

Protokół Nr 3/2013
z odbytego posiedzenia Komisji Oświaty...
w dniu 22 kwietnia 2013r. godz.12:30

Obecni:

Nieobecny usprawiedliwiony:

- 1. Wodara Agnieszka**
- 2. Przybył Tomasz**
- 3. Konieczna Renata**
- 4. Utracki Damian**
- 5. Siejkowski Józef**

- 1. Jarosik Przemysław**

Przewodnicząca Komisji Oświaty... Agnieszka Wodara serdecznie powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu, a następnie przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Analiza sprawozdania z działalności Spółki ZAMK za 2012r.
2. Podsumowanie działalności MDK w Rzepinie.
3. Podsumowanie działalności Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rzepinie.
4. Planowane imprezy masowe w 2013r, tj. Dni Rzepina, obchody Święta 1-Maja i 3-Maja, Dzień Dziecka, Dożynki itp.
5. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję RM, która odbędzie się w dniu 25.04.2013r.
6. Sprawy różne.

Komisja odbyła wspólne posiedzenie z Komisją Budżetu

Ad.1. Analiza sprawozdania z działalności Spółki ZAMK za 2012r.

Dyrektor ZAMK Pan Ryszard Boberski poinformował, że informacja zawiera następujące zagadnienia;

1. Zarządzanie nieruchomościami.
2. Struktura organizacyjna podmiotu zarządzającego.
3. Zasoby mieszkaniowe:
 - a) wielkość zasobów
 - b) struktura zasobów
 - c) własność gminna
 - d) współwłasność w układzie wspólnotowym
 - c) stan techniczny.
 - d) Windykacja należności.
 - e) Wnioski.

Ad.1. Ustawa o gospodarce nieruchomościami nakłada na każdego właściciela obowiązek w zakresie zarządzania swoimi nieruchomościami. Stwierdza

się w niej, że zarządzanie nieruchomościami jest działalnością zawodową wykonywaną przez zarządców na zasadach określonych w w/w ustawie. Zarządzanie nieruchomością w rozumieniu ustawy polega na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość.

W związku z tak postawionym zadaniem ustawowym Gmina jako współwłaściciel zasobów ma obowiązek zarządzać nieruchomościami zgodnie z prawem.

Ad.2. Stwierdzić należy, że Gmina Rzepin z obowiązku tego wywiązała się powołując w dniu 08.06.2004r. uchwałą Rady Miejskiej podmiot w formie jednoosobowej spółki gminnej pod nazwą Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Spółka z o.o. dokonując jednocześnie likwidacji zakładu budżetowego, który w tej strukturze nie mógł funkcjonować w zakresie zarządzanie nieruchomościami.

Powołując nową spółkę określono jednocześnie jej strukturę organizacyjną z jednoosobowym zarządem, który sprawuje prezes.

Zatrudnia ona niżej wymienionych pracowników:

- | | |
|--|--------------|
| -Gł.Księgowy | - 1 osoba |
| -Księgowy -Kasjer | - 1 osoba |
| -Administrator | - 1 osoba |
| -Gł.Specjalista d/s technicznych | - 1 osoba |
| -Windykator Należności | - 1 osoba |
| - Referent d/s Wspólnot Mieszkaniowych | - 1 osoba |
| - Radca Prawny | - 1 /3 etatu |
| - Konserwatorzy | - 3 osoby |

W zawartej pomiędzy Gminą a Spółką umowie określony został także zakres obowiązków Spółki.

Nadzór nad działalnością Spółki sprawuje trzyosobowa Rada Nadzorcza, która na ostatnim posiedzeniu pozytywnie oceniła funkcjonowanie Spółki. Oprócz obowiązków określonych w umowie Spółka prowadzi również likwidację Zakładu budżetowego co wiąże się z dodatkowym obciążeniem związanym z koniecznością prowadzenia ewidencji finansowo-księgowej oraz obsługą wspólnot mieszkaniowych z wyodrębnioną ewidencją finansowo- księgową poszczególnych wspólnotach. Zmiana struktury organizacyjnej ZAMK wymusiła również zmianę formy rozliczeń poszczególnych wspólnot mieszkaniowych.

Wszystkie wspólnoty zarejestrowane został) w Urzędzie Statystycznym i Skarbowym oraz założone zostały odrębne konta bankowe. Dzięki tym zmianom jako Zarządca uzyskaliśmy większą wiarygodność jako partner co sprawiło również bardziej czytelny i przejrzysty system rozliczeń z członkami wspólnoty. Z drugiej zaś strony zobligowało to również do wzmożenia dyscypliny i odpowiedzialności po stronie współwłaścicieli wspólnot. Spółka jest również członkiem Zielonogórskiego Stowarzyszenia Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Bilans roczny dochodów i wydatków Spółki w 2012 r. zamknął się kwota, odpowiednio 745 628,86 zł i 741 954,42 zł. Spółka wypracowała zysk brutto w kwocie 3 674,44 zł.

Ad.3. Aktualnie spółka zarządza zasobami o łącznej powierzchni 33 293,78 m² w tym;

- własne Gminy- 13 044,56 m²

- własnościowy udział Gminy w układzie wspólnotowym wynosi 39 %

- własność indywidualna w układzie wspólnotowym - 20 249,22 m² Budynki, którymi zarządza ZAMK Spółka z o.o. w liczbie 139 (poza dziesięcioma wybudowanymi po II wojnie światowej) stanowią zasoby przedwojenne.

Z tej liczby 29 budynków stanowi 100% własność Gminy, a 110 współwłasność w układzie wspólnotowym.

Ich stan techniczny wymaga w większości natychmiastowych remontów, ponieważ eksploatowane są przez okres od 70 do 120 lat. Niestety z roku na rok Gmina zmniejsza w budżecie nakłady na niezbędne remonty zasobów lokalowych co powoduje ich dalszą dekapitalizację. Wysokość czynszu ustalona w Gminie Rzepin na poziomie 3.30 zł/m² jest jedną z najniższych w kraju. W naszym regionie kształtuje się ona na poziomie między 4 a 6 zł/m².

Zastosowane od 1.04.2012 r. współczynniki zwiększające czynsze z tytułu wykonanych w niektórych wspólnotach mieszkaniowych prac termomodernizacyjnych pozwolą Gminie na częściowe pokrycie poniesionych nakładów.

W roku 2010 Gmina przejęła obiekt przy ul.Kilińskiego 106 (dawna OAZA), w którym znajduje się 14 lokali socjalnych co pozwoliło na przeprowadzenie eksmisji z lokali zadłużonych. Obiekt ten generuje jednak koszty związane z brakiem wpłat z tytułu czynszu i dostarczanych mediów. Za rok 2012 wyniosły one 29 932,11 zł. i w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o 14 tys. zł.

Ad.4. Fakt powołania ZAMK Sp. z o.o. pozwolił również

na wyodrębnienie przepływów finansowych dotyczących przychodów i wydatków związanych z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych. Na wydzielonym koncie gminnym rejestrowane są przez pracowników S-ki przychody z tytułów wyżej określonych oraz wydatki z tym związane. Pozwoliło to na klarowne pokazanie zależności pomiędzy wielkością dochodów Gminy z tytułu czynszu, a niezbędnymi wydatkami. Pozwoliło również pokazać na związek płynności finansowej Gminy z wielkością rzeczywistych wpłat najemców z tytułu czynszu i dostarczanych mediów. Windykacja tych należności jest z roku na rok trudniejsza z powodu systematycznego ubożenia najemców.

Prawne metody egzekucji konsekwentnie stosowane wobec dłużników przynoszą coraz mniejsze efekty.

