

Protokół Nr XXIX/2017

z sesji Rady Miejskiej w Rzepinie odbytej w dniu 28 lutego 2017r. o godz. 13:00

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie

Pkt 1. Sprawy regulaminowe:

Pkt 1.1. otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Damian Utracki otworzył XXIX zwyczajną sesję VII kadencji Rady Miejskiej w Rzepinie. Po powitaniu wszystkich zebranych oświadczył, że zgodnie z listą obecności, w sesji udział bierze 14 radnych (nieobecny radny Józef Olesek), w związku z czym Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał (*lista obecności radnych i gości stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego protokołu*).

Pkt 1.2. zgłoszenie uwag i poprawek do porządku obrad.

Przewodniczący Rady Damian Utracki zwrócił się z pytaniem, czy radni mają uwagi, bądź inne propozycje do przedstawionego w zawiadomieniu o sesji porządku obrad?

Radni nie wnieśli uwag i innych propozycji do porządku obrad.

Natomiast Burmistrz Rzepina Pan Sławomir Dudzis zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad sesji dodatkowy projekt uchwały 5.7. w sprawie przyznania dotacji celowej Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpital im. prof. Zbigniewa Religii w Słubicach Spółka z o.o.

Nadto Przewodniczący Rady Damian Utracki sugerował, by do porządku obrad wprowadzić punkt 2 pn. Wyróżnienie w konkursie „Człowiek Roku Krono 2016” w powiecie ślubickim dla Pani Grażyny Dereń oraz punktu - przeprowadzenie losowania biletów, ufundowanych dla chętnych, którzy mogli zgłaszać się w Miejskim Domu Kultury w Rzepinie na występ Zespołu Śląsk w Zielonej Górze.

„Za” wprowadzeniem do porządku obrad sesji dodatkowego projektu uchwały 6.7. w sprawie przyznania dotacji celowej Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpital im. prof. Zbigniewa Religii w Słubicach Spółka z o.o. głosowało 14 radnych - jednogłośnie.

„Za” wprowadzeniem do porządku obrad sesji dodatkowego punktu 2 pn. Wyróżnienie w konkursie „Człowiek Roku Krono 2016” w powiecie ślubickim dla Pani Grażyny Dereń głosowało 14 radnych – jednogłośnie.

Pkt 1.3. przedstawienie porządku obrad.

1. Sprawy regulaminowe:

- 1.1. otwarcie sesji i stwierdzenie kworum,
- 1.2. zgłoszenie uwag i poprawek do porządku obrad,
- 1.3. przedstawienie porządku obrad,
- 1.4. przyjęcie protokołu z sesji odbytej w dniu 20.01.2017r.
- 1.5. przyjęcie protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej w dniu 10.02.2017r.

2. Wyróżnienie w konkursie „Człowiek Roku Krono 2016” w powiecie ślubickim dla Pani Grażyny Dereń.

3. Sprawozdanie z funkcjonowania PWK „EKO” spółka z o.o. w Rzepinie.

4. Sprawozdanie z funkcjonowania gminnej spółki z o.o. ZAMK w Rzepinie.

5. Sprawozdanie Burmistrza Rzepina o pracy między sesjami.

6. Podjęcie uchwał w sprawie:

- 6.1. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2017-2025,
 - 6.2. zmiany uchwały budżetowej,
 - 6.3. przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Rzepin w 2017r.,
 - 6.4. przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rzepin,
 - 6.5. uchylenia uchwały Nr XIV/36/95 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 30.11.1995r. w sprawie zakazu sprzedaży i używania osobom do lat 18 materiałów pirotechnicznych – wszystkich,
 - 6.6. rozpatrzenia skargi na Burmistrza Rzepina,
 - 6.7. w sprawie przyznania dotacji celowej Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpital im. prof. Zbigniewa Religii w Ślubicach Spółka z o.o.
7. Interpelacje, wnioski , zapytania i sprawy różne.
8. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje, wnioski, zapytania i sprawy różne.
9. Zamknięcie sesji.

„Za” przyjęciem porządku obrad z ww. zmianami głosowało 14 radnych - jednogłośnie.

Pkt 1.4. przyjęcie protokołu z sesji odbytej w dniu 20.01.2017r.

„Za” przyjęciem protokołu z sesji odbytej w dniu 20.02.2017r. głosowało 14 radnych - jednogłośnie.

