

Protokół Nr 2/2015
z odbytego posiedzenie Komisji Gospodarczej
w dniu 27 marca 2015r. o godz.13:00

Obecni:

- 1.Rycerz Waldemar**
- 2.Nowaczewski Cezary**
- 3.Andrzej Pych**
- 4.Rogowski Robert**
- 5.Zieliński Stanisław**

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Waldemar Rycerz na wstępie powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu komisji jednocześnie informując, iż porządek obrad przedstawia się następująco:

- 1.Sprawozdanie z funkcjonowania Gminnej Spółki ZAMK w Rzepinie za 2014r. oraz za I kwartał 2015r. (utrzymanie budynków, mieszkań, remonty i plan działania na 2015r.).
- 2.Analiza zaległości finansowych wobec budżetu, wpływ udzielonych ulg i umorzeń na dochody w 2015 roku.
- 3.Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 30.03.2015r.
- 4.Sprawy różne.

Pkt 1.Sprawozdanie Dyrektora ZAMK w Rzepinie nt. zadłużenia i windykacji zaległości czynszowych – sprawy techniczne i remontowe budynków socjalnych i komunalnych.

Dyrektor Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym Pan Ryszard Boberski poinformował, że informacja dot. działalności zakładu za 2014r., zostały w niej przedstawione zagadnienia dot. zarządzania nieruchomościami, struktura organizacyjna podmiotu, zasoby mieszkaniowe oraz ich stan techniczny, windykacja należności czynszowych i wnioski wynikające z działalności.

Pan Dyrektor nadmienił , iż powołując ww. Spółkę jednocześnie określono strukturę organizacyjną z jednoosobowym zarządem oraz 10-cio osobową załogą.

Natomiast nadzór nad działalnością Spółki sprawuje 3-osobowa Rada Nadzorcza, która na ostatnim posiedzeniu pozytywnie oceniła funkcjonowanie Spółki ZAMK.

Pan Boberski dodaje, iż Spółka jest również członkiem Zielonogórskiego Stowarzyszenia Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

Bilans roczny dochodów i wydatków Spółki ZAMK w 2014r. zamknął się kwotą w pozycji dochodów- 780.974,60 oraz po stronie wydatków w kwocie 773.864,22zł.

Ponadto Spółka wypracowała zysk brutto w kwocie 7.110,38zł.

Aktualnie Spółka ZAMK w Rzepinie zarządza zasobami o łącznej powierzchni 32.909,56m² w tym: własność gminy 11.736,82 m²; własnościowy udział gminy w układzie wspólnotowym wynosi 36%, własność indywidualna w układzie wspólnotowym 21.172,74m².

Pan Boberski poinformował także, iż łączne wpływy za rok ubiegły z tytułu najmu lokali wyniosły ponad 700 tys. zł., natomiast jeśli chodzi o wydatki na utrzymanie tych zasobów powinny być znacznie większe, jeżeli chodzi o spełnienie obowiązku ustawowego w zakresie zarządzania nieruchomościami, które polegają na podejmowaniu wszelkich decyzji dot. utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym.

Wniosek, który Pan Dyrektor składa do gminy w czasie gdy opracowywany jest budżet na następny rok zawiera również planowany rzeczowy zakres remontów. Jednakże z roku na rok gmina zmniejsza w budżecie nakłady na niezbędne remonty zasobów lokalowych, co powoduje ich dalszą dekapitalizację.

Natomiast wysokość czynszu jako podstawowe źródło finansowania remontów ustalona w gminie Rzepin na poziomie 3,40zł – jako stawka bazowa, jest jedną z najniższych w kraju-dodał Dyrektor Boberski

Ponadto w 2014r. wysłano 110 wezwań do zapłaty. Skierowano dalszych 12 spraw do sądu o wydanie nakazów zapłaty, a 10 skierowano do egzekucji komorniczej.

Wypowiedziano łącznie 3 umowy najmu i podpisano 10 ugód z dłużnikami w sprawie ratalnej spłaty zobowiązań. Skierowano również 3 wnioski do Sądu o eksmisję z lokalu.

Natomiast kwota zobowiązań najemców wobec Gminy na dzień 31.12.2014r. wynosi 647.154,33 zł plus odsetki w kwocie 149.905,13 zł i w stosunku do roku poprzedniego wzrosła o 6,0% *(pisemna informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).*

Nadto Pan Boberski poinformował, że jeśli chodzi o realizację zadań w I kw. 2015r.- wykonano, część robót zduńskich, stolarkę okienną i drzwiową, roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, instalację wodociągowo-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania oraz przyłącza kanalizacyjne.

