowiedziały się za jego wersją. Dalej Radny Przybył informował, że był na spotkaniu w sprawie okręgów w Kowalowie i frekwencja była bardzo mała nie można powiedzieć, że to była jakakolwiek reprezentacja skoro na 100 mieszkańców przyszło dwadzieścia kilka osób. Radny powiedział, że nie rozumie dlaczego burmistrz poddał pod konsultacje projekty skoro radni wiejscy zdecydowali który projekt im pasuje.

Burmistrz odpowiedział, że jeżeli chodzi o nieprawidłowości które wynikły w czasie przekazania to rzeczywiście była źle przyjęta liczba mieszkańców co zostało poprawione, burmistrz dodał, że na frekwencję nie ma wpływu sołtysi ogłosili informacje o spotkaniach.

Skoro 6 z 10 sołectw jest za propozycją burmistrza to przychylam się do tej propozycji powiedział burmistrz, akceptacja komisarzy wyborczych jest pozytywna dlatego taką propozycję poddaje pod głosowanie.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.4 Sprawy różne

Wniosek burmistrza o wypracowanie stanowiska Rady w sprawie inwestycji Starostwa tzn. drogę powiatową w Lubiechni Wielkiej i drogę powiatową do Starościna.

Burmistrz poinformował, że zdaje sobie sprawę z tego, że jest potrzeba aby droga z ciągiem pieszo- rowerowym do Starościna powstała. Dalej burmistrz informował, że odbył spotkanie na prośbę wicestarosty który przybył do Rzepina z propozycją aby gmina przy składanym wniosku (wnioski te mają być składane do 30 września) partycypowała w kosztach jako jeden z czynników który rzutuje na punktację przy rozdziale Schetynówek, burmistrz podkreślił, że Schetynówki spadły do 30 % dotacji ze strony Państwa i od tego jest jeszcze odprowadzenie podatku VAT za prowadzone inwestycje. Inwestycje te chcą być uwzględnione w budżecie powiatu tylko nikt nie przekazywał, że będzie to skala 50/50. Dlatego brane jest tylko pod uwagę wykonanie nawierzchni asfaltowej z okrawężnikowaniem i obmalowaniem poziomym drogi. Natomiast ciąg pieszo-rowerowy wykonany byłby w drugim etapie taka jest propozycja powiatu. Burmistrz dodał, że skala udziału gminy w kosztach tych inwestycji jest zbyt duża dlatego propozycja burmistrza po negocjacjach ze skarbnikiem jest taka żeby przeznaczyć 100 tys. na Starościna i 50 tys. na Lubiechnię Wielką

Następnie burmistrz poinformował, że wystąpił z wnioskiem do Starostwa o partycypowanie w kosztach remontu dachu na LO

Radny Pych zaproponował aby kompleksowo zrobić drogę do Starościna z ciągiem pieszo-rowerowym a w następnych latach dopiero drogę do Lubiechni Wielkiej.

Radna Wodara, poinformowała, że jej zdanie jest takie aby drogę do Starościna zrobić kompleksowo a w kolejnych latach dopiero drogę do Lubiechni Wielkiej.

Burmistrz, poinformował, że remont drogi do Lubiechni Wielkiej był już planowany kilka lat wcześniej i cały czas jest oddalany.

Następnie burmistrz dodał, że jeżeli chodzi o drogę do Starościna to Gmina poniosła już koszty przy budowie kanalizacji, na utwardzenie pobocza.

Radny Jarosik zapytał burmistrza na ile jego zadaniem można obniżyć wkład gminy w remont tej drogi?

Burmistrz odpowiedział, że trudno powiedzieć, Starostwo liczy na jak największy wkład ponieważ sytuacja finansowa w Starostwie jest nienajlepsza.

Dalej Radny Jarosik, poinformował, że w następnych latach może być jeszcze trudniej wykonać to zadanie.