Pkt 1.5. przyjęcie protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej w dniu 10.02.2017r.

„Za” przyjęciem protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej w dniu 10.02.2017r. głosowało 11 radnych, 3 radnych „wstrzymało się” (A. Pych, L. Szulczewska, G. Oczyński).

Pkt 2. Wyróżnienie w konkursie „Człowiek Roku Krono 2016” w powiecie ślubickim dla Pani Grażyny Dereń.

Przewodniczący Rady Damian Utracki odczytał wyróżnienie - Dyplom wyróżnienie „Człowiek Roku Krono 2016” w powiecie ślubickim dla Pani Grażyny Dereń w głosowaniu Kapituły w Plebiscycie Gazety Lubuskiej i Swiss Krono Spółka z.o.o. Wobec powyższego Burmistrz Rzepina Pan Sławomir Dudzis złożył serdeczne gratulacje w imieniu swoim i wszystkich mieszkańców Gminy Rzepin, życząc jednocześnie wielu sił w tym co Pani Dereń robi, sławiąc jednocześnie Gminę Rzepin, gdyż o wyrobach kulinarnych Pani Dereń np. o schabie ślubickim słyszeć nie tylko w województwie lubuskim, lecz także na krańcach Polski.

Przewodniczący Utracki również dołączył się do życzeń przypominając, że największym potencjałem są ludzie, którzy chcą społecznie oddać siebie i pracować na rzecz danej społeczności.

Następnie Dyrektor MDK Pan Tomasz Sidorkiewicz poinformował, że 5 marca 2017r o godz.17:00 w Zielonej Górze w Centrum Rekreacyjno-Sportowym wystąpi Zespół Pieśni i Tańca Śląsk, w związku z tym Burmistrz Rzepina ufundował 20 biletów oraz zapewnił transport na tenże koncert. Wobec powyższego przystąpiono do losowania kart, które były ufundowane dla chętnych, którzy mogli zgłosić w Miejskim Domu Kultury w Rzepinie akces na występ Zespołu Śląsk - wylosowano 20 osób.

Nadto Zastępca Burmistrza Pan Krystian Pastuszek podziękował radnym za udział w organizacji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, a w szczególności za sfinansowanie tzw. „Światelka do Nieba”.

Pkt 3. Sprawozdanie z funkcjonowania PWK „EKO” spółka z o.o. w Rzepinie.

Dyrektor Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego „EKO” Spółka z o.o. w Rzepinie Pani Bogumiła Urbanek poinformowała, że PWK „EKO” zostało powołane Uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie (nr XXXIII/37/2002 z dnia 24.06.2002 r.) Działalność gospodarczą Spółka rozpoczęła 1.01.2003 r., polegającą na prowadzeniu działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków na terenie miasta i gminy Rzepin .

PWK „EKO” jest spółką z o.o. opartą na prawie handlowym, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000149283. Kapitał zakładowy spółki wynosi 5181000 zł i jest pokryty wkładem niepieniężnym - prawo własności oczyszczalni w Rzepinie i Kowalowie oraz wyposażenie tych obiektów. Częściowo środki trwałe używane na podstawie umów najmu i dzierżawy :

- umowa dzierżawy infrastruktury komunalnej, obejmującej sieć kanalizacji sanitarnej, 13 przepompowni i 1 punkt tłoczny na terenie Rzepina i Starościna;
- umowa dzierżawy hydroforni i sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy Rzepin;
- umowa użyczenia ciągnika Ursus 4514 KK;

100 % udziałów w kapitale zakładowym Spółki posiada Gmina Rzepin. PWK „EKO” posiada niezbędne dokumenty do prowadzenia swojej działalności, a w szczególności :

- zezwolenie na prowadzenie działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków (decyzja Burmistrza Rzepina nr 1/2003 z 28.03.2003 r.)
- zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu gminy Rzepin (decyzja Burmistrza Rzepina nr RIRG/MM-8332/4/06 z 21.12.2006 r.)

- zatwierdzony regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała Rady Miejskiej w Rzepinie nr VI/51/2003 z 27.03.2003 r.)