W 2012 r. wysłano 96 wezwań do zapłaty. Skierowano dalszych 16 spraw do sądu o wydanie nakazów zapłaty a 9 skierowano do egzekucji komorniczej. Wypowiedziano łącznie 11 umów najmu i podpisano 8 ugód

z dłużnikami w sprawie ratalnej spłaty zobowiązań. Skierowano również 2 wniosków do sądu
0 eksmisję z lokalu.

Kwota zobowiązań najemców wobec Gminy na dzień 31.12.2012 r. wynosi 563 464,54 zł plus odsetki i w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o 8,5%. Ad.5. Wnioski:

1. W dalszym ciągu intensyfikować proces windykacji wszelkich należności od dłużników.
2. W dalszym ciągu doskonalić proces obsługi lokatorów i właścicieli we wspólnotach.
3. Intensywnie poszukiwać źródeł finansowania nakładów na budowę lokali komunalnych.

Ponieważ informacja ta nie wyczerpuje całej problematyki, którą się zajmuje ZAMK, w związku z czym jeśli są dodatkowe pytania Dyrektor Boberski prosił o zadawanie.

Z pytaniem zwrócił się radny Pych-informując, iż sugestią członków komisji budżetu, było zaproszenie jednego przynajmniej członka Rady Nadzorczej pytał, czy ktoś z Rady Nadzorczej został powiadomiony? Pan Boberski odpowiedział, że zdaniem Rady Nadzorczej uczestnictwo w posiedzeniu komisji Rady Miejskiej nie mieści się w strukturze działalności Rady Nadzorczej.

Aczkolwiek nic nie stoi na przeszkodzie, jeżeli członkowie komisji mają potrzebę spotkania się z członkami RN z tym, że 3-osobowa RN zajęta jest swoimi czynnościami i zawsze będzie w stanie spotkać się po godzinach pracy, czyli po godz. 17:00.

Radny Pych poinformował, że jeśli w dalszym ciągu będzie konieczność spotkania się z członkami Rady Nadzorczej ZAMK, wówczas zostanie ustalony odpowiedni termin.

Jednocześnie pytał, jakie jest zadłużenie w płatnościach czynszu, czy jest różnica między rokiem 2012, a 2013, czy kwota zadłużenia pomniejszyła się, czy powiększyła?, czy windykacja należności jest lepsza, czy pogorszyła się, czy mieszkańcy nadal bardziej zubożeli i nie płacą?

Pan Boberski odpowiedział, że najtrudniejszy temat - to- windykacja należności.

Sytuacja z roku na rok zmienia się, ponieważ jest systematyczna wyprzedaż lokali komunalnych i wykupują te lokale, Ci, których było stać również na opłacenie czynszu.

W większości przypadków pozostają lokale niewykupione pozostają w dyspozycji osób, które albo mają problemy z zapłatą czynszu, albo nie mają wręcz żadnej możliwości.

Natomiast system karny , który obowiązuje w tym względzie nie jest doskonały i nie ma możliwości wyegzekwowania należności czynszowych (wchodzą także opłaty mediów, które liczone są w wymiarze czynszowym), a więc te wielkości nie wpływają na konto gminy , natomiast gmina z racji własności zasobów, którymi dysponuje jest zobowiązana pokryć te należności.

W porównaniu do roku 2011 zaległości nieco się zwiększyły, jest to w granicach ok.7%.

Niemniej jednak ZAMK nie poprzestaje w procesie windykacji tych należności , jest sporo wyroków , jest sporo nakazów płaćniczych, jest sporo decyzji windykacyjnych po stronie komornika , lecz są to działania bezskuteczne. W większości przypadków są to wieloletnie zadłużenia, co trzy lata są odnawiane nakazy zapłaty, po to, żeby nie utracić ciągłości możliwości egzekwowania , gdyż czynsze po trzech latach przedawniają się, a więc , żeby nie dopuścić do przedawnienia co trzy lata gmina ponosi te same koszty związane z egzekucją, z wydaniem wyroków nakazujących zapłatę i na tym temat się kończy.

Pan Boberski powiedział, iż jest to temat na dzień dzisiejszy nie rozwiązywalny w 100%.

Radny Pych pytał nadal , czy na dzień dzisiejszy są rodziny podlegające eksmisji z zajmowanych lokali?

Pan Boberski odpowiedział, że decyzje o eksmisji są – jest więcej decyzji o eksmisji , niż możliwości zabezpieczenia lokali socjalnych (***pisemna informacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu***).

Ad.2. Podsumowanie działalności MDK w Rzepinie.

Dyrektor MDK Pan Tomasz Sidorkiewicz poinformował, że złożył także sprawozdanie w formie pisemnej dot. finansów, w związku z czym jeśli są pytania - prosił o zadawanie.

Radna Wodara pytała, czy MDK zarabia na siebie?

Dyrektor Sidorkiewicz odpowiedział, że pytanie jest bardzo dobre, ale też trudne, ponieważ żeby pytanie było następujące , czy MDK zarabia? odpowiedź byłaby –tak.

Natomiast , czy zarabia na siebie? – odpowiedzi takiej Pan Dyrektor nie może udzielić, aczkolwiek MDK otrzymuje dotację podmiotową z budżetu gminy , a pozostałe kwoty wykazane w sprawozdaniu są to wpływy, które nie pozwalają sfinansować w całości działalności MDK.

Natomiast działania pracowni są finansowane z wpływów, czyli jeśli jest pracownia plastyczna , dzieci przychodzące na zajęcia płacą za materiały , których używają – jest to 3,50zł.za godzinę zajęć.

Jest też pobierana opłata za grupy taneczne (na zakup strojów). Natomiast nie ma takiej opcji, żeby z dochodów utrzymać budynek MDK- dodał dyrektor.

W kwestii uzupełnienia Burmistrz Skałuba poinformował, że MDK to nie tylko Rzepin, ale też świetlice wiejskie.

Nadto zwrócił się do radnego Siejkowskiego o zgłaszanie osób, które mogłyby być zatrudnione w świetlicy w Starkowie na zasadzie pomocy , żeby świetlica w Starkowie funkcjonowała, bo sołtys nie jest sam w stanie ogarnąć wszystkiego.

Następnie poprosił Pana Dyrektora o przedstawienie informacji dot. świetlic w gminie.

Dyrektor Sidorkiewicz poinformował, że jest wiele świetlic na terenie naszej gminy. Działalnością statutową MDK zajmuje się w takich miejscowościach jak: Drzeńsko, Gajec, Sułów, Serbów i Radów, była próba również objęcia Lubiechni Wielkiej , lecz nie udało się tam przeprowadzić zajęć.

W Drzeńsku i w Gajcu są zatrudnione osoby w pełnym wymiarze godzin. Natomiast w Serbowie ,Sułowie i Radowie są osoby skierowane z Urzędu Pracy na staż i do początku wakacji będą te osoby na stażu. Czynione są starania , żeby ciągłość w świetlicach była , a tak na prawdę z przeprowadzonych konsultacji z sołtysami wynika, że najmniej są potrzebne te osoby w czasie wakacji, bo dzieci nie chcą chodzić do świetlic. Dlatego są czynione starania, żeby pozostałe miesiące były zabezpieczone, żeby opieka w świetlicy była, a te dwa miesiące pozostają w zawieszeniu. Prowadzone są rozmowy z Panem burmistrzem, żeby we wszystkich świetlicach ktoś był zatrudniony, żeby nie uzależniać się od Urzędu Pracy, aczkolwiek wiąże się to z konkretnym wydatkiem.

Natomiast radny Pych pytał, co dzieje się z kinem?

Dyrektor Sidorkiewicz odpowiedział, że kino jest , ale jest ono stare.

