

**Protokół Nr XLIII/2018**  
**z sesji Rady Miejskiej w Rzepinie,**  
**która odbyła się w dniu 25 kwietnia 2018r. o godz. 13:30**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie**

**Pkt 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.**

Pan Damian Utracki Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzepinie otworzył XLIII zwyczajną sesję VII kadencji Rady Miejskiej w Rzepinie witając wszystkich przybyłych. Na podstawie listy obecności w sesji udział bierze 15 radnych, w związku z czym Rada jest władna do podejmowania prawomocnych decyzji, poinformował Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Rzepinie. **(lista obecności radnych i gości stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego protokołu).**

**Pkt 2. Zgłoszenie uwag i poprawek do porządku obrad.**

Radni nie wnieśli uwag i innych propozycji do przedstawionego porządku obrad sesji. Natomiast Burmistrza Rzepina Pan Sławomir Dudzis zwrócił się z prośbą, by do porządku obrad sesji wprowadzić dodatkowe dwa projekty uchwał w sprawie zmiany uchwały budżetowej, oraz projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Lubuskiemu.

„**Za**” wprowadzeniem do porządku obrad projektów uchwał w sprawie zmiany uchwały budżetowej, oraz projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Lubuskiemu głosowało 15 radnych.

**Pkt 3. Przedstawienie porządku obrad.**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Zgłoszenie uwag i poprawek do porządku obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji zwyczajnej odbytej w dniu 28.03.2018r.
5. Sprawozdanie z funkcjonowania Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego „EKO” sp. z o.o.
6. Sprawozdanie z funkcjonowania gminnej sp. z o.o. ZAMK w Rzepinie.
7. Sprawozdanie z realizacji programu ochrony środowiska oraz działań

ukierunkowanych na poprawę stanu melioracji w Gminie Rzepin za 2017r.

8. Gospodarka odpadami na terenie Gminy Rzepin – Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin, funkcjonowanie tzw. „uchwały śmieciowej”.
9. Sprawozdanie Burmistrza Rzepina o pracy między sesjami.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzepin.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Rzepin na lata 2018-2020.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Lubuskiemu.
16. Interpelacje, wnioski, zapytania i sprawy różne
17. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje, wnioski, zapytania i sprawy różne.
18. Zamknięcie sesji.

„Za” przyjęciem ww. porządku obrad głosowało 15 radnych – jednogłośnie.

#### **Pkt 4. Przyjęcie protokołu z sesji zwyczajnej odbytej w dniu 28.03.2018r.**

„Za” przyjęciem protokołu z sesji zwyczajnej odbytej w dniu 28.03.2018r. głosowało 14 radnych, przy jednym głosie „wstrzymującym” się.

#### **Pkt 5. Sprawozdanie z funkcjonowania Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego „EKO” sp. z o.o.**

Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „EKO” Spółka z o.o. w Rzepinie zostało powołane Uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XXXIII/37/2002 z dnia 24.06.2002r. Działalność gospodarczą Spółka rozpoczęła 01.01.2003r., polegającą na prowadzeniu

działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków na terenie miasta i gminy Rzepin.

100 % udziałów w kapitale zakładowym Spółki posiada Gmina Rzepin.

PWK „EKO” posiada niezbędne dokumenty do prowadzenia swojej działalności, a w szczególności:

- zezwolenie na prowadzenie działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków (Decyzja Burmistrza Rzepina)
- zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu gminy Rzepin (Decyzja Burmistrza Rzepina)
- zatwierdzony regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała Rady Miejskiej w Rzepinie)

W Spółce działa 3-osobowa rada nadzorcza, powołana przez Burmistrza Rzepina oraz jednoosobowy zarząd.

Stan zatrudnienia w PWK „EKO” na dzień 31.12.2017 r. wynosi 19 osób - do obsługi 10 hydroforni, oczyszczalni w Rzepinie i Kowalowie, komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy oraz do transportu nieczystości płynnych, zgodnie z niżej podanym wykazem: 4 osoby - administracja

6 osób - obsługa oczyszczalni / całodobowa / 2

osoby - transport 1 osoba - warsztat

6 osób - obsługa hydroforni oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Działalność PWK „EKO” Spółka z o.o. zamknęła się na koniec roku 2017 zyskiem w wysokości 90.558,46 zł. Właścicielem wszystkich komunalnych hydroforni oraz sieci wodociągowych jest Gmina Rzepin natomiast PWK „EKO” prowadzi administrację, na podstawie zawartej umowy dzierżawy z Gminą.