W związku z powyższym radny Pych poruszył kwestię opłaty za lokale socjalne po byłej OAZIE , gdyż z tego co mu wiadomo mieszkańcy płacą 500 zł czynszu.

Pan Boberski wyjaśnił, że opłaty zależą od zużycia dostarczonych mediów, natomiast za zajmowaną powierzchnię lokalu socjalnego przysługuje 50% czynszu.

Radny Pych poruszył również problem Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych – wymieniając koszty jakie ponosi w związku z tym gminianowicie koszt miesięczny pracownika tam zatrudnionego wynosi 2398,50zł , koszty pomieszczeń Punktu wynoszą 984zł i koszty pomieszczenia biura tego Punktu wynoszą 117,50 zł.

Wobec czego nawiązując do wymienionych kosztów pytał, czy pracownik zatrudniony w PSZOK jest tam od godz.9:00 do 17:00?.

Dyrektor Boberski odpowiedział, że gwarantuje, że PSZOK jest czynny od ogodz.9:00 -17:00, a obsługa PSZOK –u jest wykonywana zgodnie z zawartą umową.

Jednakże radny Zieliński zaprzecza temu, gdyż przez ostatnie dwa dni nie było w punkcie żadnego pracownika w wyznaczonych godzinach. Proponował więc by dla tego pracownika założyć tzw. dziennik wykonywanych prac w danym dniu.

Radny Rycerz również potwierdził, że Punkt działa, ale nikt go nie obsługuje.

Następnie radny Pych zadał pytanie , czy nie zastanawiano się nad tym, by Spółka ZAMK zajmowała się również utrzymaniem zieleni w mieście, utrzymaniem cmentarzy?, gdyż w ościennych gmina tak właśnie jest - dodał.

Zastępca Burmistrza Krystian Pastuszak odpowiedział, iż w zamyśle jest projekt utworzenia Centrum Integracji Społecznej na bazie Rzepina. Takie Centrum swego czasu już funkcjonowało, lecz w oparciu o Gorzów Wlkp. W chwili obecnej gmina wstrzymuje się , ponieważ mają być uruchomione środki unijne na ten cel, dlatego w tym momencie gmina nie otwiera tego Centrum , bo otworzyć tylko dla zasady nie mając sprzętu do utrzymania zieleni mija się z celem. Dlatego gmina oczekuje na środki , by móc zakpić sprzęt maszyny i urządzenia do utrzymania zieleni-dodaje Zastępca Burmistrza.

Na tym zamknięto dyskusję na powyższy temat.

Pkt 2. Analiza zaległości finansowych wobec budżetu, wpływ udzielonych ulg i umorzeń na dochody w 2015 roku.

Pani Małgorzata Barwińska –Skarbnik Gminy poinformowała, iż w 2014r. udzielono ulg umorzeń i zwolnień z tytułu:

- podatku od nieruchomości od osób fizycznych, należność główna 10,970,80zł. z tego odsetki 2,448,00zł. rozłożenia na raty 2,158,00zł. z tego odsetki 251,00zł.

- podatek rolny od osób fizycznych, należność główna 997,00zł

- podatek od spadków i darowizn od osób fizycznych, umorzenia należności głównej 1,478,00zł.

Umorzenia i rozłożenia na raty w 2014r. zamknęły się w kwocie 18,302,80zł. Zostały także udzielone ulgi i zwolnienia bez ustawowe, czyli na podstawie uchwały Rady Miejskiej jest to kwota 163,925,00zł.

Przewodniczący Rycerz zadał pytanie , w jaki sposób zadziałać, by można było ściągnąć zaległość w kwocie ponad 1 mln. zł. od jednej z firm?.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że w tej konkretniej sprawie nie da się już nic zrobić, chyba że Urząd Skarbowy w tej kwestii zadziała, ponieważ są to zaległości do 2005r. , czyli z perspektywy urzędu one są już przedawnione. Część z tej kwoty jest oddana do Urzędu Skarbowego i teraz jest to w rękach US- dodaje Pani Skarbnik.

Przewodniczący Rycerz zapytał czy suma zaległości (niewpłaconych pieniędzy do kasy) wpływa na plan budżetu gminy?.

Pani Barwińska odpowiedziała, że kwota ta nie jest brana pod uwagę , ponieważ przy planowaniu budżetu zakłada się, że jakaś część pieniędzy może nie wpłynąć do kasy gminy.

Nadto Pani Skarbnik poinformowała że Gmina jest zadłużona w wysokości 18%.

Pkt 3. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej która odbędzie się w dniu 30.03.2015r.

Projekt uchwały 6.1. w sprawie zmiany w budżecie.