Radny Przybył poinformował, że droga do Starościna jest drogą priorytetową tylko suma dopłat jest o 100 tys. wyższa niż do drogi do Lubiechni Wielkiej, dlatego trzeba negocjować, że gdyby Starostwo nie miało tyle pieniędzy aby zrobić drogę do Starościna to żeby zrobili chociaż drogę do Lubiechni Wielkiej.

Radna Wodara poinformowała, że wpłynął wniosek od mieszkańców i rodziców wsi Drzeńsko, burmistrz ten temat zna ponieważ była już udzielona odpowiedź w tej sprawie ostatni wniosek był następującej treści:

„Do Burmistrza Miasta i Gminy Rzepin w sprawie dotyczącej bezpiecznego oczekiwania na środek transportu i w odpowiednich warunkach do szkoły w Kowalowie. Odpowiedź Pana Burmistrza na nasze pismo z dnia 30 maja 2012 r. jest nie do końca zgodne z prawdą i nie rozwiązuje naszego wspólnego problemu, bo musi się Pan zgodzić że sprawa poczekalni, transportu i nauki w szkole dzieci dotyczy nie tylko nas rodziców i mieszkańców ale również dyrekcji szkoły, firmy transportowej a w szczególności gminy. Stwierdzam również, że jako mieszkaniec i rodzic Obszalski Dariusz byłem uczestnikiem tego spotkania a wręcz koordynatorem jego powołania dlatego przypominam że miały uczestniczyć w nim wyżej wymienione instytucje, ale zabrakło przedstawicieli firmy transportowej i szkoły. Spotkanie odbyło się w obecności przedstawicieli Rady Sockiej i rodziców wsi Drzeńsko i oczywiście Pana Burmistrza, ustaliliśmy po konsultacji z dyrekcją szkoły w Kowalowie, że najbezpieczniejszym miejscem do odbierania i przywożenia dzieci jest teren przy starej remizie strażackiej i że trzeba ten teren tylko utwardzić oraz pomyśleć czy budynek ten nadaje się do remontu i adaptacji na poczekalnię czy do rozbiórki, miała przyjechać komisja i podjąć odpowiednie kroki, decyzje. Teren wspólnie udało nam się utwardzić ale problem poczekalni został, dzieci w dalszym ciągu będą musiały stać pod chmurką i czekać na autobus bo pomysł z przystankiem PKS tylko na poczekalnię od deszczu i złych warunków

atmosferycznych jest nietrafiony, ponieważ nierealny aby wszystkie dzieci zmieściły się pod jego zadaszeniem, równie wymaga remontu a następnie jak przyjedzie autobus to muszą się udać się na plac koło remizy to jest ok. 150 m. To może wyremontować i powiększyć przystanek PKS i dzieci mogłyby odjeżdżać z tego miejsca tylko, że pani Dyrektor Szkoły w Kowalowie stwierdziła, że jest to miejsce niebezpieczne. Panie burmistrzu Pana odpowiedź to masło maślane a problem pozostaje tu trzeba decyzji która przybliży nas wszystkich do wspólnego celu jakim jest bezpieczeństwo naszych dzieci to wcale nie musi być remiza, postawmy wiatę drewnianą czy coś podobnego tańszego od remontu remizy albo przynajmniej stwórzmy plan, projekt dokumenty, które zrealizujemy w przyszłym roku. Prosimy a wręcz żądamy aby Pan jako burmistrz również rodzic zachował się jak prawdziwy gospodarz i doprowadził tę sprawę do końca, my jako rodzice zapewniamy swoją pomoc i czekamy Panie burmistrzu na konkretne ustalenia. Z poważaniem mieszkańcy i rodzice. Obszalski Dariusz”

Następnie Radna Wodara otworzyła dyskusję na powyższy temat.

Radny Przybył poinformował, że jego zdaniem najlepszym miejscem na to jest świetlica wiejska.

Radna Woda zaproponowała, aby sołectwo zabezpieczyło na ten cel środki w swoim budżecie.