Niedługo nie będzie można wyświetlać filmów dlatego , że tak technologie się zmieniają , że sprzęt , który w nim się znajduje nie będzie w stanie tego zrobić.

Dziś filmy są wyświetlane na taśmach- niestety przechodzą one do historii, dlatego trzeba zainwestować pieniądze w kino cyfrowe.

Radna Wodara dodaje, że próby o dofinansowanie są podejmowane, został złożony projekt na kwotę ponad 530tys.zł.-wkład własny to 15% wartości (wymiana ekranu, okulary 3D, wózki, zmywarko-suszarki). Dlaczego wniosek nie przeszedł? Odpowiedzi nie ma – po prostu nie wiadomo.

Radna Wodara powiedziała, że będzie walczyć dalej ze swojej strony, gdyż zależy jej na kinie, jest z nim związana- jest to radnej „konik” , a oprócz tego bolączka.

Dyrektor Sidorkiewicz dodaje, że na małe kina nie chcą przyznawać środków(*pisemna informacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu*).

Burmistrz Skałuba powiedział, że kino w Rzepinie - jest to wyjątkowy element, który w województwie lubuskim pozostał, jako relikw przesłości, który został wyremontowany i osobiście burmistrz jest za jego utrzymaniem.

Natomiast na pewno kino wymaga doposażenia technicznego, dlatego nadal trzeba będzie starać się o dofinansowanie , bo zdaniem burmistrza taką jednostkę należałoby utrzymać.

Radna Wodara podała statystykę jeśli chodzi o wypożyczanie kopii analogowych- są to taśmy 35mm , takich taśm konkretnego seansu jest 1 maksymalnie 3, gdzie kin jeszcze w Polsce , które wyświetlają analogowo jest dużo i dostęp do takiego filmu, bądź bajki jest na prawdę trudny- praktycznie seans styczniowy jak dobrze pójdzie Rzepin może otrzymać w czerwcu.

Dyrektor Sidorkiewicz dodaje , że niektóre filmy w ogólne nie ukazują się na taśmach.

Jeśli chodzi o sprawy budowlane – jest kłopot- w dalszym ciągu budynek przecieka, działania są prowadzone, lecz firma która wykonywała ten budynek już nie istnieje , kwota gwarancyjna jest też wykorzystana i dalej są przecieki , po prostu jest tego za dużo.

Ponadto radna Wodara poinformowała, że padają pytania ze strony mieszkańców , dlaczego w MDK nie są organizowane duże koncerty - przecież MDK jest utrzymywany z naszych podatków-mówią?

Dyrektor Sidorkiewicz odpowiedział, że można zrobić koncert za 30tys. zł , tyle że wtedy nie będzie możliwości zrobić czegoś innego, ponieważ te pieniądze będą gdzieś zainwestowane, czyli wtedy np. trzeba będzie wyłączyć ogrzewanie w lutym i nic więcej nie będzie można zrobić- jest to ta „kołderka” która często jest za krótka.

Natomiast logika wskazuje ,że przy pojemności 250 miejsc chciałoby się , żeby wszyscy obejrżeli ten koncert , a mimo wszystko będzie to ograniczona publiczność - dodał dyrektor.

Burmistrz podsumowując stwierdził, że ocenia dobrze działalność MDK w skali gminy. Powiedział, że MDK przedstawia szeroką gamę działalności, gdzie każdy mieszkaniec może znaleźć swoje miejsce.

Nadmienił, że z budżetu gminy na działalność MDK idzie ponad 400tys.zł.

Ad.3 . Sprawozdanie z działalności Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rzepinie za 2012r.

Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rzepinie Pani Aleksandra Bartkowiak poinformowała, że biblioteka jest instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury RIK 2/05 01.09.2005r.

Sieć biblioteczną na terenie gminy Rzepin tworzy biblioteka w Rzepinie i dwie filie wiejskie w Kowalowie i Lubiechni Wielkiej. W roku 2012 księgozbiór z filii w Lubiechni Wielkiej został przewieziony do Drzeńska. Na początku 2013 r. zawieszono działalność filii w Lubiechni, a na bazie księgozbioru z filii utworzono punkt biblioteczny w Wiejskim Domu Kultury w Drzeńsku.

Zbiory biblioteczne (dane na koniec 2012 r.) w sumie 30232 wol.

Lubiechnia Wielka – 6556

Kowalów – 8374

Rzepin – 15302

Czytelnicy: 1206, w tym 453 na filiach

Wypożyczenia i udostępnienia:

Ogółem: 23461

Literatura dziecięca (82-93)- 6521

Literatura piękna dla dorosłych (82-3) - 14874

Inne – 2066

Wartość księgozbioru - stan na koniec 2012 r.
Rzepin – 154.911,57 zł
Kowalów – 72.855,27 zł
Lubiechnia W. – 33.944,57 zł
Razem: 261.711,41 zł
w tym uwzględnione:

Dary – 1.119,50 zł

Ubytki – 1.385,56 zł

Zakup – 10.598,16 zł

W 2012 roku bibliotece została udzielona dotacja z Biblioteki Narodowej w wysokości 7771,00 zł za co zakupiono 418 pozycje książkowe. Natomiast dotacja organizatora na rozwój księgozbioru to **2827,16 zł** za co zakupiono 109 wol.

Od ponad 4 lat czytelnicy mogą korzystać w bibliotece w Rzepinie z pięciu stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu. Zestawy posiadają oprogramowanie biurowe Microsoft Office. Oprócz tego pracownicy do prac bibliotecznych mają do dyspozycji zestaw z programem SOWA. W bazie znajduje się rzepiński księgozbiór wprowadzony do początku 2011 r. Natomiast od końca 2010 roku biblioteka w Rzepinie i filia w Kowalowie posiadają system biblioteczny MAK+ . W Kowalowie księgozbiór jest wprowadzany do tego systemu, na koniec 2012 wprowadzono około 40% księgozbioru a w Rzepinie trwają prace nad konwersją danych za pośrednictwem Instytutu Książki z SOWY do MAK+.

W ramach umowy dotacji w programie „Akademia Orange dla Bibliotek” biblioteka w 2012 otrzymała tzw. darowiznę pieniężną w wysokości 953,68 zł, za okres od stycznia do końca lipca 2012 r. Od sierpnia 2012 do końca 2013 roku dotacja wynosi 1780,63 zł.

Praca kulturalno-oświatowa:

Pani Dyrektor dodała, że nieodłącznym elementem pracy bibliotekarza są lekcje biblioteczne, które odbywają się przez cały rok. Biorą w nich udział dzieci z przedszkoli i szkoły podstawowej wraz z opiekunami.

Biblioteka dzięki projektowi "Fun English w bibliotece", zorganizowała bezpłatne zajęcia. Dzięki temu dwadzieścioro dzieci w wieku od 6 do 12 lat wzięło udział w lekcjach e-learningowych języka angielskiego.

Kurs był połączeniem zabawy i nauki z wykorzystaniem komputera. Dzieci uczyły się języka poprzez dostęp do ponad 60 gier edukacyjnych, filmów, piosenek czy "foto-lekcji" opracowanych przez ekspertów.



To już trzeci rok z rzędu Miejska Biblioteka Publiczna we współpracy z gminnymi przedszkolami i Miejskim Domem Kultury, zorganizowała obchody Dnia Pluszowego Misia.

W tym roku, bohater książek i filmów animowanych, Kubuś Puchatek odwiedził dzieci z przedszkoli nr 2 i 3 w Rzepinie, gdzie zachęcał przedszkolaki do czytania książek ze swoimi przygodami. Dzieci spotykały się z misiem również w rzepińskiej bibliotece.