Pani Barwińska poinformowała, że w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się zwiększenie łącznej kwoty planowanych dochodów o kwotę 61,259,00 zł. Zwiększenie łącznej kwoty planowanych wydatków o kwotę 1,061,259,00zł. Natomiast w wyniku dokonanych zmian powstał deficyt w

wysokości 787.782,00zł., który został sfinansowany przychodami z wolnych środków. Zwiększa się również łączną kwotę planowanych przychodów budżetu o kwotę 1.000.000,00zł. z tytułu wolnych środków. W związku ze zmianą rozporządzenia w sprawie klasyfikacji budżetowej, należało w uchwale wprowadzić następujące zmiany;

- wydzielić z budżetu przedszkoli i szkół kwotę na zadania związane z zastosowaniem specjalnej organizacji nauki i metod pracy są to rozdziały 80149 i 80150 i jest to kwota 765,963,00zł.
- dostosować opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i przenieść planowane dochody i wydatki do rozdziału 90002.

Radny Pych zadał pytanie na co są przeznaczone pieniądze z działu 010 rozdział 01010 § 4300 w kwocie 20.000,00zł.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że kwota ta przekazana będzie na budowę hydrantów na wioskach.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały i pozytywnie opiniuje ten projekt.

Projekt uchwały 6.2. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2015-2025.

Głos zabrała Pani Skarbnik informując ,że uchwała ta wiąże się i wynika z uchwały budżetowej. Dodała też iż wszystkie dane z uchwały budżetowej są przeniesione do uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 6.3. w sprawie przyjęcia dotacji ze środków finansowych pozostających w dyspozycji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

Referując projekt ww. uchwały Pani Barwińska wyjaśniła, że aby otrzymać dotację na usunięcie azbestu w Gminie Rzepin w roku 2015r. w wysokości 105.817,00zł. ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze, Rada Miejska musi podjąć uchwałę.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały i opiniuje ją pozytywnie.

Projekt uchwały 6.4. w sprawie udzielenie pomocy finansowej Województwu Lubuskiemu.

Projekt ten przewiduje udzielenie pomocy finansowej w wysokości 41.443,00zł na dofinansowanie zadania pod nazwą „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 139 polegająca na budowie chodnika w miejscowości Radów”, poinformowała Pani Barwińska dodając, że aby przekazać taką dotację Rada musi podjąć taką uchwałę.

Radny Rycerz zadał pytanie Burmistrzowi Pastuszkowi, w jakim terminie zostanie wykonana ta inwestycja? Burmistrz odpowiedział że w tym roku.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt ww. uchwały.

Projekt uchwały 6.5. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzepin.

Pani Joanna Pych poinformowała, że projekt uchwały zakłada sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 195/2 o powierzchni 0,0597 ha, położonej przy ulicy Al.Wolności w Rzepinie. Nie posiada ona dostępu do drogi publicznej, będzie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Radny Pych zabrał głos informując, że na terenie działki o nr 196 mieszka osoba z dzieckiem niepełnosprawnym która występowała z wnioskiem do Burmistrza o wydzierżawienie działki 195/2 na polepszenie warunków ze względu na niepełnosprawność swojego dziecka.

Burmistrz Pastuszak odpowiedział, że pismo, które wpłynęło od mieszkańców budynku nr 24 (działka nr 196) było rozpatrywane na poprzedniej sesji.

Poinformował również, że wpłynął wniosek do burmistrza od właściciela działki nr 197/5 z prośbą o wyrażenie zgody na polepszenie warunków posiadanej działki.

Radny Pych uważa, że najlepszym rozwiązaniem było by wydzierżawienie tego terenu dla tych osób, które mieszkają w budynku nr 24, ponieważ podobna sytuacja miała miejsce w poprzedniej kadencji na ulicy Poznańskiej i radni przychyliłi się do wydzierżawienia terenu Panu, który również ma niepełnosprawne dziecko, dlatego wnioskuję o wycofanie tej uchwały.

Przewodniczący Rycerz powiedział, że zna ten budynek bardzo dobrze. Nadmieniał, iż przez wykupienie działki 197/5 całkowicie nie ma dojazdu z drugiej strony do budynku. Właściciel działki 197/5 kupując ją od PKP zabrał istniejące granice przynależne do tego obiektu. Poza tym właściciel tejże działki nie ma na niej żadnego obiektu, ani też nie prowadzi działalności gospodarczej.

Przewodniczący Rycerz powiedział, że jest za tym żeby tę uchwałę wycofać z proponowanego porządku sesji.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały i będzie wnioskować na sesji o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej zwrócił uwagę na to, ażeby w tytule uchwały widniał zapis czy nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu ograniczonego, czy nieograniczonego.

Projekt uchwały 6.6. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Rzepin.

