

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w Rzepinie przy ul. Łąkowej, ujawnione w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Dojazd drogą nieutwardzoną. Przy ul. Łąkowej znajduje się sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna; sieć gazowa przy ul. J. Kilińskiego. Dla w/w działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331/44/10 z dnia 04.04.2010 r. wg której działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na występujące użytki rolne nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 03.01.2014 r.

w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 10 ¹⁵	1392	0,0888 ha	36 000 zł	3 600 zł
godz. 10 ³⁰	1393	0,0879 ha	35 500 zł	3 550 zł
godz. 10 ⁴⁵	1394	0,0851 ha	34 600 zł	3 460 zł
godz. 11 ⁰⁰	1395	0,0824 ha	33 400 zł	3 340 zł
godz. 11 ¹⁵	1396	0,0818 ha	33 200 zł	3 320 zł

Nieruchomość będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%). W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 31 grudnia 2013 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **02.09.2013 r.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono dnia 10.10.2013 r., drugi 15.11.2013 r.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 z poz. 651 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 27.11.2013 r./AK