

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Opis nieruchomości:

Działka nr 812/9 o pow. 12,0504 ha (Ba) KW nr GW1S/00009886/2.

Działka położona jest w Rzepinie przy ul. J. Kilińskiego, obok autostrady A-2 (odległość od wjazdu na autostradę – ok. 4 km). Teren płaski, kształt wielokąta. Przez jej teren przebiega linia energetyczna WN z dwoma masztami w obrębie działki. Przy ul. J. Kilińskiego znajduje się sieć gazowa i wodociągowa. Dojazd drogą utwardzoną.

Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzepin znajduje się w obszarze objętym zapisem: tereny przemysłowo – magazynowe oraz obszary drobnej wytwórczości.

Cena wywoławcza wynosi 2 360 000 zł

Wadium – 236 000 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 21.12.2012 r.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Rzepinie: BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 4 marca 2013 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki - dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2013 r.

o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 z poz. 651 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzepinie – Referat Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego, pok. nr 4 lub pod nr tel.: 95 7596 034, w godz. 7³⁰-15³⁰.

Przetarg ogłoszono dnia 27.12.2012 r.