Na dzień dzisiejszy stopień zwodociągowania gminy kształtuje się następująco:

- miejscowości posiadające komunalną sieć wodociągową:  
Rzepin, Kowalów, Radów, Serbów, Sułów, Starków, Drzeńsko, Lubiechnia Wielka, Gajec i Staroścín;
- miejscowości nie posiadające sieci wodociągowej:

Lubiechnia Mała, Maniszewo, Nowy Młyn, Jerzmanice, Rzepinek, Zielony Bór. Zakres usług wodociągowych systematycznie zwiększa się z uwagi na wzrost ilości odbiorców przyłączonych do sieci wodociągowej .

Do sieci wodociągowej przyłączonych jest obecnie 1189 budynków mieszkalnych /jedno- i wielorodzinnych / oraz obiektów związanych z działalnością gospodarczą.

Spółka „EKO” w roku 2017 podała do sieci 344 tys. m<sup>3</sup> wody.

Jakość wody przeznaczonej do spożycia i na potrzeby gospodarcze monitorowana jest przez SANEPID Słubice . Corocznie wspólnie z SANEPID-em uzgadniane są punkty poboru oraz harmonogramy poboru wody, ustalające terminy oraz zakresy badań wykonywanych przez SANEPID w ramach nadzoru jak również badań zleconych na koszt PWK „EKO” (ogółem przeprowadzono ok. 80 badań jakości wody). W roku 2017 wszystkie wodociągi miejskie i wiejskie posiadały pozytywną ocenę jakości wody podawanej do spożycia .

Wszystkie wodociągi administrowane przez PWK „EKO” posiadają aktualne pozwolenia wodnoprawne oraz ustalone strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wody .

Właścicielem komunalnej sieci kanalizacyjnej jest Gmina Rzepin, natomiast PWK „EKO” prowadzi administrację zleconą na podstawie zawartej z Gmina umowy oraz na podstawie umowy dzierżawy obejmującej sieć kanalizacji sanitarnej (wraz z przepompowniami) na terenie starego miasta Rzepina i Starościna. Do sieci kanalizacyjnej przyłączonych jest obecnie 1044 budynków mieszkalnych (jedno- i wielorodzinnych) oraz obiektów związanych z działalnością gospodarczą.

Zgodnie z projektowaną przepustowością komunalnej oczyszczalni może ona unieszkodliwiać 1460 m<sup>3</sup>/ dobę, aktualnie ilość odprowadzanych ścieków wynosi 1000-1300 m<sup>3</sup>/dobę, z tego ścieki dowożone beczkowozem ok. 50 m<sup>3</sup>/dobę. Pomimo przestarzałej technologii oczyszczania ścieków w Rzepinie i w Kowalowie obie oczyszczalnie spełniają wszelkie wymogi ochrony środowiska w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do odbiornika. Obie oczyszczalnie ścieków posiadają aktualne pozwolenia wodnoprawne na odprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika .

Na dzień dzisiejszy skanalizowane jest ok. 95 % powierzchni miasta Rzepina, Starościna oraz 50% Kowalowa - ul. Rzepińska, ul. Kolejowa oraz obiekty Zespołu Szkół. Liczba mieszkańców włączonych do systemu kanalizacyjnego wynosi ok. 7210 osób. Nieczystości płynne w miejscowościach, gdzie nie ma kanalizacji gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, skąd częściowo wywożone są na oczyszczalnię w Kowalowie i w Rzepinie.

W roku 2017 wykonane były następujące inwestycje:

1. Remont (wymiana) wodociąg u w Lubiechni Wlk. wraz z przyłączami - 400 mb — koszt netto 40 000, zł;
2. Remont (wymiana) wodociągu w Drzeńsku wraz z przyłączami - 130 mb - koszt netto 13 800 zł;
3. Remont (wymiana) wodociągu tłocznego ze studni do hydroforni Al. Wolności - 120 mb- koszt netto 19 000 zł;
4. Zakup agregatów prądotwórczych na ujęcia wody - szt. 3- koszt netto 21 500 zł;
5. Zakup pomp na ujęcia wody - szt. 4 - koszt netto 13 560 zł;
6. Budowa hali garażowej na oczyszczalni ścieków w Rzepinie - I etap - koszt netto 142 340 zł.

W roku 2017 miejsce miało 28 awarie na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, z tego:

- 24 awarii dotyczyło sieci wodociągowej, najczęstszą przyczyną było pęknięcie i rozszczelnienie zewnętrznej sieci wodociągowej z powodu złej jakości sieci (korozja, pęknięcie)
- 1 awaria dotyczyły awarii pompy głębinowej (SUW Sułów)
- 1 awaria elektryczna SUW Malinowa ;
- 2 awarii dotyczyły sieci kanalizacyjnej w Rzepinie i Kowalowie - przyczyną była awaria przepompowni ścieków.

Czas usunięcia awarii od momentu zgłoszenia - od 1 do 8 godzin.

