

Protokół Nr 1/2015
z odbytego posiedzenie Komisji Gospodarczej
w dniu 20 lutego 2015r. o godz.13:00

Obecni:

- 1.Rycerz Waldemar
- 2.Nowaczewski Cezary
- 3.Andrzej Pych
- 4.Rogowski Robert
- 5.Zieliński Stanisław

Na wstępie Przewodniczący Komisji Gospodarczej Waldemar Rycerz przywitał obecną Panią Bogumiłę Urbanek - Dyrektor PWK „EKO”, Burmistrza Rzepina Sławomira Dudzisa , Z-cę Burmistrza Krystiana Pastuszaka, Sekretarz Gminy Halinę Kuźmińską oraz członków komisji.

Następnie Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia:

- 1.Omówienie stanu technicznego urządzeń w stacjach uzdatniania wody oraz stanu wodociągów na terenie Miasta i Gminy Rzepin oraz ewentualne nowe inwestycje zaplanowane na bieżący i na następny rok.
- 2.Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 27.02.2015r.
- 3.Sprawy różne.

Wobec powyższego głos zabrała Dyrektor Urbanek informując, że stan techniczny urządzeń w stacjach uzdatnia wody oraz wodociągów na terenie miasta i gminy Rzepin przedstawia się następująco:

1. Rzepin - stacja uzdatniania wody na ul. Al. Wolności jest przewidziana do modernizacji , gdyż urządzenia uzdatniające oraz osprzęt jest stary, nadający się do wymiany , sterowanie jest ręczne i nie ma monitoringu - są trzy studnie , dwie są w stanie dobrym natomiast jedna jest przewidziana do remontu.

- stacja uzdatniania wody na ul. Malinowej – stan techniczny dobry- posiada monitoring - są tam dwie studnie – stan techniczny jednej z nich jest dobry , natomiast druga została przejęta od Nadleśnictwa i powoli spada jej wydajność, więc konieczna jest modernizacja – dodała Pani Urbanek.

Jeśli chodzi o sieci wodociągowe w Rzepinie informowała nadal Pani Urbanek - na oś. H. Sawickiej , oś. Leśnym, na ul. Mickiewicza i ul. Chrobrego sieć jest w stanie technicznym dobrym.

Natomiast wodociąg na starym mieście jest w dużo gorszym stanie, a więc wchodzi w grę modernizacja tej sieci , szczególnie na ul. Kościuszki , ul. Walki Młodych i Boh. Radzieckich.

Nadto Pani Urbanek nadmieniła, że w roku 2014r. było 8 awarii wodociągowych w tym 7 na starym mieście.

2. Gajec – stacja uzdatnia wody - stan techniczny urządzeń dobry- są dwie studnie ich stan jest dobry, brak monitoringu (planowany na 2016r).

- sieć wodociągowa - stan dobry, ilość awarii w 2014r. – 2.

3.Staroścín – stacja uzdatnia wody -stan techniczny urządzeń dobry , brak monitoringu (planowany na 2016r.) , są dwie studnie ich stan jest dobry;

- sieć wodociągowa- stan dobry, awarii w 2014r. nie było.

4.Lubiechnia Wielka - stacja uzdatnia wody -stan techniczny urządzeń dobry , brak monitoringu (planowany na 2015r.) , jest jedna studnia w stanie technicznym dobrym;

- sieć wodociągowa – do wymiany odcinek od nr 1 do 5a (ok.300mb) oraz od nr 10 b do 15 (ok.240mb), ilość awarii w 2014r. 10 z tego 9 w drodze powiatowej.

5.Drzeńsko - stacja uzdatnia wody -stan techniczny urządzeń dostateczny, konieczna modernizacja, brak monitoringu (planowany na 2016r.);

- sieć wodociągowa – konieczna wymiana odcinka od nr 10 do 12a (ok.120mb) oraz od nr 15 do 18 (ok.150 mb), ilość awarii w 2014r. - 5.

6.Starków - stacja uzdatnia wody –stan techniczny urządzeń dobry, brak monitoringu (planowany na 2015r), ilość studni 1 - stan dobry, konieczna budowa drugiej studni awaryjnej;

- sieć wodociągowa – konieczna wymiana odcinka wodociągu od nr 10 do 12a (ok.120mb) oraz od nr 15 do nr 18 (150mb), ilość awarii w 2014r. - 1.