W spółce działa 3-osobowa rada nadzorcza, powołana przez Burmistrza Rzepina oraz jednoosobowy zarząd. Stan zatrudnienia w PWK „EKO” na dzień 31.12.2015 r. wynosi 19 osób - do obsługi 10 hydroforni, oczyszczalni w Rzepinie i w Kowalowie, komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy oraz do transportu nieczystości płynnych, zgodnie z niżej podanym wykazem:

4 osoby - administracja,

6 osób - obsługa oczyszczalni (całodobowa),

2 osoby - transport,

1 osoba - warsztat,

6 osób - obsługa hydroforni oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Działalność PWK „EKO” Spółka z o.o. zamknęła się na koniec roku 2016 zyskiem w wysokości 25 000 zł.

Opis działalności

- w o d o c i ą g i :

Właścicielem wszystkich komunalnych hydroforni oraz sieci wodociągowych jest Gmina Rzepin natomiast PWK „EKO” prowadzi administrację, na podstawie zawartej umowy dzierżawy z Gminą .

Na dzień dzisiejszy stopień zwodociągowania gminy kształtuje się następująco :

- miejscowości posiadające komunalną sieć wodociągową:

Rzepin, Kowalów, Radów, Serbów, Sułów, Starków, Drzeńsko, Lubiechnia Wlk., Gajec i Staroścín;

- miejscowości nie posiadające sieci wodociągowej:

Lubiechnia Mała, Maniszewo, Nowy Młyn, Jerzmanice, Rzepinek, Zielony Bór
Zakres usług wodociągowych systematycznie zwiększa się z uwagi na wzrost ilości odbiorców przyłączonych do sieci wodociągowej. Do sieci wodociągowej przyłączonych jest obecnie 1125 budynków mieszkalnych /jedno- i wielorodzinnych / oraz obiektów związanych z działalnością gospodarczą . W roku 2016 nadal prowadzone były przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody - realizowane poprzez opomiarowywanie odbiorców wody .

Prowadzone są sukcesywnie prace związane z likwidacją zbędnych i nielegalnych punktów poboru wody, dokonywane są kontrole odbiorców oraz nieruchomości pod względem prawidłowości zastosowanych norm i zamontowanych wodomierzy. Spółka „EKO” w roku 2016 podała do sieci 351 tys. m³ wody

Jakość wody przeznaczonej do spożycia i na potrzeby gospodarcze monitorowana jest przez SANEPID Słubice. Corocznie wspólnie z SANEPID-em uzgadniane są punkty poboru oraz harmonogramy poboru wody, ustalające terminy oraz zakresy badań wykonywanych przez SANEPID w ramach nadzoru jak również badań zleconych na koszt PWK „EKO” / ogółem przeprowadzono ok. 80 badań jakości wody /. W roku 2016 wszystkie wodociągi miejskie i wiejskie posiadały pozytywną ocenę jakości wody podawanej do spożycia .

Wszystkie wodociągi administrowane przez PWK „EKO” posiadają aktualne pozwolenia wodnoprawne oraz ustalone strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wody .

- k a n a l i z a c j a

Właścicielem komunalnej sieci kanalizacyjnej jest Gmina Rzepin, natomiast PWK „EKO” prowadzi administrację zleconą na podstawie zawartej z Gminą umowy oraz na podstawie umowy dzierżawy obejmującej sieć kanalizacji sanitarnej (wraz z przepompowniami) na terenie starego miasta Rzepina i Starościna Zakres usług sieci kanalizacyjnych systematycznie wzrasta w stosunku do lat ubiegłych z uwagi na wzrost ilości odbiorców przyłączonych do sieci kanalizacyjnej. Do sieci kanalizacyjnej przyłączonych jest obecnie 972 budynków mieszkalnych (jedno- i wielorodzinnych) oraz obiektów związanych z działalnością gospodarczą .

Zgodnie z projektowaną przepustowością komunalnej oczyszczalni może ona unieszkodliwiać 1460 m³/ dobę , aktualnie ilość odprowadzanych ścieków wynosi 1000-1300 m³/dobę , z tego ścieki dowożone beczkowozem ok. 50 m³/dobę. Pomimo przestarzałej technologii oczyszczania ścieków w Rzepinie i w Kowalowie obie oczyszczalnie spełniają wszelkie wymogi ochrony środowiska w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do odbiornika. Urządzenia technologiczne są w pełni sprawne, na bieżąco naprawiane bądź wymieniane, remontu wymaga natomiast część budowlana obiektów. Zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym prowadzony jest systematyczny monitoring jakości ścieków oczyszczonych (badania prowadzone są jeden raz na kwartał). Obie oczyszczalnie ścieków posiadają aktualne pozwolenia wodnoprawne na odprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika .

Na dzień dzisiejszy skanalizowane jest ok. 95 % powierzchni miasta Rzepina oraz 50% Kowalowa ul. Rzepińska, ul. Kolejowa oraz obiekty Zespołu Szkół. Liczba mieszkańców włączonych do systemu kanalizacyjnego wynosi ok. 7210 osób. Nieczystości płynne w miejscowościach , gdzie nie ma kanalizacji gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, skąd częściowo wywożone są na oczyszczalnię w Kowalowie i w Rzepinie.

Inwestycje i remonty ze środków PWK „EKO” w roku 2016

1. Budowa wodociągu i kanalizacji w ul. Prusa (479 mb wodociąg + 505 mb kanalizacja).
2. Budowa wodociągu w ul. Mickiewicza i ul. Walki Młodych (626 mb wodociąg).
3. Montaż monitoringu - SUW Al. Wolności.
4. Montaż monitoringu - przepompownia ścieków Kowalów.
5. Wymiana wodociągu w Lubiechni Wielkiej - 590 mb
6. Wymiana wodociągu w Starkowie - 320 mb
7. Wymiana złóż w odżelaziaczach oraz czyszczenie zbiorników wody czystej na SUW Kowalów.
8. Wymiana złóż w odżelaziaczach na SUW Staroścín.
9. Wymiana złóż w odżelaziaczach na SUW Drzeńsko.
10. Wymiana złóż w odżelaziaczach na SUW ul. Malinowa.
11. Zakup Mini koparki KUBOTA.
12. Zakup wirownicy na oczyszczalni w Rzepinie.
13. Zakup agregatu prądotwórczego.

Pozostałe informacje :

1. Awarie

W roku 2016 miejsce miało 34 awarii na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, z tego :

- 25 awarii dotyczyło sieci wodociągowej , najczęstszą przyczyną było pęknięcie i rozszczelnienie zewnętrznej sieci wodociągowej z powodu złej jakości sieci (korozja, pęknięcie),
- 5 awarii dotyczyło awarii pompy głębinowej (Rzepin Al. Wolności, Gajec, Lubiechnia Wielka, Radów),

- 2 awarie elektryczne SUW (Lubiechnia Wielka, Kowalów),
- 2 awarie dotyczyły sieci kanalizacyjnej w Rzepinie i Kowalowie - przyczyną była awaria przepompowni ścieków.

Czas usunięcia awarii od momentu zgłoszenia - od 1 godz. do 6 godzin.

2. Kontrole

PWK „EKO” w roku 2016 poddawana była kontroli służb nadzorujących, przeprowadzono 9 kontroli zewnętrznych, z tego:

- 5 kontroli przeprowadziła PPIS w Słubicach, kontrola oceny stanu technicznego urządzeń wodociągowych w Radowie, Kowalowie, Drzeńsku, Starkowie, Sułowie Gajcu, Drzeńsku, Lubiechni Wielkiej - bez uwag;
- 1 kontrola przeprowadzona przez Zakład Usług Kominiarskich, nie wniesiono zastrzeżeń;
- 1 kontrola przeprowadzona przez Komendę Powiatową PSP w Słubicach, sprawdzenie wykonania decyzji;
- 1 kontrola przeprowadzona przez Państwową Inspekcję Pracy w Zielonej Górze
- 1 kontrola przeprowadzona przez PIOŚ w Gorzowie Wlkp. - dotyczyła komunalnej oczyszczalni ścieków w Rzepinie - bez uwag.

Prawidłowość funkcjonowania „EKO” przez służby nadzorujące oceniona została pozytywnie nie wniesiono zastrzeżeń, upomnień ani kar.

3. Taryfy

Nadto Pani Dyrektor poinformowała, że zgodnie z ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 123 poz. 858 z 2006 r.) przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne określa taryfę na 1 rok na podstawie niezbędnych przychodów po dokonaniu ich alokacji na poszczególne taryfowe grupy odbiorców. Aktualnie obowiązujące ceny netto (obowiązują do dnia 30.06.2017 r.) na usługi kształtują się następująco:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| - dostawa wody | - 2,49 zł/m ³ |
| - oczyszczanie ścieków | - 4,85 zł/m ³ |
| - opłata abonamentowa | - 0,93 zł/m ³ |
| - transport i oczyszczanie ścieków | - 10,80 zł/m ³ |

Pkt 4. Sprawozdanie z funkcjonowania gminnej spółki z o.o. ZAMK w Rzepinie.

