

Protokół Nr 22/2017
z odbytego posiedzenia Komisji Społecznej Rady Miejskiej w Rzepinie
w dniu 25 września 2017r. o godz. 08:30

Obecni radni:

1. Kramarzewska Krystyna
2. Oczyński Grzegorz
3. Szulczewska Lena
4. Przybył Tomasz
5. Nowaczewski Cezary

Nieobecni radni:

1. Wodara Agnieszka
2. Zieliński Stanisław
3. Zator Andrzej

Wiceprzewodnicząca Komisji Społecznej Pani Krystyna Kramarzewska otworzyła posiedzenie komisji informując jednocześnie, że proponowany porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Założenia i wnioski do budżetu Gminy Rzepin na 2018r.
2. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się 27 września 2017r.
3. Sprawy różne.

Pkt 1. Założenia i wnioski do budżetu Gminy Rzepin na 2018r.

Wiceprzewodnicząca Komisji Społecznej Pani Krystyna Kramarzewska poinformowała, że wpłynął wniosek od mieszkanki Rzepina, która w imieniu swoim i mieszkańców Os. Leśnego zwróciła się z prośbą o wykonanie remontu i modernizacji placu zabaw na Os. Leśnym w Rzepinie.

Ponadto poinformowała, że w tym punkcie radna Lena Szulczewska zgłosiła wnioski, które wcześniej zgłosiła również na Komisji Rewizyjnej mianowicie remont nawierzchni ul. Kościuszki od sklepu spożywczego "Eliza" do Przedszkola Nr 2, budowa placu zabaw na starym mieście, montaż monitoringu na cmentarzu komunalnym i w okolicy cmentarza w Rzepinie oraz radna K. Kramarzewska zgłosiła wniosek o wymianę nawierzchni na ul. Zielonej w Rzepinie.

Pkt 2. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się 27 września 2017r.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Skarbnik Gminy Pani Małgorzata Barwińska poinformowała, że w przedstawionym projekcie uchwały zwiększa się łączną kwotę planowanych dochodów o kwotę: 95.850,00 zł z tego:

1. Zwiększa się dochody o kwotę: 95.850,00 zł w tym:

1.1. Zwiększa się dochody bieżące o kwotę: 83.850,00 zł w tym:

- dział 010 rozdział 01095 § 0750 Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (obwody łowieckie) o kwotę: 4.400,00 zł
- dział 756 rozdział 75618 § 0490 Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw. Za zajęcie pasa drogowego o kwotę: 16.000,00 zł
- dział 758 rozdział 75814 § 0920 Wpływy z pozostałych odsetek o kwotę: 15.000,00 zł
- dział 758 rozdział 75814 § 2030 Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych). Zwrot poniesionych w 2016 roku wydatków z Funduszu Sołeckiego o kwotę: 31.565,74 zł
- dział 921 rozdział 92109 § 0750 Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze. Opłata za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich o kwotę: 16.884,26 zł

1.2 Zwiększa się dochody majątkowe o kwotę: 12.000,00 zł w tym:

- dział 758 rozdział 75814 § 6330 Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych). Zwrot poniesionych w 2016 roku wydatków z Funduszu Sołeckiego o kwotę: 12.000,00 zł

Zwiększa się łączną kwotę planowanych wydatków o kwotę: 95.850,00 zł z tego:

1. Zwiększa się wydatki o kwotę: 95.850,00 zł w tym:

1. 1. Zwiększa się wydatki bieżące o kwotę: 85.850,00 zł w tym:

- dział 600 rozdział 60016 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę: 16.000,00zł
- dział 754 rozdział 75412 § 2820 Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom. Zakup dodatkowego wyposażenia samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Kowalów z dostawy w ramach projektu realizowanego przez ZWZOSP RP współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu

Operacyjnego – Lubuskie 2020 o kwotę: 6.863,40 zł, Zakup przez OSP Lubiechnia Wielka węży strażackich o kwotę: 505,00 zł

- dział 754 rozdział 75412 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę: 16.631,60zł
- dział 801 rozdział 80104 § 2540 Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty o kwotę: 19.400,00 zł
- dział 921 rozdział 92109 § 4270 Zakup usług remontowych o kwotę: 26.450,00 zł

1. 2. Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę: 10.000,00 zł w tym:

- dział 010 rozdział 01010 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Budowa sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej do wsi Gajec o kwotę: 10.000,00 zł.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Rzepin instrumentem płatniczym.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że proponuje się wprowadzenie możliwości zapłaty kartą płatniczą w kasie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie powołania radnego do składu komisji Rady Miejskiej w Rzepinie.

Przewodnicząca Komisji Pani Krystyna Kramarzewska poinformowała, że w związku z wygaśnięciem mandatu radnego , zostały zarządzone wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Rzepinie, które przeprowadzono w dniu 10 września 2017r.

W wyborach uzupełniających Pan Jarosław Dudzis wybrany został radnym Rady Miejskiej w Rzepinie, w związku z tym , że każdy radny należy do stałej Komisji Rady Miejskiej zachodzi konieczność powołania również radnego Jarosława Dudzisa do składu osobowego komisji.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu oraz bonifikatą.