7.Serbów - stacja uzdatnia wody -stan techniczny urządzeń dobry, posiada monitoring, ilość studni 2 - stan dobry;

- sieć wodociągowa – stan dobry, ilość awarii w 2014r. - 1.

8.Sulów - stacja uzdatnia wody - stan techniczny urządzeń dobry, posiada monitoring , ilość studni 2- stan dobry;

- sieć wodociągowa – stan dobry, awarii w 2014r. nie było.

9.Radów- stacja uzdatnia wody - stan techniczny dobry , posiada monitoring – ilość studni 2 – stan dobry ;

- sieć wodociągowa – konieczna wymiana odcinka wodociągu od hydroforni do przystanku PKS (dł.140mb) , ilość awarii w 2014r.- 2.

10.Kowalów - stacja uzdatnia wody - stan techniczny dostateczny , przestarzała technologia , konieczna modernizacja , posiada monitoring, ilość studni 2 - stan dobry;

- sieć wodociągowa – modernizacja sieci na odcinku SUW-wieś ul. Słubicka z pominięciem Gospodarstwa Rolnego, wymiana odcinka wodociągu z rur azbestocementowych w ul. Słubickiej (od krzyżówki przy szkole do budynku nr 25), wymiana odcinka wodociągu w ul. Starkowskiej od przejazdu kolejowego do budynku nr 16 (ok.450mb) z możliwością podłączenia oś. Słonecznego, ilość awarii w 2014r. - 4.

Nadto Pani Urbanek poinformowała, że wszystkie urządzenia stacji wodociągowych są odebrane i dopuszczone do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego w Gorzowie Wlkp. oraz wszystkie wodociągi na terenie miasta i gminy Rzepin posiadają pozytywną ocenę przydatności wody do spożycia przez ludzi - wydaną przez PPIS w Słubicach, jak również wszystkie wodociągi posiadają ważne pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych wydane przez Starostę Słubickiego.

Następnie Przewodniczący Rycerz zwrócił się o podanie informacji nt. oczyszczalni ścieków w Kowalowie oraz jaka jest wizja rozbudowy takiej sieci w poszczególnych miejscowościach?

Pani Urbanek odpowiedziała , że technologia oczyszczalni w Kowalowie jest z lat 70 , były dwa ciągi technologiczne , jeden jest wyłączony z użytku i jest eksploatowany tylko jeden. Jeśli chodzi o urządzenia , które tam pracują -mówiła Dyrektor Urbanek już od wielu lat nie są produkowane , a więc żeby usunąć awarię jest z tym duży problem. Tym niemniej wszystko jest utrzymywane w odpowiednim stanie.

Natomiast jeśli chodzi o oczyszczalnię ścieków w Rzepinie- powiedziała Pani Urbanek- ma jeszcze rezerwy, bo dziennie może przepuścić i oczyścić 1400m³, w tej chwili jest średnio 800-900m³ i można całą gminę podłączyć do tej oczyszczalni.

Nawiązując do powyższego radny Pych pytał- jak wynika z wypowiedzi Pani Dyrektor brakuje wodociągu w Lubiechni Małej , co w tej kwestii jest robione?

Ponadto mieszkańcy ulic: Kilińskiego, Ogrodowej i Partyzanckiej proszą , by przypomnieć na sesji , że w tych ulicach nie ma kanalizacji, pytał więc jakie są plany z tym związane?

Pani Urbanek odpowiedział, że Pan Burmistrz jest w posiadaniu dokumentacji na wodociąg w Lubiechni Małej, natomiast realizacja zależeć będzie od możliwości finansowych.

Poza tym zasadne jest wykonanie kanalizacji w ww. ulicach - mówiła Pani Urbanek , bo wtedy kiedy była wykonywana kanalizacja na starym mieście i w Staroście - zbiegło się to z remontem generalnym drogi wojewódzkiej ul. Kilińskiego i nie było możliwości , żeby tam cokolwiek robić, a w tej chwili po upływie 5 lat taka możliwość będzie.

Radny Pych zadał kolejne pytanie , czy jest możliwość skorzystania z Programu pn. „Usuwanie azbestu w Gminie Rzepin” , by usunąć również rury azbestowe, w których płynie woda?.

Pani Urbanek odpowiedziała , że rury wykonane z azbestu są praktycznie nie szkodliwe , bo płynie w nich woda.

Azbest na dachach jest całkowicie odsłonięty i podatny na warunki zewnętrzne.