Prezes Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym Pan Ryszard Boberski przedstawił informację, która zawiera następujące zagadnienia:

1. Zarządzanie nieruchomościami.
2. Struktura organizacyjna podmiotu zarządzającego.
3. Zasoby mieszkaniowe:
 - a. wielkość zasobów
 - b. struktura zasobów
 - c. własność gminna
 - d. współwłasność w układzie wspólnotowym
 - e. stan techniczny.
4. Windykacja należności.
5. Wnioski

1. Zarządzanie nieruchomościami.

W rozumieniu ustawy polega na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość. W związku z tak postawionym zadaniem ustawowym Gmina jako współwłaściciel zasobów ma obowiązek zarządzać nieruchomościami zgodnie z prawem.

2. Struktura organizacyjna podmiotu zarządzającego.

Stwierdzić należy, że Gmina Rzepin z obowiązku tego wywiązała się powołując w dniu 08.06.2004r. uchwałą Rady Miejskiej podmiot w formie jednoosobowej spółki gminnej pod nazwą Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Spółka z o.o. dokonując jednocześnie likwidacji zakładu budżetowego, który w tej strukturze nie mógł funkcjonować w zakresie zarządzania nieruchomościami. Powołując nową spółkę określono jednocześnie jej strukturę organizacyjną z jednoosobowym zarządem, który sprawuje prezes. Zatrudnia ona niżej wymienionych pracowników:

- Gł. Księgowy	- 1 osoba
- Księgowy -Kasjer	- 1 osoba
- Administrator	- 1 osoba
- Gł. Specjalista d/s technicznych	- 1 osoba
- Windykator Należności	- 1 osoba
- Referent d/s Wspólnot Mieszkaniowych	- 1 osoba
- Radca Prawny	- 1/3 etatu
- Konserwatorzy	- 2 osoby

W zawartej pomiędzy Gminą, a Spółką umowie określony został także zakres obowiązków Spółki. Nadzór nad działalnością Spółki sprawuje trzyosobowa Rada Nadzorcza, która na ostatnim posiedzeniu pozytywnie oceniła funkcjonowanie Spółki. Oprócz obowiązków określonych w umowie Spółka prowadzi również likwidację zakładu budżetowego, co wiąże się z dodatkowym obciążeniem związanym z koniecznością prowadzenia ewidencji finansowo-księgowej oraz obsługą wspólnot mieszkaniowych z wyodrębnioną ewidencją finansowo- księgową w poszczególnych wspólnotach. Zmiana struktury organizacyjnej ZAMK wymusiła również zmianę formy rozliczeń poszczególnych wspólnot mieszkaniowych. Wszystkie wspólnoty są zarejestrowane w Urzędzie Statystycznym i Skarbowym oraz założone zostały odrębne konta bankowe. Dzięki tym zmianom jako Zarządca uzyskaliśmy większą wiarygodność jako partner co sprawiło również bardziej czytelny i przejrzysty system rozliczeń z wspólnotami. Z drugiej zaś strony zobligowało to również do wzmożenia dyscypliny i odpowiedzialności po stronie współwłaścicieli wspólnot. Spółka jest również członkiem Zielonogórskiego Stowarzyszenia Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Bilans roczny przychodów i kosztów Spółki w 2016 r. zamknął się kwotą odpowiednio 737 966,12 zł i 731 461,64 zł. Spółka wypracowała zysk brutto w kwocie 6 504,48 zł.

3. Zasoby mieszkaniowe.

Aktualnie spółka zarządza zasobami o łącznej powierzchni 32 860,36 m² w tym:

- własne Gminy- 10 034,35 m²,
- własnościowy udział Gminy w układzie wspólnotowym wynosi 31%,
- własność indywidualna w układzie wspólnotowym to 22 826,01 m²,

Budynki, którymi zarządza ZAMK Spółka z o.o. w liczbie 128 (poza dziesięcioma wybudowanymi po II wojnie światowej) stanowią zasoby przedwojenne. Z tej liczby 17 budynków stanowi 100% własność Gminy, a 111 współwłasność w układzie wspólnotowym. Ich stan techniczny wymaga w większości natychmiastowych remontów, ponieważ eksploatowane są przez okres od 80 do ponad 140 lat. Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVI /195/2016 z dnia 29 grudnia 2016r. ustalony został wieloletni plan finansowy w zakresie remontów komunalnych zasobów mieszkaniowych. W oparciu o ten dokument nasza jednostka składa wnioski o zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków finansowych na niezbędne remonty zasobów komunalnych i części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. W/w wniosek zawiera również planowany rzeczowy zakres remontów. Gmina przeznacza co roku środki finansowe na remonty zasobów lokalowych co powoduje, że stan techniczny ulega systematycznej poprawie. Wysokość czynszu jako podstawowe źródło finansowania remontów ustalona w 2013 r. w Gminie Rzepin na poziomie 3,40 zł/m² jest jedną z najniższych w kraju.