Burmistrz poinformował, że rozmawiał z Panią Dyrektorem Szkoły w Kowalowie i faktycznie teren ten został utwardzony ale nie da rady wszystkiego załatwić i przeznaczać środki finansowe na takie punkty które z czasem nie mają racji bytu bo jest świetlica jest przystanek PKS.

Burmistrz dodał, że faktem jest, że remiza strażacka stoi w środku wsi i trzeba by było przeznaczyć jakieś środki na wyremontowanie jej albo na wyburzenie. Terenu wokół remizy gmina nie posiada, dlatego postawienie wiaty jest niemożliwe.

Radny Siejkowski, poinformował, że w Starkowie dla dzieci została zrobiona zatoczka i wiaty ze środków sołeckich.

Radny Utracki przypomniał o boisku przy ul. B. Chrobrego, Burmistrz odpowiedział, że w tym roku już nie da rady tego zrobić, będzie to zrobione w przyszłym roku.

Dalej Radny Utracki poinformował, że wycięto drzewa przy nasypie na ul. Mickiewicza, zapytał czy można byłoby wyczyścić ten teren.

Burmistrz poinformował, że gmina występowała do Kolei w sprawie posprzątania tego terenu, i dostaliśmy odpowiedź, że śmieci te wyrzucają mieszkańcy, Jednak do właściciela terenu należy posprzątanie.

Następnie Radny Utracki zwrócił uwagę na śmieci w lasku przy ul. Kraszewskiego Wiceburmistrz odpowiedział, że te śmieci które Radny zgłaszał wcześniej były posprzątane a teraz pojawiły się już nowe.

Radny Jarosik zabrał głos w sprawie szlaków rowerowych poinformował, że dzięki Panu Łukaszewiczowi objechali wszystkie trasy o których była mowa w okolicy jezior za wiaduktem i w okolicy jeziora Piaskowego w sumie ponad 60 km wnioski są już u nadleśniczego do akceptacji żeby szlaki rowerowe oznakować.

Wniosek dotyczyłby tego aby nowe chodniki które będą robione były ze ścieżkami rowerowymi, te co są jeżeli są wystarczająco szerokie wyznaczyć jedną część dla rowerów, oraz żeby zobaczyć gdzie na drogach można wyznaczyć ścieżki dla rowerów.

Burmistrz poinformował, że trzeba przeznaczyć 10 tys. zł w budżecie na wstępne oznakowanie ścieżek rowerowych.

Radny Przybył poinformował, że Radni zapoznali się z informacją o zmianie organizacji ruchu i nie wniesli sprzeciwu, odnośnie ograniczenia ruchu do 12 t w związku z planowaną inwestycją polegającą na remoncie drogi z Rzepina do Ośna Lub. Inwestycja ta nie rozpoczęła się a ruch jest ograniczony do 12 t dalej radny zapytał czy coś wiadomo kiedy ta inwestycja rozpocznie się i kiedy będą odciążone wioski Sułów Kowalów i Serbów.

Następną sprawą jaką poruszył Radny Przybył jest bezpieczeństwo dzieci które chodzą do szkoły przy stawie w Kowalowie, Staw jest nieogrodzony zapadły się brzegi siatka zapadła się do stawu problem ten miał być rozwiązany ale do tej pory nie widać końca rozwiązania tego problemu.

Burmistrz poinformował, że jeżeli chodzi o staw to była deklaracja ustna dzierżawcy, że wystąpi do Rady Miejskiej o dzierżawę na 10 lat z gwarancją, że wykona pewne remonty t. j. pomniejszenie tego stawu utwardzenie, czyszczenie. Jeżeli dzierżawca nie wystąpi z takim wnioskiem to Gmina będzie musiała przygotować kosztorys i zabezpieczyć środki w budżecie na wykonanie tej inwestycji.

Następnie burmistrz poinformował, że odnośnie inwestycji polegającej na remoncie drogi z Rzepina do Ośna Lub. będzie mógł się wypowiedzieć na sesji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczył:

Protokółowała:

Przewodniczący Komisji Budżetu...

M. Szewczyńska

(-) Andrzej Pych