Konkurs plastyczny domu kultury i biblioteki dla dzieci i młodzieży pod nazwą "Bożonarodzeniowe tradycje i obyczaje". Rozstrzygnięcie i wręczenie nagród odbyło w grudniu. Na konkurs wpłynęło ponad 100 prac.



FILIA W KOWALOWIE

W Kowalowie współpraca bibliotekarza z filii i biblioteki szkolnej układa się bardzo dobrze. Wszelkie działania organizowane są we współpracy.

Konkursy:

1.Konkurs czytelniczy „ Czy znasz baśnie Andersena” kl. III , w konkursie brało udział 15 uczniów



2.Konkurs czytelniczy „Legends polskie”, w konkursie wzięło udział 11 uczniów z klas IV i V



3. Konkurs plastyczny „Życie i twórczość Janusza Korczaka”, zadaniem uczestnika konkursu było wykonanie albumu, czas realizacji miesiąc wrzesień (zgłosiło się 43 uczniów) kategoria kl. I-III i kl. IV-VI

4. Konkurs plastyczny „Korczak przyjacielem dzieci” uczniowie klas I-VI (udział wzięło 41 uczniów)

W ramach akcji „CAŁA POLSKA CZYTA DZIECIOM” :

- „Czytanie na wiosnę” dnia 21 marca we współpracy z biblioteką szkolną zorganizowano czytanie najmłodszym uczniom (klasa I-III 73 osoby) ulubionych książek przez zaproszonych nauczycieli.



- „Światowy Dzień Pluszowego Misia”:
Dzień Pluszowego Misia obchodzony jest 25 listopada. Z tej okazji w bibliotece szkolnej i wiejskiej w Kowalowie zorganizowano dnia 23 listopada misiowe święto. Uczniowie z klas I-III, pięciolatki i zerówka spotkali się w bibliotece na kolejnym czytaniu pod hasłem „Czytamy z Pluszowym Misiem”. Dzieci wysłuchały przygód o niezwykłych misiach, czytanych przez zaproszonych nauczycieli.



Dnia 1 czerwca- Dzień Dziecka, w tym dniu przy współpracy ze szkołą przeprowadzono różne konkursy wiedzy i sprawnościowe. Uczniowie chętnie brali udział w różnych konkursach.



Nadto Pani Dyrektor poinformowała, że biblioteka działa jak każda inna instytucja , lecz działa w innym otoczeniu , bardziej spokojnym , ma swoje cele i zadania.

Biblioteka podlega jako jedna z wielu Bibliotece Wojewódzkiej w Gorzowie , która ma pod sobą biblioteki z północnej części województwa lubuskiego.

Poinformowała także , iż w ciągu minionego roku bibliotekę wraz z filiami odwiedziło ok.8500 osób.

Biblioteka działa inaczej niż Dom Kultury , ponieważ jest typową instytucją nieprzynoszącą dochodu i jest nastawiona na zaspokajanie potrzeb społecznych.

Pani Dyrektor poinformowała także , iż jest wiele osób, które darują książki bibliotece.

W działalność kulturalnej biblioteka jest głównie nastawiona na edukację , przede wszystkim dzieci przedszkolnych i szkoły podst. , gdyż nawyk czytania musi być wyrobiony w dzieciństwie, a przedszkola i szkoły zdaniem Pani Dyrektor chętnie współpracują z biblioteką.

Ponadto Pani Dyrektor poinformowała, że w ciągu minionego roku bibliotekę odwiedziło ok.8,5 tys.osób.

Natomiast biblioteka na siebie nie zarabia , jest instytucją nie nastawioną na zysk , a na zaspokojenie potrzeb społecznych. Biblioteka utrzymuje się głównie z dotacji organizatora , oprócz tego są pozyskiwane środki z programu Ministra Kultury i Dziedzictwa narodowego na zakup nowego księgozbioru.

W ciągu ostatnich kilku tak zostało pozyskane w ten sposób ok.80 tys. zł.

Oprócz tego uczestnictwo w różnych programach zapewnia bibliotece dofinansowanie Internetu, który jest darmowy dla czytelników – jest gro osób , które odwiedzają codziennie bibliotekę w tym celu.

Radny Pych powiedział , że w Lubiechni W. jest 6556 wol. księgozbioru, pytał więc, co będzie dalej z biblioteką?

Pani Bartkowiak odpowiedziała, że biblioteka w Lubiechni jest zawieszona , księgozbiór został przewieziony do Drzeńska.

Powiedziała, że jest to sprawa bardzo trudna.

Radny Pych pytał, co dalej z помещением ,czy będzie biblioteka w Lubiechni, czy jednak nie ?

Pani Bartkowiak odpowiedziała, że w porozumieniu z Panem Burmistrzem działalność biblioteki w Lubiechni W. została zawieszona, ponieważ jeśli chodzi o zamknięcie filii biblioteki jest to bardzo trudna sprawa.

Pani Dyrektor powiedziała, że jest bardzo wątpliwe , żeby radni mogli podjąć decyzję o zamknięciu takiej placówki, która nie działa, ale jest mieszkańcom jakby przyznana.

Pani Dyrektor poinformowała, że odbyło się spotkanie z udziałem Burmistrza Skałuby , wiceburmistrza Skwarka , Pana Hańbickiego i mieszkańców, którzy nie byli czytelnikami , lecz spotkanie to nie miało jej zdaniem „rąk i nóg”.

Na chwilę obecną działalność biblioteki jest zawieszona-dodała Pani Bartkowiak.

Radna Konieczna zadała pytanie , czy jest coś wiadomo nt. wykonania remontu помещення bibliotecznego, ponieważ na jednej z sesji Pan Hańbicki mówił, że jest firma, która zobowiązała się wykonać remont tego помещення.

Pani Bartkowiak odpowiedziała, że nic nie wie na ten temat.

Powiedziała, że lokal ten nie nadaje się do użytku.

Pani Bartkowiak poinformowała nadto, że dlatego działalność filii biblioteki w Lubiechni W. została zawieszona, żeby pracownik i księgozbiór mógł wrócić do godnych warunków.

Radna Konieczna zwróciła się do Pana Burmistrza , prosząc aby wyjaśnił kwestię ewentualnego remontu помещення biblioteki w Lubiechni Wielkiej.

Burmistrz Skałuba poinformował, że uzgodniono z firmą , która buduje inwestycje pn. Farmy Wiatrowe , że dojdzie do spotkania z tą firmą w Lubiechni W. Burmistrz wstępnie zaproponował, że gmina dysponuje помещением , przy czym to помещение było wykorzystywane na cele biurowe dla tej firmy. Natomiast jaka będzie odpowiedź tej firmy na chwilę obecną burmistrz nie wie. Jest to firma francuska, która odkupiła projekt od firmy Starke Vind i ma dojść do spotkania z sołtysem i mieszkańcami , gdzie jednym z tematów spotkania będzie omówienie kwestii odremontowania помещення z przeznaczeniem na biuro tejże firmy.

Natomiast po opuszczeniu przez firmę tego помещення , gmina mogłaby dysponować tym obiektem, przy czym zależy od tego, czy firma wyrazi zgodę.

Jeśli chodzi o bibliotekę ,gdyby to nie wyszło (Pan Hańbicki obiecał we własnym zakresie wyremontować to помещение) - burmistrz uważa jednak , że bez firmy profesjonalnej nie uda się tego obiektu odremontować i tak wyposażać , żeby można było ponownie uruchomić działalność biblioteki.

Dlatego było postanowienie na bazie wniosku Pani Dyrektor , że na dzień dzisiejszy działalność zostanie zawieszona do momentu nie wyremontowania, lecz wybudowania świetlicy wiejskiej w Lubiechni W., wtedy będzie w jednym miejscu świetlica, biblioteka i OSP-dodał burmistrz.