PWK „EKO” w roku 2017 poddawana była kontroli służb nadzorujących, przeprowadzono 12 kontroli zewnętrznych, z tego:

- 10 kontroli przeprowadziła PPIS w Słubicach, kontrola oceny stanu technicznego urządzeń wodociągowych - bez uwag;
  - 1 kontrola przeprowadzona przez Zakład Usług Kominarskich, nie wniesiono zastrzeżeń;
  - 1 kontrola przeprowadzona przez Delegaturę NIK w Zielonej Górze
- Prawidłowość funkcjonowania „EKO” przez służby nadzorujące oceniona została pozytywnie, nie wniesiono zastrzeżeń, upomnień ani kar.

Radna Agnieszka Wodara zwróciła się z pytaniami do Pani Dyrektor PWK „EKO”

- jak długo oczyszczalnia będzie należycie funkcjonowała?

- czy konieczna jest modernizacja oczyszczalni?
- czy potrzebna jest budowa nowej oczyszczalni ścieków?

Pani Bogumiła Urbanek odpowiedziała, że oczyszczalnia w Rzepinie działa prawidłowo i ma rezerwy do oczyszczania natomiast faktem jest, że oczyszczalnia działa nieprzerwalnie od 1994r. Jest jeden ciąg technologiczny czyli nie ma możliwości wyłączenia niektórych obiektów, wyremontowania ponieważ trzeba byłoby zamknąć oczyszczalnię, w związku z czym prędzej czy później modernizacja będzie musiała być przeprowadzona.

Radny Dariusz Wąsowicz podjął temat związany z podwyżką wody w przyszłym okresie rozliczeniowym.

Pani Dyrektor Bogumiła Urbanek odpowiedziała, że przewidziana została mała podwyżka o 2,3% wskaźnika ponoszonych kosztów.

#### **Pkt 6. Sprawozdanie z funkcjonowania gminnej sp. z o.o. ZAMK w Rzepinie.**

Prezes ZAMK sp. z o.o. Pan Ryszard Boberski przedstawił sprawozdanie informując iż, zarządzanie nieruchomością w rozumieniu ustawy polega na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość. W związku z tak postawionym zadaniem ustawowym, gmina jako współwłaściciel zasobów ma obowiązek zarządzać nieruchomościami zgodnie z prawem.

Stwierdzić należy, że Gmina Rzepin z obowiązku tego wywiązała się powołując w dniu 08.06.2004r. uchwałą Rady Miejskiej podmiot w formie jednoosobowej spółki gminnej pod nazwą Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Spółka z o.o. dokonując jednocześnie likwidacji zakładu budżetowego, który w tej strukturze nie mógł funkcjonować w zakresie zarządzania nieruchomościami. Powołując nową spółkę określono jednocześnie jej strukturę organizacyjną z jednoosobowym zarządem, który sprawuje prezes.

Zatrudnia ona niżej wymienionych pracowników:

- Gł. Księgowy - 1 etat
- Księgowy - Kasjer - 1 etat
- Gł. Specjalista d/s technicznych - 1 etat
- Administrator i Windykator Należności - 1 etat
- Referent d/s Wspólnot Mieszkaniowych - 1 etat
- Radca Prawny - 1/3 etetu

- Konserwatorzy - 2 etaty
- Obsługa PSZOK - 1 etat

W zawartej pomiędzy Gminą a Spółką umowie określony został także zakres obowiązków Spółki. Nadzór nad działalnością Spółki sprawuje trzyosobowa Rada Nadzorcza, która na ostatnim posiedzeniu pozytywnie oceniła funkcjonowanie Spółki. Oprócz obowiązków określonych w umowie Spółka prowadzi również obsługę wspólnot mieszkaniowych z wyodrębnioną ewidencją finansowo-księgową w poszczególnych wspólnotach. Zmiana struktury organizacyjnej ZAMK wymusiła również zmianę formy rozliczeń poszczególnych wspólnot mieszkaniowych. Wszystkie wspólnoty są zarejestrowane w Urzędzie Statystycznym i Skarbowym oraz założone zostały odrębne konta bankowe. Dzięki tym zmianom jako Zarządca uzyskaliśmy większą wiarygodność jako partner co sprawiło również bardziej czytelny i przejrzysty system rozliczeń ze wspólnotami. Z drugiej zaś strony zobligowało to również do wzmożenia dyscypliny i odpowiedzialności po stronie współwłaścicieli wspólnot. Spółka jest również członkiem Zielonogórskiego Stowarzyszenia Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Bilans roczny przychodów i kosztów Spółki w 2017r. zamknie się kwotą odpowiednio 822 674,67 zł i 821 757,66 zł. Spółka wypracowała zysk brutto w kwocie 917,01 zł.