Pani Joanna Pych poinformowała, iż projekt uchwały wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr. ewidencyjnym 593/4 o powierzchni 0,1445 ha, położonej przy ul. Inwalidów Wojennych w Rzepinie. Nieruchomość ta będzie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

W związku z powyższym radny Pych zapytał jaki jest koszt tej nieruchomości?. Na chwilę obecną jeszcze nie znamy, po podjęciu uchwały gmina wystąpi o wycenę tej nieruchomości - odpowiedziała Pani Pych. Kolejne pytanie, jakie zadał radny Pych brzmiało, kto jest zainteresowany kupnem tej działki?.

Burmistrz Pastuszek odpowiedział że Firma Dino.

Nadto radny Pych poinformował, że działka ta jest położona bardzo blisko kościoła. Jest to najbliższe miejsce służące jako parking dla ludzi, którzy przyjeżdżają na różne uroczystości kościelne, ale nie tylko.

Wobec czego zlikwidowanie tego miejsca i przekazanie pod budowę supermarketu, wiąże się z zabranie miejsca postoju ludziom, którzy przyjeżdżają do kościoła, ale również i mieszkańcom, którzy tam mieszkają - dodając jednocześnie, że będzie głosował przeciw ww. uchwale.

Poza tym w niedalekiej odległości znajduje się plac zabaw, który powstał z pieniędzy unijnych, a więc nasuwa się pytanie, czy można go przenieść w inne miejsce?

Aczkolwiek radny Pych nie widzi innego miejsca na plac zabaw w tym rejonie.

Następnie głos zabrał Burmistrz Pastuszek informując, że teren który gmina chce sprzedać nie jest terenem parkingowym, lecz boiskiem sportowym po byłej szkole. Dlatego w rzeczywistości gmina powinna wstawić dwa przęsła, dwie bramki i zlikwidować dziki wjazd.

Jeżeli chodzi o zabudowę tego miejsca przez Firmę Dino – powiedział Burmistrz Pastuszek - nie ma być to zabudowa blaszana w kształcie prostokąta, tylko według wizualizacji, którą posiada gmina. Tak więc na parterze powinna znajdować się powierzchnia handlowa, na I piętrze powierzchnia usługowa, natomiast poddasze przeznaczone będzie na lokale mieszkalne.

Natomiast radny Zieliński uważa, że jest wiele innych wolnych działek na obrzeżach Rzepina, które można sprzedać zamiast działki, o której jest mowa (boisko po byłej szkole podstawowej nr 2), w związku z powyższym jest za tym żeby projekt ww. uchwały nie był brany pod uwagę na najbliższej sesji.

Odnosząc się do słów radnego Zielińskiego Burmistrz Pastuszek odpowiedział, że budowa ta będzie częścią rewitalizacji starego miasta.

W związku tym Przewodniczący Rycerz zapytał, w którym miejscu będą miały znajdować się miejsca parkingowe?, gdyż z przedstawionej wizualizacji wynika, że przed obiektem, który ma powstać najprawdopodobniej będzie problem z dojazdem autobusu do przystanku PKS. Kolejny problem to transport towaru do mającego powstać marketu, ponieważ całe miasto jest ograniczone do 7,5 tony, a Dino dostarcza towar autami 15 tonowymi -dodał.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Damian Utracki mówiąc, że powstanie takiego obiektu przyczyni się do poprawy rozwoju gospodarczego starego miasta.

Reasumując powyższe Przewodniczący Rycerz powiedział, że Komisja Gospodarcza jest za tym, żeby na dzień dzisiejszy uchwałę wstrzymać i ponowić po uprzednim przeprowadzeniu konsultacji społecznych.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały, jednakże będzie wnioskować na sesji o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad.

Projekt uchwały 6.7. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin.

Pani J.Pych poinformowała, że projekt uchwały zakłada wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Sułów w drodze przetargu nieograniczonego, przeznaczonych pod budowę garaży.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 6.8. w sprawie rozpatrzenia skargi na Sołtysa wsi Lubiechnia Wielka.

Głos zabrał Przewodniczący Utracki informując, że Komisja Rewizyjna nie jest w stanie zweryfikować tych informacji ze względu na zbyt mały materiał dowodowy, w związku z czym skargę uznała się bezzasadną

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Pkt 4. Sprawy różne.

W tym punkcie radny Pych poruszył po raz kolejny problem związany z wykonaniem korekty drzew na ul. Poznańskiej w Rzepinie.

Natomiast Przewodniczący Rycerz zgłosił problem ulicy Kraszewskiego- droga na tej ulicy ma nawierzchnię piaskową , mieszkańcy proszą więc o położenie płyt jumbo.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolowała:

M. Szewczyńska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Gospodarczej

(-) Waldemar Rycerz