W związku z czym radna Wodara pytała, co będzie dalej z pomieszczeniem obok biblioteki? Burmistrz odpowiedział, że ciężko jest burmistrzowi wchodzić tam z Policją na siłę-dodał, że nie ma na to pomieszczenie złotego środka.

Natomiast radna Konieczna pytała, czy byłaby taka możliwość, żeby na ten czas księgozbiór mógłby być przekazany do Starkowa?

Pani Bartkowiak odpowiedziała, że obecne pomieszczenie w Drzeńsku jest za małe, żeby wszystkie książki można było rozłożyć.

Natomiast nie widzi problemu, żeby przekazać książki do Starkowa, gdyż jest możliwość utworzenia punktu bibliotecznego na terenie gminy i jeśli jest taka wola, jest to jak najbardziej do zrobienia-dodała.

Więcej pytań nie wniesiono.

Ad.4. Planowane imprezy masowe w 2013r, tj. Dni Rzepina, obchody Święta 1-Maja i 3-Maja, Dzień Dziecka, Dożynki itp.

Dyrektor Sidorkiewicz poinformował, że z planowanych imprez masowych jest tylko jedna, która kwalifikuje się do imprez masowych tj. Dni Rzepina. Impreza będzie organizowana wspólnie - MDK z Gminą Rzepin- dlaczego? - ponieważ gro środków idzie z gminy-dodał.

Następnie Pani Karolina Kryk- poinformowała, że imprezą masową będzie festyn z okazji Dni Rzepina. Festyn organizowany będzie wspólnie z Nadleśnictwem Rzepin i będzie połączony z promocją Puszczy Rzepińskiej. Gmina złożyła zamówienie-gdy chodzi o gwiazdę na tegoroczne Dni Rzepina, będzie to zespół BIK CYC i zespół CZARNO-CZARNI. Lokalizacja jest planowana tak jak w ub. roku na Stadionie Miejskim – Pani Kryk powiedziała, że obiekt ten w ub. roku sprawdził się, gdyż pomieścił dużą liczbę osób. Festyn odbędzie się 6 lipca 2013r. tydzień wcześniej będzie poprzedzony imprezami towarzyszącymi, a główny festyn odbędzie się w sobotę.

Na organizację festynu zostanie napisany projekt o dofinansowanie z UE. Gmina ma partnera z Niemiec jest to Gmina Hoppegarten, która będzie zaproszona na festyn, gdyż należy dopełnić wymogi wniosku.

Natomiast jeśli chodzi o Dożynki Gminne – decyzją sołtysów Dożynki odbędą się w Lubiechni Wielkiej, będzie to impreza stosunkowo nie duża. Planowany termin – ostatnia sobota sierpnia. Najprawdopodobniej także zostanie napisany wniosek, ponieważ jest możliwość odzyskania zwrotu środków. Dlatego jest wstępna decyzja, że na zorganizowanie Dożynek będzie również złożony wniosek- dodała Pani Kryk.

Następnie będzie jeszcze jedna impreza z okazji rocznicy partnerstwa- zostanie również złożony wniosek. Tu będzie współpraca z radnym Utrackim, gdyż jest propozycja wydania publikacji „Rzepin na Starej Widokówce”.

Jesli chodzi o Majówkę:

1-go Maja Koło Regionalistów organizuje wycieczkę rowerową , 2-Maja odbędzie się koncert zespołu MATE. Natomiast gmina przygotowuje się do 3-Maja, czyli o godz.11.00 rozpocznie się Mszą Świętą w intencji Ojczyzny , następnie nastąpi złożenie kwiatów pod pomnikiem oraz w miejscach Pamięci Narodowej. Potem odbędą się biegi uliczne wokół Ratusza, a popołudniu o godz.16.00 odbędzie się Festyn Rodzinny, w czasie którego są przewidziane atrakcje dla dzieci- atrakcje te będą nieodpłatne.

Radna Wodara poinformowała, że po konsultacji z Panią sekretarz , postanowiono przygotować kalendarz imprez tzn. imprezy , które są stałym elementem corocznym ,żeby stworzyć promocyjny folder, czy kalendarz imprez, żeby był ogólnie dostępny, aby ludzie mogli dopasować swoje urlopy, chcąc uczestniczyć w tego typu przedsięwzięciach.

Pani Kryk dodaje, że na stronie internetowej jest zakładka –kalendarz imprez i te stałe imprezy są ujęte.

Radna Wodara powiedziała, że chodzi o to , aby ukazał się plan imprez w formie papierowej, chodzi o utworzenie folderu w formie ulotek, żeby mieszkańcy mieli możliwość otrzymać ulotki i przeczytać , że są planowane takie i takie imprezy w danym miesiącu.

Dyrektor Sidorkiewicz dodaje, że jest to bardzo dobry pomysł, rozmowy są prowadzone już od wielu lat. Jedyne kłopot jaki się pojawia to(można wpisać imprezy, które mają określoną datę) ,w związku z czym te duże imprezy jak najbardziej są możliwe do przewidzenia, natomiast , gdy chodzi o MDK też chciałoby się coś takiego zrobić, ale dlaczego tego nie ma, otóż bywa tak, że po prostu decyzje podejmuje się wcześniej , ale nie na tyle, żeby zapisać to w kalendarzu- dodał dyrektor. Chyba że nie będzie podanej daty.

Ad.5.Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję RM, która odbędzie się w dniu 25.04.2013r.

Projekt uchwały 8.1. w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gm. Rzepin , o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz określenia informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego.

Pani Skarbnik poinformowała, że w związku z wprowadzeniem od tego roku funduszu sołeckiego do informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Rzepin za I półrocze roku budżetowego, należy dopisać „Fundusz Sołecki” – jest to tylko ta zmiana, w tym projekcie uchwały.

Pytań nie wniesiono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

8.2. w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Pani Skarbnik poinformowała, że w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się zwiększenie planowanych dochodów o kwotę 1.350.248,65zł. Najistotniejszym zwiększeniem planu po stronie dochodów jest zwiększenie z tyt. sprzedaży działki - o kwotę 1.336.198,65zł.

Gdy chodzi o wydatki zwiększa się łączną kwotę planowanych wydatków o kwotę 1.350.248,65zł.
Do najistotniejszych zwiększeń w planie wydatków należą następujące zadania:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.” Budowa sieci wodociągowej oraz stacji uzdatniania wody w Lubiechni Małej” - o kwotę 68.000zł.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej pn.”Rewitalizacja Placu Ratuszowego w Rzepinie ”- o kwotę 69.000zł.
3. Rozbudowa plaży terenu rekreacyjnego przy jeziorze „Długim” w Rzepinie- o kwotę 21.000zł.
4. Zakup serwera na potrzeby Urzędu Miejskiego w Rzepinie- o kwotę 30.000zł.
5. Zakup urządzenia UTM na potrzeby Urzędu Miejskiego w Rzepinie, służącego do zabezpieczenia lokalnej sieci komputerowej urzędu przed nieuprawnionym dostępem z sieci Internet oraz przed działaniem szkodliwego oprogramowania - o kwotę 7.000zł.
6. Modernizacja pokrycia dachowego wraz z dociepleniem dachu Liceum Ogólnokształcącego w Rzepinie- zwiększa się o kwotę 150.000zł., ponieważ złożone oferty w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym znacznie przekraczały kwotę zabezpieczoną w budżecie- dodała p. Skarbnik.
7. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej terenu za ul. Moniuszki w Rzepinie- o kwotę 65.000zł.
8. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na ul. Pocztovej w Rzepinie- o kwotę 60.000zł.
9. Modernizacja zbiornika wodnego na działce nr 150 w Kowalowie - o kwotę 51.000zł.
10. Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Drzeńsku- o kwotę 484.936,05zł.- środki własne na to zadanie wynoszą 158.730,05zł ; środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich- 326.216zł.
11. Urządzenie terenów rekreacyjnych we wsiach gm. Rzepin – o kwotę 280.349,62zł- środki własne na to zadanie to 106.565,62, środki z PROW to 173.784zł.
12. Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.”Modernizacja boiska sportowego wraz z zapleczem socjalnym w m. Kowalów” – o kwotę 26.000zł.
13. Zwiększa się środki na zadanie pn.”Budowa boiska do piłki nożnej w Radowie”- Pani Skarbnik dodaje, że w związku z tym, że złożone oferty w przeprowadzonych postępowaniach przetargowych przekraczały znacznie kwotę zabezpieczoną w budżecie - zwiększa się o kwotę 32.218,50zł.