Aktualnie spółka zarządza zasobami o łącznej powierzchni 32 860,36 m<sup>2</sup> w tym;

- własne Gminy - 10 034,35 m<sup>2</sup>
- własnościowy udział Gminy w układzie wspólnotowym wynosi 31 %
- własność indywidualna w układzie wspólnotowym - 22 826,01 m<sup>2</sup>

Budynki, którymi zarządza ZAMK Spółka z o.o. w liczbie 128 (poza dziesięcioma wybudowanymi po II wojnie światowej) stanowią zasoby przedwojenne. Z tej liczby 17 budynków stanowi 100% własność Gminy, a 111 współwłasność w układzie wspólnotowym.

Ich stan techniczny wymaga w większości natychmiastowych remontów, ponieważ eksploatowane są przez okres od 80 do ponad 140 lat. Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVI/195/2016 z dnia 29 grudnia 2016r. ustalony został wieloletni plan finansowy w zakresie remontów komunalnych zasobów mieszkaniowych.

W oparciu o ten dokument nasza jednostka składa wniosek o zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków finansowych na niezbędne remonty zasobów komunalnych i części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Ww. wniosek zawiera również planowany rzeczowy zakres remontów. Gmina przeznacza co roku środki finansowe na remonty zasobów lokalowych co powoduje, że stan techniczny ulega

systematycznej poprawie.

Wysokość czynszu jako podstawowe źródło finansowania remontów ustalona w 2013 r. w Gminie Rzepin na poziomie 3,40 zł/m<sup>2</sup> jest jedną z najniższych w kraju. W naszym regionie kształtuje się ona na poziomie między 4 a 6 zł/m<sup>2</sup>. Zastosowane od 01.04.2012 r. współczynniki zwiększające czynsze z tytułu wykonanych w niektórych wspólnotach mieszkaniowych prac termomodernizacyjnych pozwolą Gminie w minimalnym procencie pokryć poniesione nakłady.

W ramach posiadanych środków finansowych na remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych wykonano szereg prac w zakresie:

- Roboty zduńskie, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, roboty ogólnobudowlane łącznie z okresowymi przeglądami technicznymi budynków, roboty elektryczne łącznie z okresowymi przeglądami stanu technicznego instalacji elektrycznych, roboty instalacyjne (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania), roboty termomodernizacyjne.

Wartość wykonanych remontów w zasobach gminnych w 2017r. wyniosła 506.195,34 zł w tym fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych 276.350,48 zł.

W 2017 roku wiele wspólnot mieszkaniowych zainwestowało w wykonanie niezbędnych remontów w podobnym zakresie jak w zasobach Gminy. W kosztach partycypowała również gmina w wysokości posiadanych udziałów w poszczególnych wspólnotach. W roku 2010 gmina przejęła obiekt przy ul. Kilińskiego 106 (dawna OAZA), w którym znajduje się 14 lokali socjalnych co pozwoliło na przeprowadzenie eksmisji z lokali zadłużonych. Obiekt ten zasiedlony był w 100% i generuje jednak koszty związane z brakiem wpłat z tytułu czynszu i dostarczanych mediów.

Za rok 2017 wyniosły one 71.270,99 zł. i w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o 4.902,49 zł.

Z dniem 01-06-2013 r. na podstawie zawartej z Gminą Rzepin umowy Spółka uruchomiła punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na bazie własnych obiektów kosztem ponad 32 tys. zł. Punkt ten został wyposażony w instrukcję obsługi, tablicę informacyjną i niezbędne wyposażenie, a w roku 2015 zainstalowano monitoring obiektu. Czynny jest w okresie zimowym w dniach roboczych w godzinach od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, natomiast po świętach majowych PSZOK będzie czynny do godz. 17<sup>00</sup>.

Selektywnie zebrane odpady od mieszkańców odbierane są systematycznie przez MZK Kostrzyn n/O w wyłonionym przetargu przez Gminę Rzepin.

Fakt powołania ZAMK Sp. z o.o. pozwolił również na wyodrębnienie przepływów finansowych dotyczących przychodów i wydatków związanych z utrzymaniem zasobów

mieszkaniowych. Na wydzielonym koncie gminnym rejestrowane są przez pracowników Spółki przychody z tytułów wyżej określonych oraz wydatki z tym związane. Pozwoliło to na klarowne pokazanie zależności pomiędzy wielkością dochodów Gminy z tytułu czynszu, a niezbędnymi wydatkami związanymi z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych.