Burmistrz Dudzis dodaje, że do tej pory nie była praktykowana utylizacja azbestu z rur wodociągowych , tym niemniej trzeba będzie to sprawdzić.

Następnie radny Nowaczewski zadał pytanie, czy jest prowadzona kontrola rowu w Kowalowie do którego odprowadzana jest woda po oczyszczeniu ścieków, wygląda tam bardzo źle- jest jeden ściek?

Pani Urbanek odpowiedziała, że po okresie zimowym będzie trzeba tam uporządkować. Natomiast pracownik PWK”EKO” kontroluje ten rów i ścieki są odprowadzane tylko oczyszczone są również monitorowane, są też pobierane

próby ścieków oczyszczonych. Niemniej jednak w przyszłym tygodniu teren zostanie skontrolowany.

Ponadto radny Nowaczewski pytał, jak wygląda sprawa wody w Sułowie?

Pani Urbanek wyjaśniła, że właściciel prowadzący działalność w Sułowie wycofał się z odcięcia dostawy wody. Napisał, że się porozumieli i prosi o anulowanie zlecenia na odcięcie dostawy wody.

Więcej uwag i pytań nie wniesiono.

Wobec czego Przewodniczący Rycerz poprosił Panią Urbanek o przygotowanie dokumentów nt. stanu oczyszczalni ścieków w Rzepinie i w Kowalowie i o ewentualnej budowie przepompowni.

Pani Urbanek odpowiedziała, że w jaki sposób będzie prowadzona gospodarka ściekowa zależy od opracowań i od konkretnych wyliczeń, propozycji i wtedy zostanie podjęta decyzja.

Ad.2. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 27.02.2015r.

Projekt uchwały 5.1. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Słubickiemu.

Pani Małgorzata Barwińska poinformowała, że projekt zakłada udzielenie pomocy finansowej w wysokości 20 tys. zł na dofinansowanie zadań realizowanych przez Powiatowy Ośrodek Wsparcia w Rzepinie.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 5.2. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Miejskiej na 2015r.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Pych poinformował, że Przewodniczący Rady plan pracy opracował w ujęciu kwartalnym, a zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym prace Rady Miejskiej odbywają się na podstawie planu pracy zatwierdzonego uchwałą.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 5.3. w sprawie zatwierdzenia planu pracy poszczególnych komisji Rady Miejskiej na 2015r.

Wiceprzewodniczący Pych poinformował, że został opracowany plan pracy Komisji Gospodarczej i Komisji Społecznej, ponieważ ustawa o samorządzie gminnym mówi m.in. o tym, że komisje przedkładają Radzie swój plan pracy.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 5.4. w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora ZSO w Rzepinie.

Wiceprzewodniczący Pych poinformował, że Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w tej sprawie. W toku prac ustaliła następujący stan faktyczny: po szczegółowym wyjaśnieniu złożonym przez Panią Grażynę Goj, jak również po dokonaniu analizy przez nią dokumentów, skarga z dnia 29 grudnia 2014r. zawiera nie tylko nieprawdziwe zarzuty, ale i fakty co sprawia, że jest oczywiście bezzasadna.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 5.5. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2015r.

Wiceprzewodniczący Pych poinformował, że Przewodniczący Komisji Rewizyjnej plan pracy opracował w ujęciu kwartalnym.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 5.6. w sprawie wyborów Sołtysa i członków Rady Sołeckiej w Kowalowie

Sekretarz Gminy Pani Halina Kuźmińska poinformowała, że przygotowano 10 uchwał w sprawie wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej dla każdego sołectwa odrębnie.

Paragraf 13 statutu sołectwa mówi o tym, że wybory organów sołectwa zarządza Rada Miejska w terminie do 6 miesięcy od 1 sesji nowo wybranej Rady Miejskiej - pierwsza sesja odbyła się 01.12.2014r. Natomiast Zebranie Wiejskie, na którym ma być dokonany wybór Sołtysa i członków Rady Sołeckiej zwołuje burmistrz i w tym celu określi szczegółowy harmonogram.

Projekt uchwały 5.7. w sprawie wyborów Sołtysa i członków Rady Sołeckiej w Lubiechni Małej.

Projekt uchwały 5.8. w sprawie wyborów Sołtysa i członków Rady Sołeckiej w Lubiechni Wielkiej.

Projekt uchwały 5.9. w sprawie wyborów Sołtysa i członków Rady Sołeckiej w Radowie.