Radny Pych zwrócił się z pytaniem – jeśli chodzi o place zabaw- mieszkańcy ul. Moniuszki i Poznańską napisali prośbę (uczestniczy ścieżki rowerowo-piesznej też), żeby na placu u zbiegu ulic Moniuszki z Poznańską , urządzić plac zabawa oraz miejsce do odpoczynku- radny takiego zapisu w projekcie nie widzi, pytał ,czy jest też uwzględniona suma na urządzenie tego placu.

Burmistrz Skałuba odpowiedział, że wniosek , który został radnym przedstawiony dot. tylko obszarów wiejskich – jest to wniosek złożony do Fundacji pn. Zielona Dolina Odry-Warty. Jest już zaakceptowany i jest również zaakceptowany przez Urząd Marszałkowski. Natomiast o czym radny Pych wspominał- wyposażenie tego miejsca jest w planach ze środków z funduszu alkoholowego.

Burmistrz nadmienił, że zadanie to będzie w br. realizowane. Gmina oczekiwała do momentu złączenia zapytania ofertowego również tych placów, żeby połączyć zadania.

Radny Pych poinformował, że pytał dlatego , bo mieszkańcy mówią, że wniosek został złożony i co dalej, czy są to tylko obietnice?

Burmistrz odpowiedział, że w tym roku plac będzie robiony.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

8.3. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gm. Rzepin.

Pani E.Pych poinformowała, że projekt uchwały dot. działki nr 164/84 poł. w kompleksie garaży przy ul. M. Konopnickiej w Rzepinie.

Działka ta została oddana w dzierżawę 28.05.1987r. na okres 10 lat z przeznaczeniem pod budowę garażu. Dzierżawca uzyskał pozwolenie na budowę i dokonał zabudowy , w tej chwili może nastąpić sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym , ponieważ zostały spełnione warunki art. 37 ust .3 ustawy o gospodarce gruntami.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

8.4.w sprawie nabycia w formie darowizny na rzecz Gminy Rzepin nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubuskiego.

Pani E. Pych poinformowała, że podjęcie uchwały pozwoli na uregulowanie praw własności gruntowych pod drogą gminną, ponieważ sprawa ta nie została uregulowana w 2001r. , kiedy gmina zaliczyła drogi do kategorii dróg gminnych – odcinki drogi woj. tj. ul. Woj. Polskiego, Kościuszki kawałek ul. Poznańskiej i ul. Kilińskiego w zamian za wybudowaną obwodnicę.

Poinformowała, że wartość działek wynosi 402.580zł- które gmina otrzyma od Zarządu Woj. Lubuskiego, natomiast koszty związane z przejęciem działek- gmina poniesie koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

8.5.w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/238/2013 z dnia 21.02.2013r. w sprawie szczegółowego sposobu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagosp. tych odpadów , w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani E. Pych poinformowała, że w pierwszej kolejności powinna być podjęta uchwała 8.6. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/234/2013 z dnia 21.02.2013r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin, a w następnej kolejności projekt uchwały 8.5.

8.6. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/234/2013 z dnia 21.02.2013r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin.

Pani Janicka poinformowała, że 6 marca 2013r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, czyli po terminie , gdy została podjęta uchwała RM. Zgodnie ze zmianą art.5 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 13.09.1996r. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, wprowadza się zmianę dot. wyposażenia nieruchomości w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymania ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, który będzie finansowany przez gminę w zamian za pobraną od właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Nadmieniła, że regulacja ta umożliwi gminą przejęcie obowiązku wyposażenia nieruchomości w pojemniki oraz finansowanie w ramach kosztów odbieranych odpadów komunalnych od wł. nieruchomości.

Mając nadzieję, że tego typu rozwiązanie będzie zachęcać mieszkańców do selektywnego zbierania odpadów- dodała p. Janicka.

Burmistrz odpowiedział, że jest jeszcze szereg pytań z tym związanych.

Błędem natomiast jest to, że jest zbyt mała różnica pomiędzy zbiórką odpadów selektywnie zbieranych, a odpadami zmieszanymi.

Dlatego jest już pierwsza poprawka we wcześniej złożonej deklaracji , że mieszkańcy wycofują się ze zbiórki selektywnej, bo nikomu nie będzie się opłacać za 3 zł./osobę więcej segregować odpadów.

Natomiast w przyszłości może powodować to, że gmina nie uzyska odpowiedniego procentu ze zbiórki selektywnej i będzie płacić dodatkowe pieniądze.

Radny Przybył poinformował, że wprowadzenie tego punktu i umieszczenie tego w opłacie stałej spowoduje , że opłata stała będzie musiała wzrosnąć dla wszystkich, a także dla tych którzy posiadają pojemniki.

Po drugie intencją radnego Przybyła było wywóz odpadów w całej gminie 2 razy w miesiącu, niemniej przeforsowano - 1 raz w miesiącu.

Pani E .Pych dodaje, że burmistrz nie będzie kupował pojemników, lecz w ramach umowy, która będzie zawarta na odbiór śmieci z wykonawcą - wykonawca ma obowiązek zapewnić pojemniki.

Radny Przybył poinformował, że należy mieć taką świadomość, że podejmując tę uchwałę może być tak, że kolejna uchwała będzie w sprawie podwyższenia stawki od osoby, dlatego, że pojemniki są znaczącym kosztem funkcjonowania firmy.

Burmistrz poinformował , że stawka ta z wiedzy jaką posiada jest maksymalnie zaniżona. Pani Pych dodaje, że burmistrz mając na względzie dobro mieszkańców , zrobił tak, żeby dostarczenie pojemników było zapewnione przez wykonawcę. Mianowicie chodzi o to, żeby mieszkaniowiec nie płacił np.7 zł. za śmieci, a 10zł za pojemnik. Dlatego , że ustawa daje burmistrzowi taką możliwość, że burmistrz może zapewnić pojemnik i zapewnić czystość tych pojemników.

Radny przybył –jeśli chodzi o pojemniki na pewno jest dużo pytań, ale też są pytania za ile, jeśli dopowie się drugie słowo, że będą pojemniki zapewnione, lecz za wyższą opłatę - jest niezadowolony mieszkaniowiec.

Burmistrz odpowiedział- nie jest powiedziane , że będzie wyższa opłata.

Radny Utracki odniósł się do dwóch kwestii – pierwsza - różnica pomiędzy odpadami segregowanymi, a niesegregowanymi – radny też od początku optował za tym, żeby ta różnica była większa , a potem zmienił zdanie.