Windykacja tych należności jest z roku na rok trudniejsza z powodu systematycznego ubożenia najemców. Prawne metody egzekucji konsekwentnie stosowane wobec dłużników przynoszą coraz mniejsze efekty z powodu nieściągalności długów. W 2017r. wysłano 98 wezwań do zapłaty. Skierowano dalszych 14 spraw do sądu o wydanie nakazów zapłaty a 4 skierowano do egzekucji komorniczej. Wypowiedziano łącznie 6 umów najmu i podpisano 11 ugód z dłużnikami w sprawie ratalnej spłaty zobowiązań. Zawarto z dłużnikami 2 umowy w sprawie odpracowania zaległości czynszowych, które są kontynuowane. Skierowano również 4 wnioski do sądu o eksmisję z lokalu z czego 3 zostały zrealizowane. Kwota zobowiązań najemców wobec Gminy na dzień 31.12.2017r. wynosi 552.628,63zł. plus odsetki w kwocie 163.096,77zł. i w stosunku do roku poprzedniego zmalała o 8,54%.

W dalszym ciągu intensyfikować proces windykacji wszelkich należności od dłużników. W dalszym ciągu doskonalić proces obsługi lokatorów i właścicieli we wspólnotach.

#### **Pkt 7. Sprawozdanie z realizacji programu ochrony środowiska oraz działań ukierunkowanych na poprawę stanu melioracji w Gminie Rzepin za 2017r.**

Pani Elżbieta Pych Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa poinformowała, że Gmina Rzepin posiada opracowany Program Ochrony Środowiska na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018.

Na terenie Gminy Rzepin znajduje się 91 km rowów melioracji szczegółowej, Rzeka Ilanka- 11,5 km oraz kanały o długości 1,6 km.

Grunty zmeliorowane to 2017 ha w tym grunty orne 1.553 ha, użytki zielone 554 ha

Zbiorniki wodne w Gminie Rzepin znajdują się w obrębie wsi:

- KOWALÓW- 1 szt. o pow. 0,78 ha
- RADÓW- 1 szt. o pow.0,78 ha
- GAJEC- 1 szt. o pow. 0,67 ha
- STARKÓW- 1 szt. o pow. ok. 0,20 ha
- SUŁÓW- 2 szt. o pow. 0,20 ha
- SERBÓW- 4 szt. o pow. 0,57 ha
- LUBIECHNIA WIELKA- 5 szt. o pow. ok. 1,6 ha

-DRZEŃSKO- 2 szt. o pow. ok 0,40 ha

W roku 2017 ze środków Gminy zostały wykonane prace konserwacyjne rowu melioracji szczegółowej przy ul. Boh. Westerplatte oraz odbudowa rowu melioracyjnego odprowadzającego wody opadowe przy ul. Ogrodowej oraz przy ul. Kilińskiego. Pogłębiony został rów melioracyjny ul. Lipowej oraz oczyszczony został rów melioracyjny przy ogródkach działkowych w Rzepinie.

Radny Jarosław Dudzis zadał pytanie dotyczące usuwania azbestu z terenu gminy, a mianowicie czy mieszkańcy są informowani o tym, że do pewnego roku muszą pozbyć się azbestu.

Pani Elżbieta Pych odpowiedziała, że informacje o przyjmowaniu wniosków znajdują się na stronie internetowej urzędu, natomiast jeśli jest taka potrzeba to Sołtysi będą proszeni o przekazywania takich informacji mieszkańcom sołectw na zebraniach wiejskich.

**Pkt 8. Gospodarka odpadami na terenie Gminy Rzepin – Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin, funkcjonowanie tzw. „uchwały śmieciowej”.**

Zgodnie z Uchwałą nr XII/100/2015 z dnia 25 listopada 2015 roku Rady Miejskiej w Rzepinie od 1 stycznia 2016 r. opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Rzepin wynosi:

- 8,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca – selektywna zbiórka odpadów,
- 13,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca – nieselektywna zbiórka odpadów.

Ilość odpadów komunalnych zbieranych w sposób nieselektywny wytwarzana na terenie nieruchomości zamieszkałych szacowana na podstawie kart przekazania odpadów uzyskanych od podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Rzepin wynosi 2 936,62 Mg (dane za 2017 rok).

Ilość odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny wytwarzana na terenie nieruchomości zamieszkałych szacowana na podstawie kart przekazania odpadów uzyskanych od podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Rzepin dla poszczególnych frakcji odpadów przedstawia się następująco (dane za 2017 rok):

- odpady biodegradowalne – 97,78 Mg
- tworzywa sztuczne – 68,24 MG

- papier – 106,03 MG

- szkło – 65,78 MG

Ilość odpadów wielkogabarytowych zbieranych podczas tzw. akcji wystawka szacowana na podstawie kart przekazania odpadów uzyskanych od podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Rzepin wynosi 150,70 Mg (dane za 2017 rok).

W związku z czym osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazanych do składowania wyniósł w 2017 r., w Gminie Rzepin 28 % przy dopuszczalnym poziomie 45 %.

Osiągnięty poziom recyklingu i przekazania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła wyniósł w Gminie Rzepin, w roku 2017 to 26,4%, zgodnie z rozporządzeniem osiągnięty poziom ma być nie niższy niż 18 %.