Projekt uchwały 5.10. w sprawie wyborów Sołtysa i członków Rady Soleckiej w Serbowie.

Projekt uchwały 5.11. w sprawie wyborów Sołtysa i członków Rady Soleckiej w Starkowie.

Projekt uchwały 5.12. w sprawie wyborów Sołtysa i członków Rady Soleckiej w Drzeńsku.

Projekt uchwały 5.13. w sprawie wyborów Sołtysa i członków Rady Soleckiej w Sułowie.

Projekt uchwały 5.14. w sprawie wyborów Sołtysa i członków Rady Soleckiej w Staroście.

Projekt uchwały 5.15. w sprawie wyborów Sołtysa i członków Rady Soleckiej w Gajcu.

Komisja zapoznała się z ww. projektami uchwał.

Projekt uchwały 5.16. w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości stanowiących wł. Gminy Rzepin w granice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Rzepin.

Burmistrz Dudzis poinformował, że po kilku spotkaniach z władzami Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zostały podjęte działania, które mają na celu przyłączenie czterech działek znajdujących się między Rzepinem , a Gajcem o łącznej pow. ok.13 ha , a działania takie podjęto, po to, by móc skorzystać z ulg , które strefa oferuje i dzięki temu spróbować znaleźć inwestorów na te działki - inwestorów, którzy stworzyliby miejsca pracy- powiedział burmistrz.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 5.17. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gm. Rzepin.

Pani Elżbieta Pych poinformowała, że jest to działka nr 2 obręb Kowalów o pow. 0,3700 ha oraz działka nr 438/7 obręb Rzepin o pow. 0,9382ha.

Komisja zapoznała się z ww. projektami uchwał.

Projekt uchwały 5.18. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości stanowiącej własność Gm. Rzepin.

Pani Pych poinformowała, że są to udziały 619/1000 w działce ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GW1S/00024408/9 oznaczonej nr ewidencyjnym 826/2 o

pow. 0,1261 ha położona w Rzepinie przy ul. Kilińskiego na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości.

Przyjęcie przez Radę ww. projektu uchwały pozwoli na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu uzyskania przychodu do budżetu gminy.

Komisja zapoznała się z ww. projektami uchwał.

Projekt uchwały 5.19. w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości gminnej w drodze przetargu.

Pani Elżbieta Pych poinformowała, że uchwała dot. zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości gminnej w drodze przetargu na czas nieoznaczony, części nieruchom. o pow. 0,0115 ha zabudowanej budynkiem stacji redukcyjno - pomiarowej gazu ozn. nr 248 o pow. 0,0903 ha, położonej w Rzepinie przy ul. Sikorskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na rzecz EWE Energia Sp. z o.o.

Komisja zapoznała się z ww. projektami uchwał.

Projekt uchwały 5.20. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie dla Gminy Rzepin na lata 2015-2017.

Pani Joanna Przybył – Przewodnicząca Zespołu Interdyscyplinarnego w Rzepinie poinformowała, że zgodnie z ustawą o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie do zadań własnych gminy należy m.in. opracowanie i realizacja Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.

W związku z czym Zarządzeniem Burmistrza Rzepina z dnia 15.11.2011r. został powołany Zespół Interdyscyplinarny, w skład którego wchodzi przedstawiciele oświaty, służby zdrowia, zespołu kuratorskiego, Ośrodka Pomocy Społecznej, Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz przedstawiciele centrum pomocy rodzinie.

Pani Przybył poinformowała nadto, iż do Zespołu Interdyscyplinarnego należy przeciwdziałanie przemocy w rodzinie i koordynowanie prac związanych ze zwalczaniem tej przemocy. Natomiast głównym celem tego Programu jest dążenie do ograniczenia skali skutków przemocy domowej na terenie Gminy Rzepin oraz podejmowanie działań chroniących ofiary przemocy, jak też edukacja osób stosujących przemoc przez służby i instytucje publiczne oraz organizacje pozarządowe.

Komisja zapoznała się z ww. projektami uchwał.

Projekt uchwały 5.21. w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Sejmiku Woj. Lubuskiego o wyznaczeniu aglomeracji Rzepin.

Z-ca Burmistrza Pan Pastuszek poinformował, że taka uchwała została podjęta w grudniu ub. roku, lecz w związku z tym, że Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej wniósł uwagi dot. załącznika graficznego i opisowego – uwagi te zostały wniesione, a co za tym idzie jest konieczność podjęcia ponownie uchwały.