Niemniej największy problem jest z tym, że w naszej gminie jest dosyć dużo budynków wielorodzinnych, gdzie mieszka po 40 rodzin i jeśli byłaby większa różnica np.7 zł. i 15 zł. wówczas byłaby większa motywacja ludzi do segregacji, gdyż w bloku jest to ciężkie do wyegzekwowania.

Radny Utracki wniósł jeszcze inną uwagę, jednocześnie prośbę , którą będzie chciał przedstawić również na sesji mianowicie – zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach pozwala gminie również na regulowanie poboru opłaty tzn. pozwala na różnicowanie opłaty.

Swego czasu Pani Kwiatkowska poruszała te sprawę mianowicie dot. tego, że Rada może określając warunki opłaty zgodnie z metodą, o której mowa w art. 6 j ust 1 i 2 może zróżnicować stawki opłat, wprowadzać zwolnienia przedmiotowe i ustanawiać dopłaty dla właścicieli nieruchomości , podając przykład Gm. Ośno - taką uchwałę podjęła Rada Ośna , gdzie w gospodarstwie od 1-4 osób, stawka jest liczona indywidualnie, powyżej 4 osób jest jedna stawka - jest to 45 zł niezależnie ile tych osób jest.

Wobec powyższego należałoby się zastanowić, czy przed przetargiem , czy po przetargu ,czy nie iść w tym kierunku jak Ośno-dodał radny Utracki.

Poza tym zmiana ustawy doprowadziła do tego, że Rada w drodze uchwały może zarządzić pobór opłaty zagosp. odpadami komunalnymi w drodze inkasa oraz wyznaczyć inkasentów i określić wysokość wynagrodzenia za inkaso, czyli też jest ułatwienie dla obszarów wiejskich – powiedział radny Utracki.

Ważne jest także to, że zmiana ustawy wprowadziła możliwość składania deklaracji elektronicznie, a więc zdaniem radnego Utrackiego należałoby w przyszłości to wprowadzić, niemniej jest to kwestia do dyskusji.

Pani E.Pych odpowiedziała, że dopóki gmina nie zmieni uchwały to uchwały, które są podjęte mogą obowiązywać , mogą być realizowane. Rada w każdej chwili może podjąć uchwały zmieniające te zasady , czy naliczenia opłat, czy wyboru metody itd. Zmiany można również dokonywać w momencie , gdy ustawa zacznie już obowiązywać, czyli po 1 lipca 2013r.

Radny Przybył zgadza się z wypowiedzią przedmówcy, uważa ,że najlepiej byłoby, żeby zmiany te dokonać przed wejściem w życie tej ustawy, bo rodziny wielodzietne nie będą w stanie zapłacić tak wysokiej stawki za wywóz nieczystości i Rada powinna to wcześniej uregulować, żeby nie wprowadzić te rodziny w kłopoty finansowe, żeby z marszu nie stawały się dłużnikami gminy.

Burmistrz Skałuba poinformował, że wszelkie zmiany można dokonywać w późniejszym terminie.

Więcej uwag i pytań nie wniesiono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 8.5.w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/238/2013 z dnia 21.02.2013r. w sprawie szczegółowego sposobu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagosp. tych odpadów , w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani E. Pych poinformowała, że projekt tej uchwały jest ściśle związany z projektem 8.6., ponieważ jeśli Rada dokona zmiany w regulaminie, wówczas również w tej uchwale należy zmienić dotychczasowy paragraf 1 ust.1. uchwały XXIX/238/2013 z dnia 21.02.2013r. i wprowadzić treść „ w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami gmina w ramach usługi dostarczy pojemniki lub worki służące do zbierania odpadów komunalnych , zapewni utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym , porządkowym i technicznym. Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.8.7 w sprawie nadania nazwy ul. Słonecznej w Kowalowie.

Pani E.Pych poinformowała, że była podjęta na poprzedniej sesji, ale wkradł się błąd , gdy chodzi o numerację działki, w związku z tym należy podjąć nową uchwałę.

Pytań nie wniesiono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.6. Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji Pani Wodara poinformowała, że z racji tego, że jest obecna Pani Dyrektor Przedszkola nr 2 w Rzepinie – zostanie omówiony temat wywołany przez radnego Jarosika, oprócz tego wpłynęło pismo do Przewodniczącego Rady Miejskiej w sprawie zagrożenia robaczycą w Przedszkolach.

Odczytała treść pism z obu Przedszkoli w sprawie zagrożenia robaczycą w Przedszkolach na terenie gminy Rzepin.

Radna Wodara poinformowała, że problem istnieje, tylko niewiadomo jaka powinna być podjęta kolejność działań.

Głos zabrała Dyrektor Antonik informując, że nie wiadomo, czy jest problem, ponieważ było kilka przypadków na 5 grup, było 2 lub 1 dziecko, ale nie wszyscy rodzice zgłaszają ten problem, poza tym nie prawdą jest, że tylko w przedszkolu jest ten problem, bo w każdym zbiorowisku dziecięcym występuje ten problem.

Stwierdziła, że najłatwiej winę zgonić na przedszkole, bo są tam małe dzieci, a maluchy wszystko biorą do buzi, bo choroba tzw. glistnica - jest to choroba brudnych rąk. W Przedszkolu dzieciom wpaja się, że należy myć ręce przed każdym posiłkiem i po wyjściu z toalety.

Jeśli natomiast chodzi o piaskownicę- piasek jest wymieniany co roku przed sezonem, który był również badany przez Sanepid.

Natomiast przegląd sal i pomieszczeń kuchennych i magazynów była przeprowadzona we wrześniu i październiku 2012r. Sanepid nic nie stwierdził i było wszystko w jak najlepszym porządku.

W związku z czym należałoby w innych miejscach również szukać przyczyny.

Co prawda było jedno zgłoszenie przez rodzica, że od pół roku dziecko choruje i nie może tego wypłenić. Natomiast więcej zgłoszeń tego typu nie było.

Nadto pani Dyrektor poinformowała, że naczynia są wyparzane, dzieci myją ręce przed posiłkiem, przy każdej umywalce jest mydło w płynie i każde dziecko ma swój ręcznik. Ręczniki są prane co tydzień w pralni przedszkolnej, nie są przekazywane do pralni na zewnątrz.

Radna Wodara powiedziała, że zadał sobie również trochę trudu i na ten temat przeczytała lekturę – jest to reakcja łańcuchowa, dziecko może również przynieść ze szkoły. Jest bardzo ciężko wypłenić tego typu robaczyce, zdaniem radnej powinna być akcja ogólnopolska.

Radny Szulc poinformował, że wina leży po stronie radnych, ponieważ zostały wykonane place zabaw, piaskownice – radny był świadkiem jak te piaskownice wyglądają i do czego służą, właśnie osoby dorosłe widzą jak piesek i kotek kopał dołek w piaskownicy, a za chwilę przyszły dzieci i bawiły się, a więc to od nas zależy, żeby utrzymać porządek.

Radna Wodra pytała, jak wygląda wymiana piasku w piaskownikach?

Burmistrz Skałuba odpowiedział, że po zimie piasek był wymieniany, poza tym każdy plac jest pod nadzorem Sanepidu. Zdaniem burmistrza nie należy przyczyny szukać w przedszkolach, choroba jest przynoszona po prostu z podwórka.

Natomiast jeśli chodzi o place zabaw pn. przy budynku po byłej SP Nr 2 jest tam obraz nędzy i rozpaczy, trzeba będzie doposażyć go i zlikwidować piaskownice oraz plac na ul. Chrobrego. Niemniej nie jest tak, że piaskownica jest źródłem potężnych zarazków, że może nastąpić epidemia.