W 2017 roku usunięto azbest z pow. 2750 m<sup>2</sup> tj. 136,48 ton pochodzący od 8-miu właścicieli nieruchomości z Gminy Rzepin.

Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na „Odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Rzepin” została wybrana firma Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ulicy Kopernika 4A. Umowa z ww. firmą została zawarta na okres od dnia 01.07.2017 r. do dnia 30.06.2018 r.

W ramach umowy Wykonawca przedstawił do zatwierdzenia projekt harmonogramu wywozu odpadów. W tym roku tylko do końca czerwca ponieważ umowa w tym czasie wygasa. Harmonogramy odbioru odpadów są zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.rzepin.pl](http://www.rzepin.pl) w zakładce Gospodarka Odpadami.

W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia w urządzenia do zbierania odpadów Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, na terenie Rzepina przy ul. Sienkiewicza 20.

Utrzymaniem czystości i porządku na terenie miasta i gminy Rzepin zajmuje się firma: Hurtownia Artykułów Przemysłowych Stanisław Kołoszyc z siedzibą w Cybince.

W ramach umowy firma wykonuje czynności związane z mechanicznym i ręcznym utrzymaniem w ciągłej czystości dróg gminnych, przyległych do nich zatok i parkingów, chodników, słupów ogłoszeniowych położonych na terenie miasta i gminy Rzepin oraz utrzymuje w czystości przystanki autobusowe położone na terenie miasta i gminy Rzepin. Zajmuje się również zimowym utrzymaniem dróg i ulic na terenie miasta i gminy Rzepin.

Radna Agnieszka Wodara zwróciła uwagę na dezynfekcję wszystkich pojemników na śmieci.

Radny Jarosław Dudzis zaproponował aby przyszła firma odbierająca odpady komunalne zmieniła dzień tygodnia wywozu odpadów biodegradowalnych na poniedziałek.

#### **Pkt 9. Sprawozdanie Burmistrza Rzepina o pracy między sesjami.**

Burmistrz Sławomir Dudzis poinformował, że brał udział w posiedzeniu Rady Projektowej Lokalnej Grupy Działania „Zielona Dolina Odry i Warty” w Górzycy.

Uczestnictwo w zgromadzeniu CZG-12 w Długoszyńcu.

Kolejnym spotkaniem było wręczenie listów gratulacyjnych z okazji 100-lecia życia.

Burmistrz brał udział w spotkaniu gminnym dotyczącym klastra energetycznego.

Udział w spotkaniu w sprawie organizacji wyścigu rowerowego MTB.

Następnie Burmistrz uczestniczył w zebraniu wiejskim w Lubiechni Wielkiej.

Udział w spotkaniu organizacyjnym dotyczącym organizacji spartakiady niepełnosprawnych w Rzepinie.

Uczestnictwo w uroczystym wręczeniu nagród dla laureatów konkursu „Gmina na 6”

Spotkanie z Wicestarostą Leopoldem Owsakiem w sprawie remontu drogi z Rzepina do Nowych Biskupic oraz ścieżki rowerowej z Rzepina do Gajca.

Udział w zebraniu wiejskim w Gajcu.

Spotkanie z projektantem kanalizacji.

Udział w spotkaniu z przedstawicielami firmy, która projektuje i buduje oczyszczalnie ścieków.

Burmistrz Sławomir Dudzis uczestniczył w spotkaniu z właścicielami terenów znajdujących się na Starym Rynku w Rzepinie, mające na celu zamianę terenów i przekazanie ich gminie.

Kolejnym spotkaniem był udział w obchodach Dnia Ziemi w Przedszkolach Nr 2 i Nr 3 w Rzepinie.

Spotkanie z Burmistrzami i Starostą Powiatu Słubickiego w sprawie projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków w poszczególnych gminach.

W dalszej części sesję Rady miejskiej Rzepinie poprowadził Wiceprzewodniczący rady Andrzej Pych.

#### **Pkt 10. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin.**

„Za” podjęciem uchwały głosowało 15 radnych jednogłośnie.

**Pkt 11. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin.**

„Za” podjęciem uchwały głosowało 15 radnych jednogłośnie.

**Pkt 12. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzepin.**

„Za” podjęciem uchwały głosowało 15 radnych jednogłośnie.

**Pkt 13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Rzepin na lata 2018-2020.**

„Za” podjęciem uchwały głosowało 15 radnych jednogłośnie.

**Pkt 14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej.**

„Za” podjęciem uchwały głosowało 15 radnych jednogłośnie.

**Pkt 15. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Lubuskiemu.**

„Za” podjęciem uchwały głosowało 15 radnych jednogłośnie.

Dalszą część sesji Rady Miejskiej w Rzepinie poprowadził Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Damian Utracki.