W naszym regionie kształtuje się ona na poziomie między 4, a 6 zł/m². Zastosowane od 1.04.2012 r. współczynniki zwiększające czynsze z tytułu wykonanych w niektórych wspólnotach mieszkaniowych prac termomodernizacyjnych pozwolą Gminie w minimalnym procencie pokryć poniesione nakłady.

W ramach posiadanych środków finansowych na remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych wykonano szereg prac w zakresie: roboty zduńskie, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, roboty ogólnobudowlane łącznie z okresowymi przeglądami technicznymi budynków, roboty elektryczne łącznie z okresowymi przeglądami stanu technicznego instalacji elektrycznych, roboty instalacyjne (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania) roboty termomodernizacyjne. Wartość wykonanych remontów w zasobach

gminnych w 2016 roku wyniosła kwotę 331 138,60 zł w tym fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych w kwocie 168 761,68 zł.

W 2016 roku 20 wspólnot mieszkaniowych zainwestowało w wykonanie niezbędnych remontów w podobnym zakresie jak w zasobach Gminy. W kosztach partycypowała również Gmina w wysokości posiadanych udziałów w poszczególnych wspólnotach. W roku 2010 Gmina przejęła obiekt przy ul. Kilińskiego 106 (dawna OAZA), w którym znajduje się 14 lokali socjalnych co pozwoliło na przeprowadzenie eksmisji z lokali zadłużonych. Obiekt ten zasiedlony był w 100% i generuje jednak koszty związane z brakiem wpłat z tytułu czynszu i dostarczanych mediów. Za rok 2016 wyniosły one 66 368,50 zł. i w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o 20 385,81 zł.

Z dniem 01.06.2013 r. na podstawie zawartej z Gminą Rzepin umowy Spółka uruchomiła punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na bazie własnych obiektów kosztem ponad 32 tys. zł. Punkt ten został wyposażony w instrukcję obsługi, tablicę informacyjną i niezbędne wyposażenie, a w roku 2015 zainstalowano monitoring obiektu. Czynny jest w okresie zimowym w dniach roboczych w godzinach od 7.00 - 15.00. Selektywnie zebrane odpady od mieszkańców odbierane są systematycznie przez ZUK Sulęcín wyłonionym w przetargu przez Gminę Rzepin. PSZOK funkcjonuje bez zastrzeżeń.

4. Windykacja należności.

Fakt powołania ZAMK Sp. z o.o. pozwolił również na wyodrębnienie przepływów finansowych dotyczących przychodów i wydatków związanych z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych. Na wydzielonym koncie gminnym rejestrowane są przez pracowników S-ki przychody z tytułów wyżej określonych oraz wydatki z tym związane. Pozwoliło to na klarowne pokazanie zależności pomiędzy wielkością dochodów Gminy z tytułu czynszu, a niezbędnymi wydatkami. Pozwoliło również pokazać na związek płynności finansowej Gminy z wielkością rzeczywistych wpłat najemców z tytułu czynszu i dostarczanych mediów. Windykacja tych należności jest z roku na rok trudniejsza z powodu systematycznego ubożenia najemców. Prawne metody egzekucji konsekwentnie stosowane wobec dłużników przynoszą coraz mniejsze efekty. W 2016 r. wysłano 89 wezwań do zapłaty.

Skierowano dalszych 10 spraw do sądu o wydanie nakazów zapłaty, a 5 skierowano do egzekucji komorniczej. Wypowiedziano łącznie 2 umowy najmu i podpisano 10 ugód z dłużnikami w sprawie ratalnej spłaty zobowiązań. Zawarto z dłużnikami 2 umowy w sprawie odpracowania zaległości czynszowych, które są kontynuowane.