Radny Utracki zwrócił się do burmistrza, aby porozmawiać z Komendantem Policji gdyż zauważa się bezczelność ludzką w parku przy ul. Chrobrego –jest wybieg z pieskami , ale nie sprząta się , co jest obowiązkiem każdego właściciela psa. Jeśli patrol policji przeszedłby tamtędy 1 raz w tygodniu i ukarał mandatem to mogłoby się to zmienić. To co się dzieje w parku- jest to jedno wielkie pole minowe-dodał.

Radna Wodara nadto prosiła w imieniu mieszkańców ul. H. Sawickiej o ogrodzenie całego placu zabaw w celu wyeliminowania ” min” zwierząt tam chodzących. Nadto jest za tym, żeby w przyszłości w ogóle place ogrodzić.

Burmistrz odpowiedział, że można się przymierzyć do ogrodzenia placów tych , gdzie jest to możliwe technicznie, lecz zdaniem burmistrza nie zabezpieczy to wejścia zwierząt nawet przy ogrodzeniu, bo musi być furtka.

Radny Siejkowski dodaje, że jest naprawdę trudno wymóc typowe zachowanie na ludziach w różnym wieku, bo w Starkowie jest plac zabaw ogrodzony i piaskownica także jest zamykana na zasuwkę , dzieci które się tam bawią są bezpieczne. Niemniej jednak dzieci zrobiły sobie zabawę na tej furtce i już po raz 2 sołtys musiał naprawiać. Dlatego nie jesteśmy w stanie w 100% utrzymać w należytym porządku place zabaw-dodał.

Radny Pych poinformował, że już kilkakrotnie poruszał kwestie zabezpieczenia przez gminę w worki i rękawiczki do sprzątania po piaskach , wówczas należałoby uczulić Policję , by upominała mieszkańców. Niemniej to gmina powinna wyjść naprzeciw właścicielom piesków, a następnie egzekwować to.

Burmistrz Skałuba poinformował, że burmistrz planuje zająć się psami pod koniec tego roku , na bazie już tworzonego budżetu na 2014r., tak naprawdę rodzi to kontrowersje , niemniej wymusza na właścicielach pewne obowiązki. Burmistrz poinformował, że gmina Rzepin idzie w kierunku budowy I elementu budowy wspólnego schroniska dla zwierząt na bazie porozumienia z gminami Ośno, Kostrzyn itd. , a więc jaki element będzie wykonywany. Natomiast odnosząc się do wypowiedzi radnego Pycha – radni widzieli w Gminie Hoppegarten, gdzie było stwierdzenie jednego radnego, że na początku torebki i rękawice fruwały.

W chwili obecnej już sytuacja normuje się tam. Niemniej pierwszy element należy wykonać, lecz trzeba zająć się tym tematem dokładnie- stwierdził burmistrz.

Radna Wodara - czy został nadany bieg sprawie dot. oddziału przedszkolnego w Kowalowie? Burmistrz odpowiedział , że była deklaracja Rady Parafialnej , że zostanie wykonana z własnych środków inwentaryzacja i kosztorys.

Dlatego do tego momentu burmistrz nie wykonuje żadnych ruchów mimo wstępnych rozmów z proboszczem Andrzejem, żeby spisać umowę, ponieważ w umowie pewne elementy techniczne muszą być zawarte m.in. powierzchnia.

Niemniej burmistrz ma nadzieję, że nie powinno być z tym problemu. Natomiast jeśli będzie wykonany kosztorys, będzie wiadomo ile gminę będzie to kosztować, żeby jakoś te finanse rozłożyć.

Burmistrz Skałuba uważa, że jest potrzeba taka, tym bardziej, że jest obiekt w dobrym położeniu, burmistrz jest "za" tym, żeby dostosować obiekt ten do wymogów przedszkola, lecz należy poczekać do przedstawienia dokumentów. Nadmienił, że jest możliwość odgródzenia tego bez konfliktu tj. funkcję kościoła i plebani, jest osobne wejście, osobna kotłownia, sale, które jednak trzeba dostosować do wymogów przedszkolnych. Niemniej dach jest, ściany są okna też i dobra wola księdza.

Radny Przybył poinformował, że są poruszane kwestie budowy sieci wodno-kanalizacyjnej- lecz nie ma ujętego odcinka na ul. Słonecznej w Kowalowie, ulica będzie bez wody, dlatego radny uważa, że przydałoby się opracowanie projektu na tą chwilę.

Nadto poinformował, że Pan Rebejko zgłosił sprawę sprzedaży działki, którą częściowo dzierżawi- jest zaniepokojony tym, że gmina sprzedaje działkę rolnikowi, który jego przeliczytuje.

Radny przybył sugerował, żeby dzierżawcy, którzy mają ogródki przydomowe, mogli je nabyć w formie bezprzetargowej.

Po drugie – radny spacerując ul. Starkowską - to co zobaczył jest to tragedia. Dlatego należy przyjrzeć się kwestii spuszczenia szamb do burzówki. Po prostu z ul. Starkowskiej do rowu przy torach płynie szambo. Ewidentnie widać, że ktoś się podłączył, dlatego należy dokonać sprawdzenia, kto podłączył się nielegalnie pod burzówkę i wpuszcza nieczystości.

Burmistrz odpowiedział, że jeśli chodzi o wodociąg w Kowalowie- teren ten był terenem prywatnym, ktoś podzielił te działki i sprzedał, gmina z tego będzie miała jedynie podatek od nieruchomości po wybudowaniu domu, w związku z czym gmina teraz miałaby budować set metrów wodociągu, który będzie set tysięcy kosztować- przecisk pod torami i wykonanie projektu.

Aczkolwiek można podejść do tematu, burmistrz szacuje, że 150-200 tys. zł będzie kosztowało to zadanie, tym bardziej, że jest przy drodze powiatowej, więc wszystkie uzgodnienia są potrzebne.

Właścicielka nieruchomości nie poniosła żadnych kosztów i nie wyraża chęci partycypacji w kosztach, bo ta Pani nie reaguje na zaproszenia.

Pani ta po prostu uzyskała dochód ze sprzedaży działek i koniec.

Burmistrz powiedział, że będzie tam kolejny problem dot. urządzenia dróg i całej infrastruktury.

Zdaniem burmistrza błędem jest to, że potencjalny nabywca chcąc zaoszczędzić, kupuje działkę nie od gminy, a następnie staje przed problemem samego wjazdu, bo już dwie osoby były u burmistrza w sprawie wjazdu na posesję.

Burmistrz odpowiedział, że teren ten nie jest gminny.

Dlatego w br. gmina nie podoła temu zadaniu.

Mieszkańcy z tej ulicy byli kilkakrotnie u burmistrza, niemniej jednoznacznej odpowiedzi nie uzyskali.

Jeśli chodzi o działkę Pana Rebejko- należy sprawdzić technicznie , lecz też pojawił się wniosek na kupno tej działki. Niemniej wszystko trzeba sprawdzić dokładnie.

Jeśli chodzi o nielegalne szamba – burmistrz sceduje ten problem do komisji bezpieczeństwa.

Następnie radny Szulc poruszył problem dziur w drodze naprzeciwko Ośrodka Zdrowia. Burmistrz odpowiedział, że Zarząd Dróg Woj. deklarował, że do końca m-ca naprawi.

Radna Wodara w imieniu swoim i mieszkańców podziękowała za zieleni , która przybyła na ul. H. Sawickiej , wygląda tam pięknie , ma także nadzieję , że stan drogi w kierunku torów ulegnie również poprawie.

Radny Siejkowski również w imieniu swoim i mieszkańców podziękował za otwarcie Domu Kultury w Starkowie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczyła:

Protokółowała :

Przewodnicząca Komisji Oświaty...

M. Szewczyńska

Agnieszka Wodara