**Pkt 16. Interpelacje, wnioski, zapytania i sprawy różne.**

Radny Robert Rogowski zwrócił się z pytaniem do Prezesa ZAMK sp. z o.o. w Rzepinie.

- Jaki opał używany jest do ogrzewania lokali socjalnych w budynku przy ul. Kilińskiego 106?

- W jakim celu składowane są meble, futryny, folia na placu przy budynku znajdującym się przy ul. Kilińskiego 106?

- Kto jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku na placu przy wspomnianym powyżej budynku?

Radna Agnieszka Wodara poruszyła temat dotyczący przyznawanej nagrody „Ambasador Rzepin”.

Radny Waldemar Rycerz zwrócił się z prośbą aby Urząd wystąpił do Zarządu Dróg o postawienie znaków zakazu poruszania się samochodów ciężarowych na ulicy Mickiewicza.

Radny Dariusz Wąsowicz zadał pytanie Burmistrzowi Rzepina, czy od wydanej przez Burmistrza decyzji w sprawie Biogazowni inwestor się odwołał?

Radna Wodara zwróciła się z prośbą o ułatwienie poszukiwanych archiwalnych dokumentów na stronie internetowej Rzepina.

Sesję opuścił radny Andrzej Zator

Obecny na sesji mieszkaniac Rzepina Pan Przemysław K., który prezentuje rodziców dzieci bawiących się na placach zabaw, zwrócił się do Burmistrza Rzepina z pojawiającym się problemem związanym z zaśmiecaniem placów zabaw. Pan Przemysław K. zasugerował aby przed każdym placem zabaw widoczny był regulamin korzystania z tych miejsc oraz urządzeń znajdujących się na nich. W imieniu rodziców dzieci korzystających z placów zabaw zwrócił się z pytaniem do Burmistrza Rzepina, kiedy będą zamontowane kamery na placu zabaw na osiedlu leśnym, jaki jest harmonogram sprzątania placów zabaw.

Korzystając z obecności Pan Przemysław K. podziękował w imieniu Athletic Team z Rzepina Pani Dyrektor Zespołu Szkół oraz nauczycielom wychowania fizycznego za możliwość powiększenia pomieszczenia do ćwiczeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzepinie także odniósł się do sprawy zgłoszonej przez Pana Przemysława sugerując, nie pierwszy raz, aby place zabaw i miejsca w których bawią się dzieci były pod szczególnym dozorem jeśli chodzi o porządek, ład i bezpieczeństwo ze strony Gminy. Po raz kolejny zwrócił się także z prośbą o załatwienie problemu nieczystości po psach.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzepinie poruszył temat związany z remontem dróg dojazdowych do budynków znajdujących się pomiędzy ulicą Dworcową a ulica Al. Wolności, prosząc o zabezpieczenie w budżecie Gminy środków finansowych na remont ww. dróg oraz na budowę ulicy Kalinowej.

Mieszkańcy nowych ulic takich jak ulica Chopina czy Boczna proszą o wykonanie projektów budowy dróg oraz oświetlenia, dodał Przewodniczący Rady Damian Utracki.

Kolejne pytanie dotyczy budowy parkingu przy Zespole Szkół w Rzepinie, dlaczego nie została wykonana dalsza część drogi, która znajduje się między garażem przy Zespole Szkół, a wejściem do internatu?

W imieniu Prezesa Klubu Tenisowego z Górzycy, Przewodniczący Rady Miejskiej Damian Utracki, zwrócił się z zapytaniem odnośnie złożonego wniosku o stypendium dla młodej tenisistki z Rzepina. Kiedy będzie decyzja i w jakiej formie będzie to wsparcie? Przewodniczący podkreślił ogromne sukcesy i talent młodej mieszkanki Rzepina.

Zwrócił także uwagę na problem z przejazdem samochodem m.in. ulicami Ks. Kusiaka czy Bohaterów Westerplatte po zmianie organizacji ruchu – poprzez zaparkowane na poboczu pojazdy dochodzi do blokowania ruchu.

Pan Damian Utracki zwrócił się z prośbą o uprzątnięcie wjazdu do ulicy Fabrycznej który jest porośnięty samosiejami i składowane są tam różnego rodzaju śmieci.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Damian Utracki poinformował o korespondencji jaka wpłynęła do Biura Rady Miejskiej w Rzepinie.

Wpłynęło pismo od Posła Sahajko z Zamościa z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie chwilowego wstrzymania przekazywania naliczonych środków pieniężnych dla Izb Rolniczych do chwili podjęcia przez Sejm poprawki do Ustawy z dnia 14 grudnia o Izbach Rolniczych. W odpowiedzi na pismo Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzepinie poinformował, że gmina musi działać zgodnie z prawem a takie wstrzymanie byłoby niezgodne z przepisami prawa. Kolejne pismo, które wpłynęło do Biura Rady jest od Pana Starosty Powiatu Słubickiego dotyczące podjętego przez Radę Miejską w Rzepinie Apelu w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec trybu pracy nad Uchwałą Powiatu Słubickiego. W sentencji poza uwagami i zdziwieniem na podjęcie Apelu, Starosta Słubicki nie widzi żadnych podstaw do uzgodnienia Apelu i podejmowania przez organy Powiatu czynności zmierzających do zmiany ustanowionych symboli.