Skierowano również 2 wnioski do sądu o eksmisję z lokalu, która w jednym przypadku została wykonana. Kwota zobowiązań najemców wobec Gminy na dzień 31.12.2016 r. wynosi 604 258,59 zł plus odsetki w kwocie 169 152,53 zł i w stosunku do roku poprzedniego zmalała o 10,08%.

Wobec powyższego nasuwają się następujące wnioski by, w dalszym ciągu intensyfikować proces windykacji wszelkich należności od dłużników i w dalszym ciągu doskonalić proces obsługi lokatorów i właścicieli we wspólnotach - dodaje Pan Boberski.

Pkt 5. Sprawozdanie Burmistrza Rzepina o pracy między sesjami.

Burmistrz Rzepina Pan Sławomir Dudzis poinformował, że między sesjami brał udział w spotkaniu z przedstawicielami firmy reprezentującej sieć sklepów spożywczych Dino celem omówienia projektu tego budynku tak, by dostosować go też do potrzeb gminy, spotkanie z mieszkańcami m. Gajec w sprawie budowy obwodnicy Rzepina, spotkanie z dyrekcją, nauczycielami i z przedstawicielami Rady Rodziców celem omówienia zmian spowodowanych wejściem w życie nowej ustawy oświatowej. Burmistrz brał także udział w inauguracji wspólnego szkolenia pododdziałów Stanów Zjednoczonych i 11 Dywizji Kawalerii Powietrznej w Żaganiu. Udział w wyborach uzupełniających do Rady Sołeckiej w Lubiechni Wielkiej. Udział w I gminnym dyktandzie o pióro Burmistrza Rzepina. Nadto doszło do podpisania umowy z wykonawcą koncertu z okazji Dni Puszczy Rzepińskiej, których kulminacja odbędzie się 1 lipca 2017r.- dodaje Pan Burmistrz.

Wiceprzewodniczący Rady Pan Andrzej Pych prosił o szerszą wypowiedź, gdy chodzi o firmę Dino.

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, że gmina chciałaby wykorzystać większą część I piętra budynku m.in. na świetlicę dla dzieci, na rehabilitację ok.120m oraz na pojedyncze gabinety lekarskie. Natomiast do chwili obecnej nie znaleziono instytucji, która chciałaby wykorzystać II piętro wraz z poddaszem, dlatego też na II piętrze będą projektowane mieszkania pod wynajem. Na

parterze będzie sklep spożywczy, a przypuszczalny termin ukończenia budowy jest przewidywany na przełomie kwietnia/maja 2018r.

O godz. 14:10 Przewodniczący Rady Pan Damian Utracki ogłosił przerwę w obradach.

Po przerwie o godz. 14:20 wznowiono obrady.

O godz.14:20 obrady opuścił radny Andrzej Zator.

Pkt 6. Podjęcie uchwał w sprawie:

Pkt 6.1. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2017-2025.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 13 radnych – jednogłośnie.

Pkt. 6.2. zmiany uchwały budżetowej.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 13 radnych – jednogłośnie.

Pkt 6.3. przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Rzepin w 2017r.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 13 radnych – jednogłośnie.

Pkt 6.4. przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rzepin.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 13 radnych – jednogłośnie.

Pkt 6.5. uchylenia uchwały Nr XIV/36/95 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 30.11.1995r. w sprawie zakazu sprzedaży i używania osobom do lat 18 materiałów pirotechnicznych – wszystkich.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 13 radnych – jednogłośnie.

Pkt 6.6. rozpatrzenia skargi na Burmistrza Rzepina.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 13 radnych – jednogłośnie.

Pkt 6.7. w sprawie przyznania dotacji celowej Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpital im. prof. Zbigniewa Religii w Słubicach Spółka z o.o.

Skarbnik Gminy Pani Małgorzata Barwińska poinformowała, że dotacja celowa w wysokości 50 tys. zł przeznaczona jest na dofinansowanie zakupu myjni - dezynfektora wraz z oprzyrządowaniem.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 13 radnych – jednogłośnie.

Pkt 7. Interpelacje, wnioski , zapytania i sprawy różne.

W tym punkcie Przewodniczący Rady Damian Utracki poinformował, że m.in. na prośbę Przewodniczącego Rady Powiatu Słubickiego Pana Wiesława Kołoszy został wystosowany Apel Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego planowanej reorganizacji administracji podatkowej, kontroli skarbowej i Służby Celnej, który był kierowany przez Radę Miejską i Radę Powiatu Słubickiego do najważniejszych władz państwowych.

