

**UCHWAŁA NR XXVI/207/2012
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie: zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości gminnej w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 164/84 obręb m. Rzepin o pow. 19 m².

2. Zwalnia się Burmistrza Rzepina z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości opisanej w ust. 1 w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Rzepinie

Damian Utracki

Uzasadnienie

Działka nr 164/84 o pow. 19 m² została oddana w dzierżawę 28 maja 1987 r. na okres 10 lat z przeznaczeniem pod budowę garażu. Dzierżawca uzyskał pozwolenie na budowę i dokonał zabudowy nieruchomości. Po upływie terminu pierwszej umowy, dzierżawa była kontynuowana na podstawie umów zawieranych na okres do trzech lat. Obecnie dzierżawca, dysponując umową dzierżawy obowiązującą od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2014 r., złożył wniosek o bezprzetargową sprzedaż działki nr 164/84.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Z treści przepisu wynika, że zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym może nastąpić na rzecz dzierżawcy przed upływem 10-letniego okresu dzierżawy, byleby tylko umowa dzierżawy została z tym dzierżawcą zawarta na co najmniej 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie przez gminę umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o podjęcie uchwały proponowanej treści.

Inspektor ds. gospodarki
nieruchomościami

Aleksandra Kołodziejczyk