

Uchwała Nr XXIV/86/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 27 listopada 2008 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XXXIX/47/2006, z dnia 6 września 2006 r.

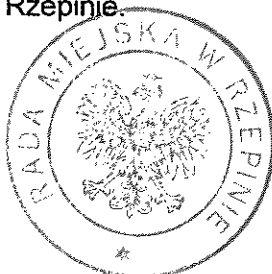
2. Granice obszaru objętego zmianą studium zostały określone na mapach stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie na części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **239/1, 239/5, 207, 241, 467, 468, 469, 470, 471, 476, 477, 478, 483, 658, 657/1, 653/2, 368, 595/1, 603/1, 615, 648/1, 662, 643/1, 647, 663, 193/6, 183, 184/3, 173/2, 438, 440, 439, 436, 435, 433, 442, 434, 445, 446, 449, 457, 450, 454, 310, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298/1**, korytarza dla przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín, w granicach gminy Rzepin.

§ 3. Traci moc § 2 ust. 1 uchwały Nr XV/8/2008 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla przebiegu linii napowietrznej 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulecín, w gminie Rzepin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
B. Szostak
Barbara Szostak

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIV/86/2006

Rady Miejskiej w Rzepin

z dnia 27.11.2008 r.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin jest konieczne dla kompleksowego wykonania inwestycji, jaką jest wyznaczenie trasy dla napowietrznej linii 110 kV, przebiegającej przez grunty 3 gmin: Rzepin, Ośno Lubuskie oraz Sulęcín.

Wcześniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu (Nr XVI/8/2008 z dnia 27 lutego 2008 r.) musi zostać unieważniona, ponieważ wstępnie uzgodniony przebieg linii 110 kV został zakwestionowany przez Nadleśnictwo Rzepin. Na skutek przeprowadzonych rozmów i konsultacji wyznaczono nowy przebieg linii 110 kV, który został pozytywnie zaopiniowany przez Nadleśnictwo, który jednak nie pokrywa się z granicami obszaru wyznaczonego w wyżej przywołanej uchwale. W związku z tym, konieczna jest nowa uchwała, która pozwoli na realizację przedmiotowej linii 110 kV.

Planowana linia 110 kV umożliwi przyłączenie do sieci projektowanych farm wiatrowych w rejonie miejscowości Górzycza oraz Rzepin, jak również przyczyni się do zwiększenia mocy dla obecnych i przyszłych odbiorców z terenu gminy oraz z terenu gmin sąsiednich.

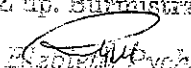
Cała inwestycja przebiega przez obszar trzech gmin: Rzepin, Ośno Lubuskie oraz Sulęcín. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa procedura planistyczna została podzielona na części, stosownie do właściwości każdej z Gmin, przez której teren przebiega inwestycja. W ten sposób dla każdej Gminy prowadzone są odrębne postępowania planistyczne.

Ponieważ obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin przewiduje przedmiotową inwestycję w innym przebiegu niż wynika z przeprowadzonych analizy i opracowanego studium trasy napowietrznej elektroenergetycznej jednotorowej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín, nastąpiła konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

W wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rzepin, dokonanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zachodzi konieczność dokonania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla określonych w niniejszej uchwale terenów.

Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Puch
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego