

Uchwała Nr XXI/53/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 19 sierpnia 2008r.

w sprawie zasad zawierania kolejnych umów dzierżawy dotyczących nieruchomości niezabudowanych stanowiących przedmiot umowy dzierżawy zawartej na okres do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska , uchwała co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Rzepina do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości niezabudowanych z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów dzierżawy zawartych na okres do trzech lat.

§ 2. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata w sytuacji określonej w § 1 z tym samym podmiotem następuje w drodze bezprzetargowej, chyba że z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy tej samej nieruchomości równocześnie wystąpi więcej niż jeden podmiot, wówczas jej wydzierżawienie następuje w drodze przetargu.

§ 3. Wykowanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
B. Szostak
Barbara Szostak

**Uzasadnienie do uchwały nr XXI/53/2008 Rady Miejskiej w Rzepinie
w sprawie zasad zawierania kolejnych umów dzierżawy dotyczących
nieruchomości niezabudowanych stanowiących przedmiot umowy
dzierżawy zawartej na okres do trzech lat.**

Uchwała w sprawie zasad zawierania kolejnych umów dzierżawy dotyczących nieruchomości niezabudowanych stanowiących przedmiot umowy dzierżawy zawartej na okres do trzech lat została przygotowana w związku ze zmianą art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który przed zmianą brzmiał :

„określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

a obecnie brzmi:

„zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze interes majątkowy Gminy Rzepin, z uwagi na liczne przypadki występowania na terenie Gminy Rzepin wolnych nieruchomości niezabudowanych, na które brak jest zainteresowanych oferentów – zasadnym jest wyposażenie Burmistrza Rzepina w uprawnienie do zawierania kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

W celu zapobieżenia naturalnym przypadkom długotrwałej degradacji gospodarczej nieruchomości, na które brak jest zainteresowania oraz przypadkom utraty źródeł pozyskiwania podatków od nieruchomości i czynszów dzierżawnych, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Ewa Sierant-Lipnicka