

Protokół Nr 23/2017
z odbytego posiedzenia Komisji Społecznej Rady Miejskiej w Rzepinie
w dniu 24 października 2017r. o godz. 13:00

Obecni radni:

- 1. Wodara Agnieszka**
- 2. Kramarzewska Krystyna**
- 3. Oczyński Grzegorz**
- 4. Szulczewska Lena**
- 5. Przybył Tomasz**
- 6. Zieliński Stanisław**
- 7. Zator Andrzej**

Nieobecny radny:

- 1. Nowaczewski Cezary**

Przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Agnieszka Wodara otworzyła posiedzenie komisji informując jednocześnie, że proponowany porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Przedstawienie informacji dotyczącej niezasiedlonych mieszkań i lokali socjalnych na terenie Miasta i Gminy Rzepin.
2. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 25.10.2017r.
3. Sprawy różne.

Pkt 1. Przedstawienie informacji dotyczącej niezasiedlonych mieszkań i lokali socjalnych na terenie Miasta i Gminy Rzepin.

Prezes Zarządu Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym Pan Ryszard Boberski przedstawił informację o niezasiedlonych lokalach oraz o planowanych eksmisjach tj.:

1. ul. Kościuszki 19/4 – wolny lokal w trakcie remontu,
2. ul. Poznańska 21/4 – wolny lokal w trakcie remontu,
3. ul. Ks. Stanisława Kusiaka 19/2 – pozew o eksmisję,
4. ul. Wojska Polskiego 5/3 – planowana eksmisja,
5. ul. Kilińskiego 106/4A – nie podpisano umowy najmu,
6. ul. Kilińskiego 106/7B – nie podpisano umowy najmu,
7. ul. Kościuszki 44/4 – została wypowiedziana umowa najmu.

Obecny na posiedzeniu radny Andrzej Pych zwrócił się z prośbą, by odnowić okiennicę na budynku (pożar lokalu) przy ul. Moniuszki w Rzepinie.

Pan Boberski odpowiedział, iż wykonawca deklaruował, że pomaluje – w związku z czym będzie monitował do wykonawcy w tej kwestii.

Nadto Przewodnicząca Komisji Pani Agnieszka Wodara poruszyła sprawę dot. lokalu przy ul. Kilińskiego, gdyż lokal jest zajęty, lecz niezamieszkały.

Pan Boberski odpowiedział, iż w wyniku eksmisji lokator został przeprowadzony, lokal jest zajęty sprzętem, kontaktu jednak z lokatorem nie ma, gdy dojdzie do ustalenia adresu pobytu, wówczas zostanie podjęta próba ustalenia jakie są zamierzenia lokatora do tego lokalu.

Zdaniem Pani Przewodniczącej Wodary nie może być tak, by lokal stał pusty, ponieważ dużo osób oczekuje na przydział mieszkania, m.in. rodzina mieszkająca na parterze tego budynku.

Następnie obecna na posiedzeniu Pani M.S. poinformowała, że po raz kolejny zamierza złożyć wniosek o wykup lokalu, który został przydzielony z zasobów gminy, ponieważ włożyła dużo nakładów w remont tego lokalu, jednakże gmina nie wyraża zgody na jego wykup.

Pan Boberski potwierdził fakt, że remont wewnątrz lokalu we własnym zakresie został wykonany.

Wobec powyższego głos zabrał Zastępca Burmistrza Pan Krystian Pastuszek informując, iż jeżeli chodzi o sprzedaż lokalu - nie zależy to od złej woli burmistrza, lecz gmina przystąpiła do projektu rewitalizacji, w związku z tym został złożony wniosek o środki zewnętrzne. Dlatego też powodem odmowy wykupu było to, że tereny te zostały ujęte we wniosku, a gdy gmina dysponuje nieruchomością, to decyduje, w jakim zakresie ma być wykonany remont - wyjaśnił.

Natomiast, gdyby doszło do sprzedaży budynku, to gmina wszystko musiałaby uzgadniać z właścicielem.

Aczkolwiek w momencie, gdy wniosek o pozyskanie środków zewnętrznych nie przejdzie, wówczas wniosek Pani M.S. może zostać rozpatrzony ponownie.

W innym przypadku - gdy wniosek o dofinansowanie zostanie zaakceptowany, to w pierwszej kolejności będzie wykonywana rewitalizacja, celem zaspokojenia potrzeb większości społeczeństwa na tym terenie – dodał Zastępca Burmistrza.

W związku z powyższym z pytaniem zwróciła się Pani Przewodnicząca Komisji pytając, co będzie w momencie, gdy wniosek o dofinansowanie przejdzie, co będzie z nieruchomością, czy zostanie rozebrana i czy w takiej sytuacji ta Pani otrzyma lokal zastępczy z gminy?

