

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Opis nieruchomości:

Działka nr 917/162 obręb m. Rzepin pow. 0,0896 ha (RVI) KW nr GW1S/00016550/0.

Nieruchomość położona jest w Rzepinie przy ul. Bolesława Prusa. Działka nie posiada uzbrojenia. Dojazd droga nieutwardzoną. Z uwagi na występujące użytki rolne nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana jest przez Burmistrza Rzepina decyzja o warunkach zabudowy znak: RIRG/EW/7331/95/09 z dnia 26.01.2010 r. zgodnie z którą działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza wynosi: 36 000 zł

Wadium: 3 600 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%). W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 7 grudnia 2012 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

**Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 11.12.2012 r.
o godz. 10²⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **29.06.2012 r.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono dnia 17.08.2012 r., drugi 28.09.2012 r., trzeci 08.11.2012 r.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialne i sądowe. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 z poz. 651 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 09.11.2012 r. /AK