Komisja zapoznała się z ww. projektami uchwał.

Projekt uchwały 5.22. w sprawie utworzenia i prowadzenia Ośrodka Rehabilitacji Ptaków Drapieżnych przy Technikum Leśnym w Staroście.

Z-ca Burmistrza Pan Pastuszek poinformował, że w oparciu o ustawę o ochronie przyrody utworzenie i prowadzenie ośrodka wymaga zgody Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W związku z czym do złożenia wniosku o wydanie zgody jest niezbędna opinia właściwej miejscowo Rady.

Burmistrz Dudzisz dodaje, że skutków finansowych Gmina Rzepin nie będzie ponosiła.

Komisja zapoznała się z ww. projektami uchwał.

Projekt uchwały 5.23. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Rzepin w 2015r.

Pani Krystyna Janicka poinformowała, że w związku z nowelizacją ustawy o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997r. zmieniony został art. 11a, który zobowiązuje Radę do określenia w drodze uchwały, corocznie do 31 marca przyjęcie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Powyższa regulacja stanowi wypełnienie obowiązku zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom przez Gminę.

Natomiast obligatoryjne uchwalanie przez Gminę programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, przyczyni się do ograniczenia bezdomności tych zwierząt. Uzasadnienie wskazuje, że istniejąca w Polsce nad populacja zwierząt jest efektem niewystarczającej edukacji społeczeństwa, braku odpowiedzialności właścicieli zwierząt, porzucania zwierząt bez żadnych konsekwencji i niekontrolowanego rozmnażania.

Ponadto zgodnie z przepisami prawa projekt uchwały przekazano do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii w Ośnie Lubuskim, zarządcom/dzierżawcom obwodów łowieckich działających na obszarze Gminy Rzepin oraz organizacjom pozarządowym. Podjęcie uchwały spowoduje skutki

finansowe w wysokości 15 tys. zł, które zostały zabezpieczone w budżecie Gminy na 2015r.

Komisja zapoznała się z ww. projektami uchwał.

Ad.2. Sprawy różne.

W tym punkcie radny Robert Rogowski poruszył problem dzikiego wysypiska śmieci – droga Rzepin - Ośno - kierunek Staroścín, jest tam bardzo dużo śmieci.

Burmistrz Dudzis odpowiedział, że w m-cu marcu teren ten zostanie uprzątnięty.

Następnie Przewodniczący Rycerz poruszył kwestię budowy kanalizacji i wodociągu do m. Gajec , uwzględniając jednocześnie uzbrojenie działek , które zostały włączone w granice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Rzepin.

Burmistrz Dudzis odpowiedział, że projekt jest wykonany , gdy chodzi o uzbrojenie działek , tyle że projekt ten 4 lata temu opiewał na kwotę 1,200 tys.zł, w związku z czym gmina szuka możliwości dofinansowania , a jest to jeden z elementów uzbrojenia tych terenów.

Natomiast radny Pych poruszył sprawę doposażenia placu zabaw (zjeżdżalnia) znajdującego się u zbiegu ulic Moniuszki i Poznańskiej w Rzepinie.

Po drugie – mieszkańcy ul. Kilińskiego zwrócili się do radnego Pycha z prośbą , by złożył pisemny wniosek w ich imieniu dot. wykonania kanalizacji w tej ulicy, co niniejszym uczyni na sesji Rady Miejskiej.

Nadto Przewodniczący Rycerz podniósł problem utwardzenia drogi ulicy Kraszewskiego na odcinku 150m.

Kolejna sprawa, którą poruszył Przewodniczący Rycerz dot. problemu dotarcia do urzędu osobom niepełnosprawnym prosił więc , by zamontować w Urzędzie Miejskim windę.

Burmistrz Dudzis odpowiedział, że zdaje sobie sprawę z tego , że winda powinna być w urzędzie , tyle że koszt windy to rząd 800tys.zł, co prawda PEFRON dopłaca 50% , jednakże należy się zastanowić , co w pierwszej kolejności trzeba wykonać, bo wszystkie rzeczy wymienione na dzisiejszym posiedzeniu są potrzebne.

Następnie radny Zieliński poruszył problem ul. Sienkiewicza, gdyż jest w bardzo złym stanie technicznym.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

M. Szewczyńska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Gospodarczej

(-) Waldemar Rycerz