

RADA MIEJSKA
w Rzepinie
Pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin.

Uchwała Nr VII/55/2011
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 20 kwietnia 2011r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 910/95, położonej przy ulicy Morelowej w Rzepinie.

Na podstawie art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 910/95, położonej przy ulicy Morelowej w Rzepinie, który jest zmianą części uchwały Nr XXXIV/52/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ślubickiej, Morelowej i Mickiewicza w Rzepinie.

§ 2. Przedmiotem opracowania jest zmiana ustaleń dotyczących terenu oznaczonego w ww. uchwale symbolem MN, teren mieszkalnictwa jednorodzinnego.

§ 3. Granice obszaru objętego uchwałą zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Robert Łukaszewicz
Robert Łukaszewicz

Uzasadnienie do uchwały Nr VII/55/2011

Rady Miejskiej w Rzepinie

z dnia 20 kwietnia 2011 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 910/95, położonej przy ulicy Morelowej w Rzepinie.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Celem opracowania jest przystosowanie zapisów ustaleń obowiązującego planu do potrzeb właściciela działki nr 910/95, między innymi poprzez zmianę linii zabudowy, z zachowaniem funkcji ustalonych w uchwale z dnia 29 sierpnia 2002 r.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Inspektor ds.
budownictwa i gospodarki przestrzennej
mgr Elżbieta Wiśniewska

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 910/95, położonej przy ulicy Morelowej w Rzepinie

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 910/95, położonej przy ulicy Morelowej w Rzepinie.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia drugiej zmiany planu: Działka oznaczona numerem ewid. 910/95 została objęta uchwałą Nr XIV/5/2000 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepin. Następnie w dniu 29 sierpnia 2002 r. Rada Miejska w Rzepinie podjęła uchwałę Nr XXXIV/52/202 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Słubickiej, Morelowej i Mickiewicza w Rzepinie. Zgodnie z tą uchwałą teren działki nr 910/95 został przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla tego terenu wyznaczono parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym określono linie zabudowy: obowiązującą w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki oraz nieprzekraczalną tylną linię zabudowy w odległości 20,0 m od obowiązującej linii. Ponieważ wyznaczone planem parametry nie spełniają oczekiwań Inwestora - właściciela działki nr 910/15, stąd nastąpiła konieczność sporządzenia miejscowego planu, który w części dla terenu ww. działki unieważni uchwałę z dnia 29 sierpnia 2002 r.

Nowy plan będzie wiązał się z zachowaniem funkcji mieszkaniowej, a zmianie ulegnie między innymi linia zabudowy od strony terenów kolejowych, z jednoczesnym zachowaniem odległości przewidzianych przepisami prawa dla lokalizowania zabudowy i prowadzenia wszelkich prac w sąsiedztwie terenów kolejowych.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, utrzymuje, w tym miejscu, istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Miejscowy plan nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego studium.

3. Zakres prac planistycznych: Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscowym planu zostanie przyjęty zakres podstawowy, określony art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Przy czym, ze względu na problematykę, nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie i niektóre z zapisów mogą nie zostać wypełnione treścią. Ponadto - zgodnie z przepisami prawa - do miejscowego planu muszą zostać wykonane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

- 4. Materiały geodezyjne:** Jako załącznik graficzny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR VII/55/2011
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 20 KWIETNIA 2011 R.



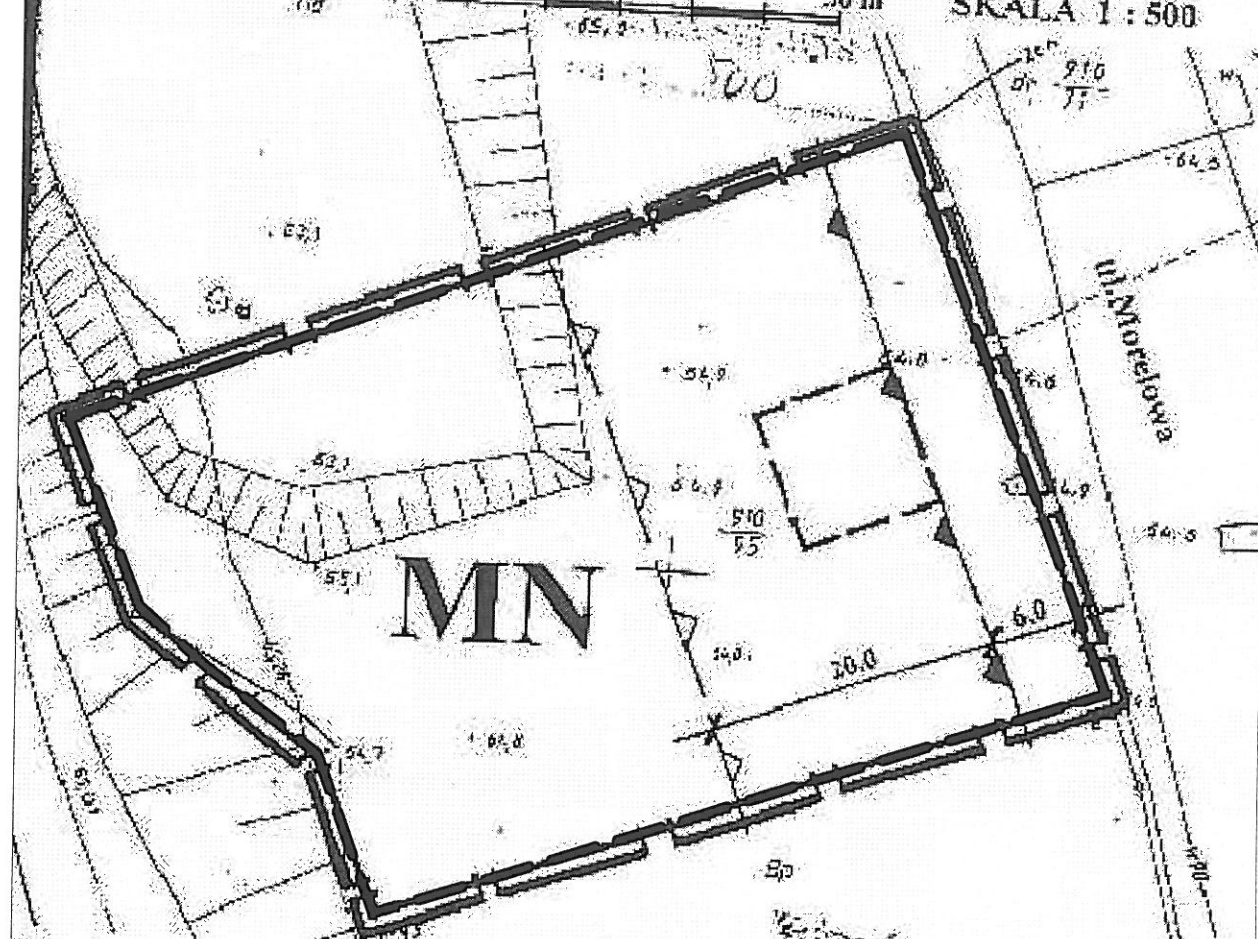
GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

MIASTO RZEPIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ul. Morełowa dz. nr 910/95

0 10 50 m

SKALA 1 : 500



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY PLANOWANEGO MIESZKAŁNICTWA JEDNORODZINNEGO
- KONTURY PLANOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNOSTKA AUTORSKA:
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO DR. I.O.U. W GORZOWIE WLKP.
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU: mgr inż. arch. ROMAN BOJETA
mgr inż. arch. J. K. BOJETA

00/02