W związku z powyższym przyszła odpowiedź od Pana Mariana Banasia –Sekretarza Stanu w Min. Finansów – cytując fragmentu pisma: ” Pragnę zapewnić, że przekształcenia związane z tworzeniem sieci terenowej jednostek KAS w woj. lubuskim i przeniesienie siedziby Urzędu Celno -Skarbowego do Gorzowa Wlkp. nie będą oznaczały likwidacji infrastruktury wykorzystywanej obecnie przez Izbę Celną w Rzepinie, a także redukcji obecnych kadr tej jednostki. Założenia nowej struktury organizacyjnej KAS przewidują bowiem , że na bazie Izby Celnej w Rzepinie zostanie zorganizowana Delegatura Lubuskiego UCS, który w strukturach będzie w znaczącej części powielala strukturę UCS w Gorzowie Wlkp.

Ponadto koncepcję wykonania zadań centralnych realizowanych obecnie przez Izbę Celną w Rzepinie przewidują, że będą one nadal realizowane w Rzepinie w oparciu o miejscową infrastrukturę i kadry”.

Przewodniczący D. Utracki dodaje, że jest to akcent optymistyczny. Nadto Przewodniczący nadmienił, iż powyższy Apel został również przesłany do lubuskich parlamentarzystów, na

który odpowiedzi udzielił poseł Paweł Pudłowski, poseł Katarzyna Osos, Kancelaria Prezesa Rady Min. Pani Beaty Kempy (informacja, że przekazano według właściwości) oraz od senatora Waldemara Sługockiego – parlamentarzysty, którzy zabiegali i dopytywali się w Sejmie, czy w Senacie o sprawy związane z Izbą Celną w Rzepinie.

Pan Przewodniczący poruszył także kwestię pojemników Iglo, sugerował, by w miarę możliwości je wyczyścić oraz kwestię dot. strony internetowej Rzepina, ponieważ przedstawiciel organizacji pozarządowej z Rzepina chciał na stronie internetowej Rzepina umieścić informację o działalności – odpowiedź była następująca, że jest to niemożliwe, bo w chwili obecnej trwa przebudowa strony – pytał więc, czy będą zakładki, by tego typu ogłoszenia można było umieszczać na stronie internetowej Rzepina?

Wobec powyższego radna Agnieszka Wodara poruszyła problem strony internetowej pytała, czy jest to wersja ostateczna?, ponieważ są uwagi mieszkańców, że strona jest niezbyt czytelna.

Ponadto Przewodniczący Rady poinformował, że od następnej sesji (w marcu) m.in. ze względów oszczędnościowych Sołtysom będą dostarczane tylko zawiadomienia o sesji (mała frekwencja Sołtysów). Natomiast w przypadku, gdy Sołtys będzie chciał, by dostarczać mu komplet materiałów (jak dotychczas) fakt ten należy zgłosić do biura Rady Miejskiej.

Przewodniczący nadmienił jednocześnie, że na zawiadomieniu będzie informacja, od kiedy materiały będą dostępne na stronie BIP.

Pkt 8. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje, wnioski, zapytania i sprawy różne.

Burmistrz Rzepina Pan Sławomir Dudzis odpowiedział, że potwierdza fakt, iż pojemniki Iglo są mocno zabrudzone, dlatego też jeżeli w umowie jest zobowiązanie firmy do czyszczenia pojemników to gmina wystosuje pismo.

Gdy chodzi o zamieszczanie informacji na stronie internetowej Rzepina – jest w przebudowie rzeczywiście – powiedział Pan burmistrz.

Jeżeli chodzi o uwagi mieszkańców dot. strony internetowej burmistrz prosił, o podanie konkretnych przykładów, wówczas strona ta zostanie doprowadzona do jak najlepszego stanu.

Natomiast, jeśli chodzi o zamieszczanie informacji na stronie Rzepina- podjęto taką decyzję , że każde Stowarzyszenie będzie miało swoją zakładkę i informacje z różnego rodzaju spotkań będzie można zamieszczać – dodaje Burmistrz Dudzis.

Pkt 9. Zamknięcie sesji.

Wobec zrealizowania tematów obrad Przewodniczący Rady Pan Damian Utracki o godz. 14:50 zamknął XXIX zwyczajną sesję Rady Miejskiej w Rzepinie.

Protokolowała:

M.Szewczyńska

Przewodniczył:

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Damian Utracki