Pani Joanna Pych wyjaśniła, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż budynku mieszkalnego jednolokalowego stanowiącego w całości przedmiot najmu. Nieruchomość znajduje się przy ul.T. Kościuszki w Rzepinie oznaczona numerem ewid. 580/2 o pow. 315m2. Projekt uchwały zakłada również wyrażenie zgody na zastosowanie 90% bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego i gruntu w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin.

Pani Joanna Pych wyjaśniła, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ograniczonego. Nieruchomość jest oznaczona numerem ewid.1226 o pow.287m2 poł. w Rzepinie przy ul. Sikorskiego, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w związku z kształtem tej nieruchomości i powierzchnią linia zabudowy nie pozwalałaby na wybudowanie obiektu budowlanego - dodaje Pani Pych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin.

Pani Joanna Pych wyjaśniła, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 9 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin oznaczonej numerem ewid. 827/8 znajdującej się przy ul. Kilińskiego z przeznaczeniem pod pasiekę pszczelą.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/227/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31.03.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m Drzeńsko, obręb Drzeńsko, Gm. Rzepin.

Pani Joanna Pych wyjaśniła, że konieczność zmiany granic obszaru objętego miejscowym planem wynika z faktu, że południowa część obszaru objętego planem jest położona w granicach występowania złoża węgla brunatnego o nazwie Rzepin. Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska udokumentowane złoża kopalin podlegają ochronie. W związku z tym, że te złoża zostały wpisane w plan województwa lubuskiego Wojewoda nie uzgadnia planów miejscowych na obszarach, gdzie znajdują się te złoża, dlatego zachodzi konieczność wyłączenia z obszaru planu miejscowego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/203/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 20.01.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. J. Słowackiego, a ul. H. Sawickiej w Rzepinie.

Pani Joanna Pych wyjaśniła, że powyższa zmiana jest podyktowana zmianą nazwy ulicy oraz zmianą granic obszaru objętego planem. Wyłącza się z planu działkę nr 90/1 i 90/2 – są to nieruchomości, na których jest prowadzona działalność gospodarcza, w związku z tym, że zapisy w studium są jako tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, a usługi prowadzące przez firmę nie wpisują się w tę zmianę, dlatego wyłącza się ten obszar, aby mogła być nadal prowadzona działalność – dodaje Pani Pych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Ignacego Jana Paderewskiego drodze wewnętrznej w Rzepinie.

Pani Joanna Pych wyjaśniła, że projekt uchwały zakłada nadanie nazwy ulicy Ignacego Jana Paderewskiego drodze wewnętrznej w Rzepinie (odnoga ul. Chopina).

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie uchYLENIA uchwał w sprawie utworzenia Rzepińskiej Strefy Przemysłowej.

Pani Joanna Pych wyjaśniła, że w związku z planowanym podjęciem uchwały ws. zwolnień od podatku od nieruchomości i ograniczeniem tych zwolnień do kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej – podstrefa Rzepin, zachodzi konieczność uporządkowania spraw dot. podstrefy w Rzepinie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

3. Sprawy różne.

W tym punkcie radny Cezary Nowaczewski poruszył po raz kolejny kwestię dot. ustawienia lampy w m. Sulów.

Radny Tomasz Przybył również poruszył kwestię dot. ustawienia lampy przy ul. Kolejowej w Kowalowie.

Nadto pytał na jakim etapie jest budowa kanalizacji w Kowalowie oraz jak wygląda sprawa dot. ogrodzenia cmentarza w Kowalowie?.

Radny Przybył pytał nadto, kiedy nastąpi ogłoszenie przetargu na sprzedaż działek przy ul. Starkowskiej w Kowalowie?

Zastępca Burmistrza Pan Krystian Pastuszek odpowiedział, że w tym roku została podpisana umowa na przeniesienie lampy solarnej do Kowalowa i w tym roku temat będzie zrealizowany.

Gdy chodzi o ogrodzenie cmentarza w Kowalowie prace w przyszłym tygodniu rozpoczną się.

Kanalizacja w Kowalowie - Zastępca Burmistrza poinformował, że jest informacja, iż maksymalnie do końca listopada będą podpisywane umowy i realizowane inwestycje.

Jest także dobra wiadomość, (termin rozliczenia wniosków dot. budowy kanalizacji upływa w sierpniu 2018r.) , że jeżeli będzie wymagało przedłużenia rozliczenia wniosku, to Pani Marszałek będzie przedłużać termin rozliczenia.

Gdy chodzi o sprzedaż działek przy ul. Starkowskiej w Kowalowie – w chwili obecnej jest wywieszony wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży, który musi wisieć na tablicy ogłoszeń 21 dni, po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg, który przypadnie na początek grudnia 2017r.- powiedział Zastępca Burmistrza.

Ponadto radny Cezary Nowaczewski zadał pytanie , co dalej z projektem dot. fotowoltaiki na terenie Gminy Rzepin?

Pani Joanna Pych odpowiedziała, że w tej sprawie nie ma dobrych wiadomości, gdyż nie będzie możliwości naboru dla osób fizycznych w konkursie, który został ogłoszony.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

M.Szewczyńska

Przewodniczyła:

Wiceprzewodnicząca Komisji Społecznej

(-) Krystyna Kramarzewska