

UCHWAŁA NR XXV/196/2012
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) i art. 5 ust.1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki w podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,79 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,26 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem garaży, dla których stawka wynosi **6,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2013 r. traci moc Uchwała Nr XV/114/2011 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego; wskazane w ww. uchwale stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzepinie

Robert Łukaszewicz

Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS; zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 13 lipca 2012 r. poz.508, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł **104 %** - wzrost cen o 4 % (dla porównania – w roku 2011 wskaźnik wzrostu cen wynosił 4,2 %).

Maksymalne stawki podatkowe na 2012 rok ogłoszone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. (M.P. z 2012 r. poz. 587).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki zostały zwiększone o wskaźnik wzrostu cen, tj. o **4,06 %** w stosunku do stawek obowiązujących w 2012 r.

I tak:

1. **podatek od budynków mieszkalnych** wzrósł ustawowo o **0,03 zł** ; proponuje się identyczny wzrost w uchwale – ze stawki 0,70 zł do 0,73 zł/m²;

2. **podatek od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** wzrósł ustawowo o **0,88 zł** ; proponuje się wzrost o **0,74 zł** – ze stawki 18,50 zł do 19,24 zł/m²;

3. **podatek od budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** wzrósł ustawowo o **0,41 zł** ; proponuje się wzrost o **0,36 zł** – ze stawki 9,08 zł do 9,44 zł/m²;

4. **podatek od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń** wzrósł ustawowo o **0,18 zł** ; proponuje się wzrost o **0,13 zł** – ze stawki 3,29 zł do 3,42 zł/m²;

5. **podatek od garaży** wzrósł ustawowo o **0,30 zł** ; proponuje się wzrost o **0,23 zł** – ze stawki 5,85 zł do 6,08 zł/m²;

6. **podatek od budynków pozostałych** wzrósł ustawowo o **0,30 zł** ; proponuje się wzrost o **0,16 zł** - ze stawki 4,00 zł do 4,16 zł/m²;

7. **podatek od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** wzrósł ustawowo o **0,04 zł** ; proponuje się wzrost o **0,03 zł** - ze stawki 0,76 zł do 0,79 zł/m²;

8. **podatek od gruntów pod jeziorami** wzrósł ustawowo o **0,18 zł** ; proponuje się identyczny wzrost w uchwale – ze stawki 4,33 zł do 4,51 zł/ha;

9. **podatek od gruntów pozostałych** wzrósł ustawowo o **0,02 zł** ; proponuje się wzrost o **0,01 zł** - ze stawki 0,25 zł do 0,26 zł/m²;

Podwyżki stawek na rok 2013 są niższe od podwyżek, które zastosowano do stawek na rok 2012 - w ubiegłym roku dynamika wzrostu wyniosła **ok. 5,5 %** .

Inspektor ds. podatków i opłat
lokalnych

Anna Antoszewicz