Następne pismo wpłynęło z Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w sprawie wskazań do uchwały XXXII/248/2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o Nr ewidencyjnym 18/2 położonej w Drzeńsku w Gminie Rzepin.

Wpłynęły również uchwały z Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczące rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwały Nr XLI/312/2018 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie Gminy Rzepin, nie stanowiących wyłącznej własności Gminy, uchwały Nr XL/299/2018 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 26 stycznia 2018r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół, przedszkoli, oddziałów przedszkolnych szkół podstawowych i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Rzepin oraz trybu kontroli

prawidłowości pobrania i wykorzystywania dotacji, uchwały nr XLI/309/2018 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2018-2034. Do wiadomości Przewodniczącego Rady Miejskiej wpłynęły również dwa pisma dotyczące budowy Biogazowni w Rzepinie (oba o charakterze negatywnym) złożone do Burmistrza Rzepina: od P. Agnieszki Wodary – Przewodniczącej Komisji Społecznej RM w Rzepinie oraz lokalnej firmy ELJOT.

Radna Agnieszka Wodara zwróciła uwagę na potrzebę wymiany zużytych piłkochwyków jak również siatki do tenisa na „Orliku”

#### **Pkt 17. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje, wnioski, zapytania i sprawy różne.**

W sprawie ustawienia znaku zakazu wjazdu na ulicę Mickiewicz, Burmistrz Sławomir Dudzis odpowiedział, że w tej chwili sytuacja nie jest unormowana ponieważ do tej pory była to droga wojewódzka a teraz zostanie przekazana dla Powiatu Słubickiego natomiast powiat chce przekazać tą drogę dla gminy.

W sprawie montażu kamer na placu zabaw na osiedlu leśnym Burmistrz Rzepina odpowiedział, że za słaby jest sygnał aby puścić obraz drogą internetową, natomiast regulaminy korzystania z placów zabaw zostały już zamówione.

Konkurs pn. „Ambasador Rzepina” zdaniem Burmistrza stracił swoją wartość w związku z częstym nadawaniem tytułu „Ambasador Rzepina”, ale jeśli są jakieś propozycje to Burmistrz zaprasza do zgłaszania kandydatów do tego tytułu.

Burmistrz Rzepina wydał negatywną decyzję w sprawie powstania Biogazowni w Rzepinie w dniu 19 kwietnia 2018r.

W sprawie remontu dróg Burmistrz Sławomir Dudzis poinformował, że systematycznie remontowane są drogi w Rzepinie ale należy też pamiętać o drogach w Sołectwach.

W sprawie odcinka drogi znajdującej się przy wjeździe do internatu ZS w Rzepinie Burmistrz odpowiedział, że we własnym zakresie zostanie położony na tym odcinku kamień.

Burmistrz Sławomir Dudzis poinformował, że stypendium w wysokości 1.000,00 zł zostało przyznane za wysokie osiągnięcia w tenisie dla młodej tenisistki z Rzepina.

Odcinek drogi o którym wspomniał Przewodniczący Rady Miejskiej przy ulicy Fabrycznej (Sienkiewicza) zostanie uprzątnięty przez pracowników „CIS” poinformował Burmistrz Rzepina.

Prezes ZAMK Sp. z o.o. w Rzepinie odpowiadając na pytania dotyczące opału i czystości przy budynku na ulicy Kilińskiego, poinformował, że opał stosowany na „OAZIE” to czyste drewno, natomiast za porządek na obejściu budynku odpowiadają mieszkańcy budynku.

Na zakończenie Przewodniczący Rady Pan Damian Utracki zasugerował aby na placach zabaw umieścić tablice informujące o karach grzywny jakie grożą za zaśmiecanie.

Przewodniczący Rady Miejskiej zgłosił problem dotyczący utrudnień związanych z przejazdem aut na drogach przy ulicy Ks. St. Kusiaka i ulicy Inwalidów Wojennych. Utrudnienia te związane są ze zmianą organizacji ruchu oraz parkowaniem aut przy ww. ulicach.

#### **Pkt 18. Zamknięcie sesji.**

Wobec zrealizowania tematów obrad Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzepinie Pan Damian Utracki o godzinie 16:05 zamknął XLIII zwyczajną sesję Rady Miejskiej w Rzepinie.

**Protokolowała:**

**Bernadetta Wąsowicz**

**Przewodniczył:**

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**(-) Damian Utracki**