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że gdy chodzi o rozbiórkę budynku - takiego zamiaru gmina nie ma, kwestią jest przebieg ciągów komunikacyjnych, gdyż budynek jest usytuowany blisko drogi, tak więc trzeba będzie wszystko uzgadniać z właścicielem (teraz właścicielem jest Gmina Rzepin), aczkolwiek nigdy nie padło stwierdzenie, żeby ten budynek rozebrać, czy wyburzać - dodał Pan Zastępca Burmistrza.

Obecny na posiedzeniu Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Damian Utracki sugerował, by Komisja Społeczna udała się do tego mieszkania. Poza tym z relacji męża tej Pani wie, że były deklaracje co prawda w poprzedniej kadencji, żeby robić remont, a następnie lokal ten zostanie sprzedany.

Pan Przewodniczący Rady dodał, że został zaproszony i był w tym lokalu i może powiedzieć, że w środku jest ogromna różnica co było, a co teraz jest – tak jakby przenieść się ze średniowiecza do współczesności, a kwestia, czy ta Pani otrzyma lokal zastępczy nie powinna mieć w ogóle miejsca - powiedział.

Dlatego też należy pogodzić tę kwestię, ponieważ Ci Państwo wykonali dużo pracy m.in. rozbiórkę pomieszczeń gospodarczych, która nie jest adekwatna do kwoty, która została wpisana jako zaległość.

Zastępca Burmistrza Pan Krystian Pastuszek jeszcze raz zapewnił, że nigdy nie było zamiaru wyburzenia tego budynku.

Nadto Pani Krystyna Janicka – poinformowała, że wpłynął nowy wniosek 6-ścio osobowej rodziny o zakwalifikowanie na przydział lokalu mieszkalnego z zasobów gminy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek.

Pkt 2.Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 25.10.2017r.

Poszczególni kierownicy omówili projekty uchwał, które zostały przygotowane na sesję w dniu 25.10.2017r. - Komisja zapoznała się z projektami uchwał.

Pkt 3. Sprawy różne.

W tym punkcie Przewodnicząca Komisji poinformowała, że do wiadomości komisji wpłynęło pismo od Sołtysa Sołectwa Lubiechnia Mała z prośbą o ujęcie w budżecie Gminy Rzepin na 2018r. środków na remont drogi dojazdowej na odcinku 1,5 km (od przejazdu kolejowego do wsi) oraz o ujęcie w budżecie Gminy środków na budowę wodociągu we wsi.

Zastępca Burmistrza Pan Krystian Pastuszek odpowiedział, że droga (krawędzie drogi) do Lubiechni Małej została wyremontowana gorącą emulsją asfaltową, gdy chodzi o stan techniczny całej drogi, jest rzeczywiście popękana, lecz w chwili obecnej takie są możliwości gminy.

Natomiast, gdy chodzi o budowę wodociągu – wszystko zależy od możliwości finansowych Gminy- powiedział Pan Zastępca Burmistrza.

Następnie radny Andrzej Pych poruszył bardzo ważny temat, mianowicie dot. utworzenia stanowiska w Starostwie Powiatowym dot. powołania tzw. koronera (stwierdza zgon). Nadmienił, że lekarz rodzinny zwrócił się do radnego Pycha, aby Rada Miejska i Pan Burmistrz wystąpili do Starostwa Powiatu Słubickiego o utworzenie takiego stanowiska, ponieważ lekarz rodzinny nie może stwierdzać zgonu.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, iż Gmina wystąpi z pismem do Starostwa Powiatowego.

Nadto Przewodnicząca Komisji A. Wodara zgłosiła, by dokonać korekty drzew na ul. Elizy Orzeszkowej.

Pytała również co, dalej z laskiem przy ul. E. Orzeszkowej, jakie są plany w tej kwestii?

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że jakiś czas temu był plan budowy pola do paintballa, jednak na chwilę obecną temat ucichł.

Gdy chodzi o korektę drzew przy ul. E. Orzeszkowej, zostanie to wykonane – powiedział Zastępca Burmistrza.

Ponadto radna Krystyna Kramarzewska zgłosiła w imieniu mieszkańców problem chodnika u zbiegu ulic Słubickiej i Walentego Bayera; są tam schodki i prosiła, by wykonać podjazd.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że uda się na miejsce, by stwierdzić czyja jest to droga, tym niemniej jeżeli będzie droga powiatowa to zostanie wystosowane pismo, a jeżeli gminna to nie widzi problemu, by podjazd wykonać – dodał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

M. Szewczyńska

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji Społecznej

(-) Agnieszka Wodara