

UCHWAŁA NR VIII/60/2019
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości zabudowanej
stanowiącej współwłasność Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału w wysokości 408/1000 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 864/7 o pow. 0,0188 ha ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GW1S/00015984/4, położonej w Rzepinie przy ul. Księdza Stanisława Kusiaka, na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wincenty Jędrzejewski

Uzasadnienie

Nieruchomość o nr ewid. 864/7 stanowi współwłasność Gminy Rzepin w udziale 408/1000 oraz osób fizycznych w następujących udziałach: 230/1000, 141/1000, 123/1000 i 98/1000.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9) ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

W tym przypadku sprzedaż udziałów następuje na rzecz osób fizycznych posiadających udział w wysokości 230/1000. Osoby te przedmiotową nieruchomość zabudowali z własnych funduszy osobistych na podstawie decyzji nr 52/99 widniejącej w rejestrze wniosku o pozwolenie na budowę nr NUB-IV-7351/52/99 z dnia 19.08.1999 r. polegającej na dobudowie pomieszczeń mieszkalnych do istniejącego budynku mieszkalnego i budynku garażowo-gospodarczego. Zgodnie z decyzją nr 48/2011 (znak: 4112/233/2010) z dnia 16.11.2011 r. wydaną przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach zostało udzielona ww. osobom fizycznym pozwolenie na użytkowanie pomieszczeń mieszkalnych i budynków garażowo-gospodarczego.

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na zbycie udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu uzyskania przychodu do budżetu Gminy.

Sporządził:

Piotr Kubiszał

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.