

**UCHWAŁA NR VII/56/2015
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 13 maja 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594-j.t z póź. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2014.518-j.t z póź. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin oznaczonej nr ewid. 207/140 położonej w Rzepinie przy ul. Dworcowej o powierzchni 0.0030 ha z przeznaczeniem pod działalność handlową.

2. Zwalnia się Burmistrza Rzepina z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości opisanej w ust. 1 w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594-j.t z póź. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518-j.t z póź. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Nieruchomość ma być przeznaczona pod kiosk do sprzedaży prasy. Umowa jest niezbędna do kontynuowania działalności gospodarczej, która jest jedynym źródłem dochodu rodziny.

Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy Rzepin źródło dalszych dochodów.

Sporządziła:

Joanna Pych